



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO

Albo n. 596 del 30.03.2017



ATTO DI SUBINGRESSO

N° 2 Registro concessioni

Prot. n. 10890 del 28 MAR. 2017

Foglio n. 15 Anno 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **che** con deliberazione n. 4354 del 22/07/1998 la Giunta Regionale ha definito le procedure per il rilascio delle autorizzazioni al sub-ingresso, ed ogni altra transazione avente ad oggetto le attività che si svolgono sul suolo del demanio marittimo ad uso turistico ricreativo;
- **che** in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali e che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito tale delega e sta, pertanto, esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

PRESO ATTO:

- **che** gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione stabiliscono che il sub ingresso e la sostituzione nel godimento della concessione, prevedono sempre la richiesta da parte della ditta concessionaria e l'autorizzazione dell'Ente concedente;

VISTE:

- la concessione demaniale marittima n. 16/09 del 27/10/2009 e successiva proroga del 17.06.2014 n. reg. 10/14, rilasciata da codesto Ente in favore della ditta "Futurinvest S.n.c." (*Concedente*) con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, P.IVA: 02560380657, Amm.re Amoroso Alfonso nato a Salerno il 07.06.1962 C.F.: MRSLSN62H07H703V residente in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 44, di un'area demaniale marittima di mq 2.900 – fronte mare ml 100, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al foglio 9 part.lla 90, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "OCEAN BEACH";
- l'istanza prot. n. 548 del 05.01.2017 e successiva integrazione prot. n. 3426 del 31.01.2017, con cui il sig. Alfonso Amoroso sopra generalizzato, in qualità di Amministratore della società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" (*Subentrante*) con sede legale in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, 20 P.IVA: 02560380657, ha richiesto



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

aggiornamento/voltura dell'intestazione della Concessione demaniale marittima n. 16/09 sopra richiamata, allegando tra l'altro, la seguente documentazione:

- Atto di modifica dei patti sociali, redatto dal Notaio dott. Guglielmo Barela in data 04.02.2003 Rep. n. 130.555, Racc. n. 23036, con cui, tra l'altro, si dichiara, conviene e stipula che la Società in nome collettivo denominata "FUTURINVEST di Amoroso Alfonso & Aniello s.n.c." viene trasformata in società in accomandita semplice, cambiando la ragione sociale in "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" con sede alla via Mar ionio, 20 di Pontecagnano Faiano;
- Dichiarazioni Sostitutive, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, sottoscritte dal Legale rappresentante sig. Amoroso Alfonso sopra generalizzato e dal Socio Accomandatario sig. Amoroso Aniello nato a Salerno il 14.02.1971;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta subentrante "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" da Pontecagnano Faiano, da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. T232598564 estratto dal Registro Imprese in data 18.01.2017;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 09.02.2017 n. 402538/2017/R, acquisito al Protocollo n. 4828 del 10.02.2017 per il sig. Amoroso Alfonso;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 09.02.2017 n. 402539/2017/R, acquisito al Protocollo n. 4828 del 10.02.2017 per il sig. Amoroso Aniello;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, assunto al Protocollo dell'Ente in data 01.03.2017 n. 7181;
- Verifica prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0016613_20170209, effettuata presso la banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., chiusa con esito negativo;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 16.03.2017;

CONSIDERATO:

- che la società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" con nota prot. n. 217 del 03.01.2017 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod F23 del 12.09.2016 effettuato presso il Banco di Napoli S.p.A. – F.re di Pontecagnano Faiano – 4059, attestante il pagamento del canone demaniale stabilito per l'anno 2016 in € 4.688,36 oltre € 1.172,09 quale Addizionale Regionale 25%;
 - Copia cauzione per l'anno 2016 di € 9.376,72 pari al doppio del canone, per mezzo di polizza fideiussoria rilasciata dal SIB Serie CC n. 2552;
- che La Concessione demaniale n. 16/09 come da proroga del 17.06.2014 n. reg. 10/14 viene a scadere il 31.12.2019;

VISTI, inoltre:

- gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione (R. D. n. 327/42);
- l'art 10 della Legge n. 88 del 16 Marzo 2001;
- l'art. 30 del relativo Regolamento d'Esecuzione;
- l'art.6 D.L. 400/93 convertito dalla Legge n.494/93
- il D. Lgs. N. 159/11 del 28/09/ 2011;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- le Delibere di Giunta Regionale n° 4354 del 22/07/1998 e 3744 del 14/07/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000;

RISCONTRATO che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta;

AUTORIZZA

- il subingresso a favore della Società "**Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas**" con sede legale in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, 20 P.IVA: 02560380657, nella persona del Legale Rappresentante Amoroso Alfonso nato a Salerno il 07.06.1962 C.F.: MRSLS62H07H703V residente in Pontecagnano Faiano alla via Mar Tirreno, 46, nella concessione demaniale marittima n. 16/09 del 27/10/2009 e successiva proroga del 17.06.2014 n. reg. 10/14, rilasciata da codesto Ente in favore della ditta "Futurinvest S.n.c." in premessa richiamata, di un'area demaniale marittima di mq 2.900 – fronte mare ml 100, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al foglio 9 part.lla 90, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico denominato "Ocean Beach";

Il subentrante con la sottoscrizione della presente si impegna e dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel richiamato atto concessorio n. 16/09 del 27/10/2009, il quale formerà parte integrante del presente atto ed elegge il proprio domicilio per gli effetti di quest'atto in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, 20 – C.A.P. 84098 tel. 349 692 2649.

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li **28 MAR. 2017**

Il Responsabile del Settore
Geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario subentrante:
Centro Turistico Green Park
di Amoroso Alfonso & Aniello sas
Amm.re Amoroso Alfonso



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI SALERNO
E. 100,00 al N. 1006 Mod.
Esatte f. 100,00 Esiguita registrazione
Serie III
Add. 29 MAR. 2017



D:\Dati Utente\Documents\MASSIMILIANO\DEMANIO\STANZIONE\AUTOR. - CONCES. VARIE\Lido Green Park\Ocean Beach Subingresso GEN_2017\Autorizzazione Subingresso Ocean Beach.doc