



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE
IN CONCESSIONE
DI LOCULI ED OSSARI
NEL CIMITERO COMUNALE DI
PONTECAGNANO FAIANO



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI ED OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE DI PONTECAGNANO FAIANO

Il Responsabile del Settore

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 13 del 04/02/2021 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento, denominato "**Realizzazione blocchi ossari e blocchi loculi frontali "a fornello" nel cimitero comunale**" per totali 132 loculi e 1600 ossari, di cui la massima parte potrà essere assegnata in concessione;
- la determinazione n. 998 del 19/08/2021, con la quale è stato approvato lo schema del precedente bando pubblico relativo alla assegnazione in concessione di loculi ed ossari nel cimitero comunale di Pontecagnano Faiano ed i relativi allegati;

Considerato che:

- Il Comune di Pontecagnano Faiano ha previsto che per la realizzazione dell'opera di cui al progetto definitivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 04/02/2021 intende autofinanziarsi, reperendo le risorse dall'assegnazione in concessione dei loculi e delle nicchie/ossari di cui al richiamato progetto definitivo, mediante procedura ad evidenza pubblica di cui al presente bando;
- Il progetto è diviso in due distinte aree, realizzabili per lotti e prevede, tra l'altro, la realizzazione in tempi diversificati delle opere -si riportano solo quelle oggetto di possibile assegnazione in concessione- come di seguito dettagliato:

n. 1100 ossari – 1° lotto area A: entro 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del relativo lotto;

n. 400 ossari – 2° lotto area B: entro 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del relativo lotto;

n. 40 loculi a fornello – 2° lotto area B: entro 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del relativo lotto;

Considerato che:

- con determinazione n. 1566 del 10/11/2022 sono state approvate le graduatorie definitive degli Ossari e dei Loculi di cui al suddetto precedente bando, dalle quali risulta che sono stati assegnati n. 276 Ossari e n. 8 Loculi;
- in base al totale previsto dal suddetto progetto, restano ancora disponibili da poter assegnare in concessione n. 32 loculi e 1224 ossari;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

RENDE NOTO

che sono messi a bando, per la relativa assegnazione in concessione le restanti posizioni in base al seguente schema:

- a. **n. 32 loculi;**
- b. **n. 1.224 ossari;**

all'interno del Cimitero comunale.

Le concessioni sono a tempo determinato come di seguito indicato:

- a. **in 20 anni per i loculi per sepolture individuali;**
- b. **in 50 anni per gli ossari/nicchie cinerarie individuali;**

Art.1 – Costi di concessione

Il corrispettivo, ai fini della sottoscrizione dei relativi contratti di concessione d'uso, per la prima concessione dei loculi e degli ossari varia a seconda della loro ubicazione rispetto a livello di calpestio (1ª fila = piano di calpestio; 8ª fila = livello più alto da terra) (vedi allegati A e B), così come stabilito dal tariffario dei servizi cimiteriali approvato con deliberazione di G.C. n°89 del 20/05/2021 e risulta articolato come segue:

• LOCULO in 1ª fila:	€ 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)	CADAUNO;
• LOCULO in 2ª fila:	€ 3.200,00 (euro tremiladuecento/00)	CADAUNO;
• LOCULO in 3ª fila:	€ 3.000,00 (euro tremila/00)	CADAUNO;
• LOCULO in 4ª fila:	€ 2.600,00 (euro duemilaseicento/00)	CADAUNO;
• OSSARIO in 1ª- 2ª fila:	€ 800,00 (euro ottocento/00)	CADAUNO;
• OSSARIO in 3ª- 4ª- 5ª fila:	€ 900,00 (euro novecento/00)	CADAUNO;
• OSSARIO in 6ª fila:	€ 750,00 (euro settecentocinquanta/00)	CADAUNO;
• OSSARIO in 7ª- 8ª fila:	€ 650,00 (euro seicentocinquanta /00)	CADAUNO;

I prezzi innanzi indicati non sono soggetti ad IVA in quanto la concessione di loculi e ossari non costituisce attività di natura commerciale agli effetti dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Ai fini del rilascio della relativa concessione dovranno essere aggiunti i costi per bolli e/o diritti di registrazione e di segreteria di cui al citato tariffario.

Art. 2 – Oggetto e titolarità della concessione

Il Comune di Pontecagnano Faiano attraverso la concessione affida ai concessionari il solo diritto d'uso del loculo e degli ossari, diritto non commerciabile né trasferibile a terzi; tale concessione potrà soltanto essere retrocessa al Comune, mentre i trasferimenti, comunque effettuati ed in difformità all'attuale norma, saranno considerati nulli, comportando la decadenza della concessione stessa.

La concessione è strettamente personale e immediatamente identificabile.

Ai sensi del R.C.P.M., la concessione è, invece, trasmissibile in successione agli eredi legittimi alla morte del concessionario, restando non valido alcun atto, sotto forma di patto e/o testamento, che preveda la cessione a terzi del diritto d'uso del loculo.

La concessione è strettamente legata al concessionario. L'ossario o il loculo oggetto della concessione potrà, se ancora disponibile, essere occupato esclusivamente dai resti mortali dei familiari del concessionario ai sensi dell'art. 100 del vigente R.C.P.M., ed in tale caso la richiesta dovrà essere prodotta dal concessionario stesso o dai suoi eredi.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Le concessioni potranno essere rinnovate per un uguale periodo di tempo previo versamento degli oneri di concessione dovuti secondo il tariffario vigente all'epoca del rinnovo. In caso di morte del concessionario i privati aventi diritto di successione sono obbligati, a comunicare al Comune la richiesta di rinnovo (art. 106 R.C.P.M.).

Il concessionario o l'avente causa si impegna a garantire la sicurezza ed il decoro della sepoltura. Nei casi di inadempienza il Comune, previa diffida con preavviso di almeno un mese, provvederà direttamente addebitando le spese al concessionario e/o all'avente causa, in ossequio al vigente R.C.P.M..

Art. 3 – Requisiti necessari per la presentazione della domanda di concessione

Potranno presentare la domanda tesa ad ottenere la concessione:

- a. tutti i cittadini maggiorenni nati nel Comune di Pontecagnano Faiano;**
- b. tutti i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Pontecagnano Faiano alla data di pubblicazione del bando;**
- c. tutti i cittadini maggiorenni residenti in altro Comune che abbiano un coniuge o parente sino al secondo grado sepolto nel cimitero di Pontecagnano Faiano.**

Può presentare la domanda un solo richiedente per ogni nucleo familiare.

Ai richiedenti, interessati ai loculi e/o agli ossari o a entrambi, potrà essere assegnata una sola concessione per ogni nucleo familiare e per non più di 1 (uno) loculo e/o 3 (tre) ossari, e comunque non oltre il numero massimo di concessioni previste già nel precedente bando (a mero titolo esemplificativo, se all'utente o ad un componente del suo nucleo familiare è stato già assegnato n. 1 ossario nel precedente bando, potrà richiedere fino a n. 2 ossari e n. 1 loculo con il presente bando; se all'utente o ad un componente del suo nucleo familiare è stato già assegnato n. 1 loculo nel precedente bando, potrà richiedere fino a n. 3 ossari con il presente bando; se all'utente o ad un componente del suo nucleo familiare sono stati già assegnati n. 3 ossari potrà richiedere n. 1 loculo con il presente bando).

In ogni caso, se nel precedente bando è stato assegnato il numero massimo delle concessioni disponibili previste (n. 1 loculo e n. 3 ossari) né l'assegnatario né altro componente dello stesso nucleo familiare può richiedere ulteriori concessioni;

In caso di ulteriore disponibilità gli ossari potranno essere assegnati in numero maggiore, previa verifica dell'avvenuto completamento delle graduatorie, mediante ulteriore procedura che sarà individuata dall'Ente all'occorrenza.

Non possono partecipare alla procedura i cittadini, attualmente titolari di concessioni di sepolture di analoga tipologia presso il Cimitero di Pontecagnano Faiano, che risultino NON occupate alla data del presente Bando.

Possono presentare domanda anche i soggetti esclusi dal precedente bando.

Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione della domanda.

Le domande di partecipazione al bando dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa, o tramite PEC, a pena di esclusione, entro il 16 Marzo 2023.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Il plico, contenente la domanda di assegnazione in concessione, compilata sul modello predisposto dal Comune (Allegato 1 al presente Bando) e la relativa documentazione di seguito descritta, potrà essere presentato a mano, oppure inviato a mezzo Raccomandata del servizio postale o corriere autorizzato o mediante Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it.

In ogni caso il termine ultimo resta quello fissato al primo capoverso e, pertanto, il recapito tardivo comporta l'esclusione automatica dalla selezione e resta a totale rischio del richiedente.

I plichi consegnati a mano, potranno essere presentati all'Ufficio Protocollo del Comune di Pontecagnano Faiano, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro applicato dall'ufficio protocollo riportante l'attestazione del giorno di arrivo.

Le domande presentate antecedentemente alla pubblicazione del presente bando, anche se proposte in ordine a precedenti manifestazioni di interesse, avvisi o bandi dell'Ente, saranno comunque considerate difformi da quanto previsto nel presente Bando, devono considerarsi nulle e, pertanto, le relative nuove richieste dovranno essere riformulate esclusivamente secondo le modalità innanzi stabilite. L'eventuale precedente manifestazione di interesse sarà tenuta in considerazione esclusivamente ai fini dell'assegnazione dell'eventuale punteggio di cui all'art.5 lett. e) del presente Bando.

Per essere inseriti in graduatoria è necessario presentare apposita istanza ex novo conformemente alle previsioni del presente bando, utilizzando l' "Allegato 1".

NON è consentita la presentazione di documentazione integrativa di un'istanza già presentata in precedenza.

Oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, il plico, idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno la seguente dicitura:

"Domanda di assegnazione in concessione di loculi e/o ossari nel Cimitero Comunale di Pontecagnano Faiano"

e deve essere recapitato al seguente indirizzo:

"Comune di Pontecagnano Faiano – Via Alfani, 52 – Ufficio Protocollo - CAP 84098".

Il plico, dovrà contenere al suo interno la seguente **documentazione:**

a) Domanda di partecipazione ("Allegato 1") in bollo e debitamente sottoscritta come per legge e corredata obbligatoriamente da fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente la concessione, in cui dovranno essere indicate le generalità del soggetto ed effettuare le Dichiarazioni secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000, attestanti:

- ❖ di aver preso visione del bando e della documentazione allegata e riconoscere ed accettare incondizionatamente il bando di cui in oggetto, le condizioni e le prescrizioni in esso contenute;
- ❖ di aver preso visione dello stato attuale e della esatta localizzazione dei loculi ed ossari oggetto della concessione previsti in progetto, consultabile sul sito internet dell'Ente in Amministrazione Trasparente - delibera di G.C. n. 13 del 04/02/2021 - allegati;
- ❖ di aver costituito deposito cauzionale di prenotazione, mediante il versamento rispettivamente di €1.500,00 per il loculo se richiesto e/o € 400,00 per ciascun ossario richiesto;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

- ❖ di impegnarsi a versare il corrispettivo a saldo dovuto per la concessione entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione;
- ❖ di assumere a proprio carico tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'assegnazione in concessione;
- ❖ di essere a conoscenza che laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento del prezzo di concessione si incorre nella decadenza dall'assegnazione;
- ❖ di essere consapevole del divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione stessa;
- ❖ di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ❖ di non avere liti pendenti con il Comune di Pontecagnano Faiano e di essere in regola con le vigenti normative in materia antimafia;
- ❖ di aver presentato un'unica istanza di partecipazione al Bando dando atto che il mancato rispetto di tale clausola comporterà la automatica esclusione della presente istanza in quanto gravata da difetto;
- ❖ che né il richiedente né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare presso il cimitero di Pontecagnano Faiano di "tombe di famiglia" o di "cappelle private" o vanti diritti sulle stesse;
- ❖ che né il richiedente né alcun componente del proprio nucleo familiare è attualmente titolare di concessioni di sepolture di analoga tipologia presso il cimitero di Pontecagnano Faiano, che risultino NON occupate alla data di pubblicazione del presente Bando;

b) Ricevuta del deposito cauzionale per la partecipazione alla selezione costituito da un versamento della somma di € 1.500,00 per il loculo se richiesto e/o € 400,00 per ciascun ossario richiesto, a titolo di prenotazione, da effettuarsi sul Conto di Tesoreria c/o Banca BPER, intestato al Comune di Pontecagnano Faiano — Servizio di Tesoreria. IBAN: IT 09 B 05387 76340 000001405878, indicando la seguente causale:

“Deposito cauzionale per assegnazione in concessione di n. ___ loculi/n. ___ossari, nel Cimitero Comunale di Pontecagnano Faiano, nome partecipante: _____.”

Per i concorrenti che risulteranno aggiudicatari il deposito cauzionale avrà natura di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 C.C., e sarà considerato in acconto sul prezzo di assegnazione.

Il deposito cauzionale potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente Bando.

Art. 5 – Modalità e criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ed assegnazione avverranno sulla base della graduatoria definitiva formata sul maggior punteggio conseguito, che sarà assegnato secondo le seguenti modalità (somma dei diversi fattori):

a) Residenza attuale a Pontecagnano Faiano da parte del richiedente:

- **punti 1** (uno) per ogni anno intero di residenza (dodici mesi naturali e consecutivi, da calcolarsi dalla data di residenza fino alla data di pubblicazione del presente bando), fino ad un massimo



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

di 35 (trentacinque) punti. (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

b) Nascita a Pontecagnano Faiano del richiedente, con residenza attuale in altro Comune:

- **punti 1** (uno) per ogni anno (dodici mesi naturali e consecutivi) di passata residenza nel Comune di Pontecagnano Faiano, fino ad un massimo di punti 20 (venti). Punteggio assegnato per i soli nati a Pontecagnano Faiano attualmente non residenti nel Comune stesso (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

c) Età del richiedente:

- **punti 1** (uno) per ogni anno compiuto di età superiore ai 50 (ossia dal 51/esimo), alla data di emissione del presente bando, fino ad un massimo di punti 50 (cinquanta). È possibile la presentazione della domanda anche da parte dei richiedenti di età inferiore a 50 anni; in tal caso all'età non sarà collegata attribuzione di punteggio (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

d) Assenza concessioni cimiteriali:

- **punti 15** (quindici) in caso non si sia in possesso di precedenti concessioni e/o titolarità di loculi, ossari e/o cappelle alla data di emissione del presente Bando (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

e) Richiesta precedente al bando per manifestazione di interesse:

- **punti 10** (dieci) per chi ha già prodotto entro la data ultima del 31/08/2021, a proprio nome, apposita richiesta (rinvenibile in atti d'ufficio) di assegnazione ossari e loculi in relazione a precedenti manifestazioni di interesse dell'Ente in procedure non ultimate (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

f) Resti mortali di parenti custoditi presso l'ossario comunale:

- **punti 30** (trenta) per ogni resto mortale in relazione a istanze di soggetti che abbiano resti mortali di coniugi o parenti sino al 2° grado (madre, padre, fratello, sorella, figlio, figlia, nipoti e nonni, oltre al coniuge) custoditi presso l'ossario comunale (punteggi assegnati per un massimo di 3 -tre- resti mortali) (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

g) Resti mortali di parenti custoditi presso terzi nel cimitero comunale:

- **punti 10** (dieci) per ogni resto mortale in relazione a istanze di soggetti che abbiano resti mortali di coniugi o parenti sino al 2° grado (madre, padre, fratello, sorella, figlio, figlia, nipoti e nonni, oltre al coniuge) custoditi internamente al cimitero comunale di Pontecagnano Faiano presso cappelle, loculi e tombe di famiglia di soggetti terzi (punteggi assegnati per un massimo di 3 -tre- resti mortali) (in merito è necessario compilare apposita sezione in autocertificazione presente nel modello dell'istanza).

In caso di parità di punteggio, verrà assegnata la migliore posizione in graduatoria al richiedente più anziano di età e, in caso di ulteriore parità a mezzo di sorteggio pubblico.

Art. 6 – Procedura di aggiudicazione.

La Commissione giudicatrice da nominarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle istanze, si insedierà entro 30gg. dalla data di relativa nomina presso il Palazzo di città, via Alfani – Pontecagnano Faiano in data resa nota ai partecipanti, mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio (Avvisi), sul sito dell'Ente (Sezione "News e Avvisi") ed all'interno della Sezione "Ufficio Cimitero" con almeno due giorni di anticipo.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Nella prima seduta pubblica la Commissione prenderà in carico le istanze ricevute con l'attestazione del responsabile dell'Ufficio Protocollo.

La Commissione esaminerà preliminarmente la conformità dei plichi pervenuti procedendo all'esclusione immediata di quelli pervenuti fuori termine ovvero non conformi a quanto prescritto per le modalità di presentazione della domanda al presente bando.

Successivamente si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura, uno per volta, dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi della documentazione prevista.

Detta attività si terrà, in una o più sedute pubbliche. La/le sedute potranno essere rinviate o aggiornate ad insindacabile giudizio della Commissione con le stesse modalità previste per la prima seduta.

Si procederà, successivamente, in una o più sedute riservate, all'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 5 del presente bando ed a stilare le graduatorie provvisorie (una per gli ossari ed una per i loculi) ai fini della precedenza nell'assegnazione dei loculi ed ossari. Esse saranno rese note mediante pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente di apposito avviso all'Albo Pretorio (Avvisi), sul sito dell'Ente (Sezione "News e Avvisi") ed all'interno della Sezione "Ufficio Cimitero".

L'approvazione delle graduatorie definitive (una per gli ossari ed una per i loculi), previo eventuale perfezionamento dell'istanza a seguito di soccorso istruttorio, dove previsto, e previa eventuale verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio Cimitero e sarà resa pubblica con le stesse modalità previste per il presente bando. La pubblicazione delle graduatorie sul sito web istituzionale dell'Ente ha valore di notifica ai soggetti partecipanti al presente bando.

L'assegnazione è immediatamente impegnativa per il richiedente e costituisce titolo idoneo per la stipula del contratto di concessione.

Trattandosi di preferenza, nell'assegnazione dei loculi e degli ossari, e considerando le posizioni già scelte dagli assegnatari del precedente bando, la scelta effettuata dal richiedente nell'istanza relativa alla fila sarà effettuata sulla base dei posti liberi restanti e la richiesta non è vincolante per l'Ente.

Invero, per l'assegnazione dei loculi ed ossari agli aggiudicatari utilmente collocati nelle rispettive graduatorie, si procederà secondo l'ordine progressivo che i singoli istanti avranno occupato nella rispettiva graduatoria definitiva. Essi, secondo l'ordine progressivo occupato nella relativa graduatoria definitiva, saranno formalmente invitati presso gli uffici cimiteriali per effettuare la scelta del loculo/ossario/i rispetto alla fila scelta e secondo i tempi di realizzazione dei vari lotti. Tale attività sarà posta in essere successivamente alla definitiva scelta da parte dei soggetti assegnatari di cui al precedente bando.

In caso di esaurimento della tipologia di costo scelta, si procederà ad assegnare l'ossario o il loculo nella fila di valore immediatamente inferiore. In detto caso è facoltà dell'istante adeguarsi alla nuova posizione o recedere dalla promessa di acquisto rinunciando all'assegnazione dell'ossario/loculo con restituzione del deposito cauzionale.

A seguito dell'assegnazione, sulla base dei prezzi definitivi determinati per i loculi e gli ossari per ciascuna fila, con determina/e successive a quella di approvazione delle graduatorie definitive sarà decisa l'aggiudicazione definitiva dei loculi ed ossari.

Il saldo del corrispettivo dovuto, oltre alle spese contrattuali e tutti gli oneri - anche fiscali - relativi o connessi all'assegnazione in concessione, dovrà essere versato entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante versamento alla Tesoreria Comunale sull'IBAN sopra indicato.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

In caso di mancato versamento del saldo dell'importo di concessione nel suddetto termine perentorio, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e il Comune aggiudicherà la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

La stipula dell'atto di concessione avverrà al termine dei lavori di costruzione, dopo il collaudo degli stessi ad assegnazione definitiva e saldo dell'importo effettuato, e dopo la verifica del mantenimento dei requisiti dichiarati.

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi a richiesta degli stessi.

Art. 7 – Motivi di esclusione e Soccorso Istruttorio

7.1 - Motivi di Esclusione

Fatto salvo quanto previsto, al successivo art. 12, **determina** l'esclusione dalla procedura il fatto che:

- a) il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio stabilito per la presentazione dell'istanza;
- b) il plico non sia idoneamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura;
- c) il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste al precedente art. 3;
- d) la domanda risulti compilata e/o presentata in difformità alle previste modalità di partecipazione e/o la domanda non è debitamente sottoscritta o priva della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- e) il soggetto richiedente o altri componenti del proprio nucleo familiare, risultino già titolari di concessione di suolo cimiteriale nel Cimitero di Pontecagnano Faiano;

I concorrenti che, sottoposti ad eventuale verifica delle dichiarazioni rese, risulteranno parte di nuclei familiari già titolari di "Tombe di famiglia" o di "Cappella" - ferma la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per la dichiarazione mendace non potranno godere di ulteriori concessioni e per l'effetto saranno esclusi.

Si precisa che la mancanza delle marche da bollo sulla domanda NON costituisce causa di esclusione dalla presente procedura, ma sarà soggetta a perfezionamento con applicazione della vigente normativa a riguardo.

7.2 – Soccorso Istruttorio

Prima della fase di pubblicazione delle graduatorie definitive, in caso di domanda incompleta delle dichiarazioni, non chiara, imperfetta o carente di parte delle dichiarazioni previste, la Commissione per il tramite del RUP/Presidente provvederà a notificare tramite raccomandata A/R o PEC all'istante apposita richiesta di integrazioni. All'istante sarà assegnato un termine di giorni 20 per la produzione delle informazioni richieste, a partire dalla notifica della comunicazione. L'istanza sarà riesaminata dalla Commissione alla luce della detta documentazione al fine dell'assegnazione dei relativi punteggi.

Art. 8 - Versamento del prezzo di aggiudicazione

Trattandosi di loculi ed ossari da realizzarsi a cura dell'Ente in autofinanziamento, il deposito cauzionale a titolo di prenotazione, (versamento di € 1.500,00 per il loculo se richiesto e/o € 400,00 per ciascun ossario richiesto) dovrà essere corrisposto in uno alla presentazione della domanda come disposto negli articoli precedenti.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Il saldo del costo di concessione (quale differenza tra costo della fila assegnata e deposito cauzionale versato all'atto della partecipazione), oltre alle spese contrattuali e tutti gli oneri - anche fiscali - relativi o connessi all'assegnazione in concessione, dovrà essere versato entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In difetto del versamento, o nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, non si provvederà alla stipula del contratto di concessione e si procederà a revocare l'assegnazione.

In caso di revoca dell'assegnazione il Comune ha facoltà di aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Art. 9 - Obblighi dell'assegnatario

La manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite o installate. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere e restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutati indispensabili e/o opportuni sia per motivi di decoro sia per motivi di sicurezza o di igiene.

Art. 10 - Spese contrattuali e norme per la restituzione del deposito cauzionale e/o saldo.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione in caso d'uso.

In caso di esclusione dalla graduatoria definitiva saranno restituite agli interessati le somme versate a titolo di deposito cauzionale, previa apposita richiesta che sarà riscontrata nei successivi 60 gg.

Come definito all'art. 6 del presente bando, in caso di esaurimento della tipologia di costo scelta, si procederà ad assegnare l'ossario o il loculo nella fila di valore immediatamente inferiore. In detto caso è facoltà dell'istante accettare la nuova posizione o rinunciare all'assegnazione dell'ossario/loculo. In caso di rinuncia sarà effettuata la restituzione del deposito cauzionale, previa apposita richiesta che sarà riscontrata nei successivi 60 gg.

In caso di collocazione nella graduatoria definitiva in una posizione non utile ai fini dell'assegnazione del loculo/ossario, ferma restando la disponibilità dell'utente di attendere un eventuale scorrimento della graduatoria, saranno restituite le somme versate a titolo di deposito cauzionale, previa apposita richiesta che sarà riscontrata nei successivi 60 gg.

In caso di morte del richiedente in corso di procedura, se gli eredi rinunciano al subentro nella procedura stessa, sarà restituito il deposito cauzionale agli aventi causa, previa apposita richiesta che sarà riscontrata nei successivi 60 gg.

Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti alla convocazione per la scelta della postazione del loculo/ossario, salvo giustificati e documentati motivi, l'Ente tratterà le somme già versate a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione al bando.

In caso di mancato o parziale versamento del saldo dell'importo di concessione nei termini prescritti, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e il Comune aggiudicherà la concessione al soggetto che segue in graduatoria. In tal caso l'Ente tratterà le somme già incassate a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione al bando.

Per i concorrenti che, sottoposti ad eventuale verifica delle dichiarazioni rese, risulterà la mancanza dei requisiti per la partecipazione, l'Ente revocherà l'aggiudicazione/concessione e tratterà le somme già versate.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Art. 11 – Norme di carattere generale

La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali.

La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza.

Art. 12 - Avvertenze e norme di rinvio

Resta inteso che:

- **la presentazione dell'istanza di partecipazione implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente bando;**
- **la posizione di assegnatario non è cedibile a terzi a nessun titolo, pena la decadenza;**

Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione domande prodotte prima della pubblicazione del presente bando. La sottoscrizione della domanda implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente bando.

L'Amministrazione si riserva, di verificare i requisiti dichiarati dai richiedenti la concessione mediante l'acquisizione d'ufficio della documentazione attestante il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'assegnatario che in esito della verifica dei requisiti dichiarati, non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura, decade dall'assegnazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Gli effetti costitutivi a favore del privato assegnatario si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

È fatto divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione, pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione stessa.

Ove nel termine fissato l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune avrà facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione e procedere all'applicazione delle previsioni di cui all'art. 10 del presente bando;

A seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, agli offerenti non utilmente posizionati sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione e partecipazione al bando, entro 60 gg dalla richiesta di restituzione.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amm.ne comunale e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza della domanda.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente Bando.

La graduatoria avrà la durata di anni 3 e potrà essere utilizzata anche per l'assegnazione di ulteriori nuovi loculi e/o ossari a realizzarsi nel cimitero comunale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Per qualunque controversia dovesse insorgere tra l'Amministrazione e gli aggiudicatari sarà competente il Foro di Salerno, ovvero, secondo la competenza, il TAR per la Campania.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Art. 13- Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è l'arch. Giovanni Landi, Responsabile del Settore Gare e Contratti, Ambiente, Igiene Urbana e Cimitero.

Art. 14 – Privacy - Dati personali - informativa ai sensi del regolamento UE 2016/679

Il trattamento dei dati personali conferiti ai fini della stipula e per l'esecuzione del presente atto di concessione avverrà nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Generale sulla

Protezione dei Dati (Reg.UE 2016/679 - GDPR). In particolare, il partecipante dichiara di aver preso visione delle informazioni di cui all'art. 13 del citato regolamento.

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo.

Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.pontecagnanofaiano.sa.it.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE GARE E CONTRATTI, AMBIENTE, IGIENE URBANA E CIMITERO

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Art. 15 – Informazioni sulla procedura

Per informazioni sulla procedura è possibile contattare il RdP al recapito telefonico 0899305378 oppure via mail all'indirizzo: cimitero@comune.pontecagnanofaiano.sa.it

Il presente Bando è pubblicato, in uno agli allegati, all'Albo Pretorio on-line sul sito internet dell'Ente:

www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

nelle seguenti sezioni:

- Albo Pretorio: “Avvisi”;
- Sezione “News e Avvisi”;
- Sezione “Ufficio Cimitero”.

Eventuali modifiche, integrazioni, chiarimenti od altri atti amministrativi relativi al presente Bando, saranno pubblicati nelle suddette medesime sezioni del sito internet dell'Ente, almeno dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, con valore di notifica ai partecipanti.

Del Bando stesso sarà effettuata apposita pubblicità mediante affissione di appositi manifesti sul territorio comunale e presso il cimitero comunale.

Pontecagnano Faiano, 07 Dicembre 2022.

Il Responsabile del Settore

arch. Giovanni Landi