



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO

Albo n. 595 del 30.03.2017

Prot. n. 44358 del 30 MAR. 2017

N° 3 Registro concessioni

Foglio n. 15 Anno 2017



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO ATTIVITA' SECONDARIA

(ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO

PREMESSO:

- **che** la Società “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello Sas”, con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio n. 20, C.F. / P.I.: 02560380657, è titolare della concessione demaniale marittima n. 2/2013 del Registro Concessioni, rilasciata il 19.03.2013, su un'area demaniale marittima di mq 4.755,04 – fronte mare ml. 210,35 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al Fg. 9 part. 90, 2145, 1686, 2371, 2372 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato “LIDO AZZURRO ed EDEN BLU”, rilasciata quale rinnovo, accorpamento e ampliamento delle concessioni demaniali n. 13/09 e 14/09;
- **che** la suddetta concessione rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ad uso turistico ricreativo ha la durata di settantadue mesi con decorrenza dal 01.01.2013 al 31.12.2018;
- **che** con nota del 07.04.2016 assunta al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 11103 la Società “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello Sas” ha comunicato la volontà di dare in gestione l'attività secondaria nell'ambito della Concessione e specificatamente il settore bar e ristorazione all'interno della struttura balneare denominata Lido Azzurro, alla sig.ra Cioffi Angela nata a Salerno il 01.03.1981 e residente in Pontecagnano Faiano alla via Como, 2 C.F.: CFFNGL81C41H703S, titolare di P. IVA: 04990570659, richiedendo l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e allegando all'istanza il Contratto di affitto di azienda, registrato a Salerno il 13.01.2012 al n. 673;
- **che** con alla suddetta nota è stato allegato, tra l'altro, il Contratto di affitto di azienda del 13.01.2012, registrato a Salerno in pari data al n. 673, tra il “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello Sas” (proprietaria) e la sig.ra “Cioffi Angela” (affittuaria), ;
- **che** con nota del 14.02.2017 assunta al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 5275 la Società “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello Sas”, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 22190 del 05.07.2016;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

CONSIDERATO:

- **che** l'art. 3 del contratto di affitto di azienda suddetto, prevede tra l'altro, che: *"l'affitto avrà la durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla data odierna. Esso si rinnoverà tacitamente, di anno in anno, qualora non intervenga disdetta da parte di uno dei due contraenti, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con preavviso di 3 mesi prima di ogni singola scadenza."*
- **che** con la suddetta nota prot. n. 5275 del 14.02.2017 la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello Sas", in relazione al contratto di affitto suddetto, ha comunicato *".....che non è mai intervenuta alcuna disdetta e che pertanto, è attualmente in corso di validità."*

ACQUISITA:

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 07.04.2016, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dall'affittuaria sig.ra Cioffi Angela titolare dell'omonima ditta, con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar ionio snc, circa l'inesistenza di condizioni d'incapacità di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/1981 e s.m.i., l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/01 comminate nei confronti dell'Impresa e tali da impedire di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni, l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998 e che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., e l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta affittuaria "Cioffi Angela", da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riportano:
 - Visura camerale documento n. T235545867 estratto dal Registro Imprese in data 16.02.2017, da cui non si rilevano procedure concorsuali;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 21.02.2017 n. 625476/2017/R, per la sig.ra Cioffi Angela;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) del 21.02.2017;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Ufficio Territoriale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate, assunto al Protocollo dell'Ente in data 07.03.2017 al n. 8044;

DATO CHE:

- che ai sensi dell'art. 87 commi 1 e 2 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., è stata, altresì, consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di comunicazione antimafia mediante inserimento dei dati dell'affittuaria sig.ra Cioffi Angela, in data 19/04/2016, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0041861_20160419;
- che alla data del 27.03.2017, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della richiesta risulta "in istruttoria";
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., nel caso in specie, avendo acquisite in data 28/03/2017 prot. n. 10882, le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i., da parte dell'affittuaria sig.ra Cioffi Angela titolare dell'omonima ditta, si procede al rilascio della



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

presente autorizzazione, anche in assenza della comunicazione antimafia, con la precisazione che la stessa è soggetta a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 4-bis e 4-ter dell'art. 88 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI:

- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 Febbraio 1952 n. 328. - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- le deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 14.07.2000 e n. 395 del 28.03.2006;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 71 del 21.10.2015 con cui il sottoscritto geom. Antonio Vernieri, è stato nominato, tra l'altro, Responsabile del Settore Demanio;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello Sas", con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio n. 20 C.F. / P.I.: 02560380657, ad affidare l'attività secondaria nell'ambito della Concessione Demaniale Marittima n. 2/2013 del Registro Concessioni, rilasciata il 19.03.2013, e specificatamente l'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar e ristorazione) all'interno della struttura balneare denominata Lido Azzurro, alla ditta "Cioffi Angela" con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc, C.F.: CFFNGL81C41H703S, P. IVA: 04990570659, fino al 31.12.2018 e/o comunque fino ad eventuali comunicazioni di cui all'art. 3 del contratto di affitto di azienda sopra richiamato.

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e senza esonerare dal rilascio di ulteriori eventuali necessari titoli abilitativi a cura di altri Enti e/o Settori ed Uffici dell'Ente scrivente, pure competenti.

La presente autorizzazione si intenderà caducata, in tutto o in parte, nelle ipotesi:

- di declaratoria di revoca e/o decadenza -ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 47 Cod. Nav.- dell'atto concessorio presupposto;
- di disdetta da parte di uno dei contraenti, come previsto all'art. 3 del Contratto di affitto di azienda suddetto.

Ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni a persone, cose o al Demanio Marittimo che dovessero verificarsi, ricadrà sia sul concessionario che sull'affidatario delle attività secondarie cedute - che in ogni caso dovranno provvedere al conseguente ripristino riportando allo stato originario le zone e/o aree danneggiate - ritenendosi sin da ora questo Ente esonerato da ogni responsabilità.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Copia della presente autorizzazione è trasmessa per quanto di competenza e di eventuale conoscenza alla Capitaneria di Porto di Salerno, al Comando di Polizia Municipale e al Settore SUAP, per i controlli e per quanto di rispettiva competenza.

La presente concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Via Mar Ionio, 20 C.A.P. 84098 Tel. 349 6922649.

Dalla Casa Comunale, li... **30 MAR. 2017**

IL CONCESSIONARIO

Centro Turistico Green Park
di Amoroso Alfonso & Aniello sas
~~Amm.re Amoroso Alfonso~~

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Antonio VERNIERI

