



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 19 del 21/02/2019

**OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE ART. 16 DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II. -
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2018**

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di Febbraio alle ore 15:30, nella Sala Giunta - Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giuseppe Lanzara la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Gelormini Domenico.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	LANZARA GIUSEPPE	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	DI MURO MICHELE ROBERTO	X	
<u>3</u>	Assessore	MANZO PAOLA	X	
<u>4</u>	Assessore	SICA RAFFAELE	X	
<u>5</u>	Assessore	SPINA CARMINE	X	
<u>6</u>	Assessore	TRIGGIANO ADELE	X	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore all'Urbanistica Carmine Spina

PREMESSO che all'art. 16, commi 9 e 10, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" è stabilito che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel caso di interventi su edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;

CONSIDERATO che la Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi il Comune, autonomamente, deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

PRESO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n. 238 del 10/12/2010 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito al giugno 2010, in € 231,74/mq;

RITENUTO di dover aggiornare ed adeguare a giugno 2018 il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Propone alla Giunta Comunale la presente proposta di deliberazione,

La Giunta Comunale,

esaminata la proposta di deliberazione e ritenuta meritevole di approvazione

- **Acquisiti** i pareri favorevoli delle regolarità tecniche e contabile, espressi rispettivamente e digitalmente dal Responsabile del Settore Urbanistica ing. Maurizio Pisaturo, e dal Responsabile del Settore Finanziario Gestione Entrate Dott.ssa Manuela Sacco, ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e 147bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- **Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse ai sensi delle disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.21 del 26.01.2018;
- **Visto** l'art.134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Le premesse sono parti integranti del presente atto, che qui si ritengono riportate per farne parte integrante e sostanziale.

Di aggiornare ed adeguare al giugno 2018 il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, in **249,67 €/mq** il nuovo costo di costruzione per gli edifici ricadenti nel territorio comunale;

Di dare atto che i componenti della Giunta dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;

Di incaricare il Responsabile del Settore Pianificazione – SUE – SUAP in merito agli adempimenti conseguenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Dott. Giuseppe Lanzara

IL Segretario Comunale
Dott. Gelormini Domenico

(atto sottoscritto digitalmente)