



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO

Prot. n. 48833 del 06.12.2018

N° 9 Registro concessioni

Foglio n. 16 Anno 2018



PRESA D'ATTO **DELLA CONTINUAZIONE DELL'AFFIDAMENTO AD ALTRI SOGGETTI** **DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE** *(ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione)*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO

PREMESSO:

- **Che** la ditta “Cooperativa FRU.CA. Srl”, con sede alla via Magellano n. 203 di Pontecagnano Faiano, P.IVA: 01088150659, nella persona del legale rappresentante sig. De Vivo Raffaele nato a Pontecagnano Faiano il 12.02.1942, era titolare di concessione demaniale n. 15 del 20.07.2002 valida fino al 31.12.2007, relativa ad un'area demaniale marittima di mq 3.000, fronte mare ml. 100, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Picciola, distinta in Catasto al foglio 13 part.lla 8, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare in legno di facile rimozione a carattere stagionale;
- **Che** con Provvedimento n. 5 del 11.09.2007, il Responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Pontecagnano Faiano, ha autorizzato il sig. Bracale Nicola nato a Napoli il 10.08.1944, in qualità di nuovo Amministratore della Società “Cooperativa FRU.CA. Srl” al subingresso nella gestione della Concessione Demaniale n. 15/02 sopra richiamata;
- **Che** con Provvedimento n. 7 del 27.11.2007, il Responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Pontecagnano Faiano, ha autorizzato il subingresso, in fitto d'azienda e quindi l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla società “Albatros S.r.l.” con sede in Salerno alla via Virtuosi n. 55, P.IVA: 04474930650, nella persona del legale rappresentante sig. De Vivo Raffaele nato a Pontecagnano Faiano il 12.02.1942;
- **Che** la ditta “Cooperativa FRU.CA. Srl”, nella persona del legale rappresentante sig. Bracale Nicola sopra generalizzato, a seguito di richiesta di rinnovo della Concessione demaniale n. 5 del 11.09.2017, ha ottenuto la Concessione Demaniale n. 2 del 09.09.2008 (successivamente prorogata fino al 31.12.2019 con Provvedimento n. 17 del 15.07.2014);
- **Che** con nota del 15.06.2018 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 24932, la ditta “Cooperativa FRU.CA. Srl”, nella persona del legale rappresentante l'ing. Crescenzo Pagano, ha trasmesso gli atti da cui risulta, che la gestione dello stabilimento balneare di che trattasi, a seguito dell'autorizzazione al subingresso n. 7/07 su richiamata, è stata svolta dalla società “Albatros S.r.l.”, e che la stessa in base al contratto di Affitto d'Azienda del 17/05/2007, sarà valida fino al 16 maggio 2019;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- **Che** come si evince dal Documento n. T280861748, estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno in data 04.06.2018, il legale rappresentante della ditta "Cooperativa FRU.CA. Srl" è l'ing. Crescenzo Pagano nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 01.09.1946, C.F. PGNCSC46P01G834W, domiciliato in Pontecagnano Faiano al Corso Vittorio Emanuele II n. 46, per il quale sono state acquisite le dichiarazioni di rito, rese ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., nonché è stato acquisito il Certificato del Casellario Giudiziale n. 3290773/2018/R del 14.08.2018, nonché il Nulla-osta della Banca dati nazionale della documentazione antimafia datato 20.08.2018, da cui risulta che a carico della ditta "Cooperativa Ortofrutticola FRU.CA." e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

VISTA:

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Albatros S.r.l.", da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riportano:

- Visura camerale documento protocollo n. NOV/4608/2018/ESA0038 estratto dal Registro Imprese in data 14.08.2018, da cui non si rilevano procedure concorsuali;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 14.08.2018 n. 3290774/2018/R, per il sig. Russomando Ernesto;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) del 22.08.2018 assunto al Protocollo dell'Ente in data 23.08.2018 al n. 33845;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Ufficio Territoriale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate del 05.10.2018, assunto al Protocollo dell'Ente in data 18.10.2018 al n. 42235;
- Nulla-osta della Banca dati nazionale della documentazione antimafia datato 06.09.2018, da cui risulta che a carico della ditta "Albatros Srl" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- Dure online prot. n. INAIL_13256032 data richiesta 26.09.2018 scadenza validità 24.01.2019, da cui si evince che la ditta "Albatros Srl" è in regola nei confronti di I.N.A.I.L. e I.N.P.S.;

VISTI:

- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 Febbraio 1952 n. 328. - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- le deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 14.07.2000 e n. 395 del 28.03.2006;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Concessione Demaniale n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 17 del 15.07.2014, da cui si rileva che la concessione ha validità fino al 31.12.2019;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- il Decreto Sindacale n. 27 del 08.10.2018 con cui il sottoscritto geom. Antonio Vernieri, è stato nominato, tra l'altro, Responsabile del Settore Demanio;

RILEVATO, alla luce della documentazione trasmessa con la suddetta nota prot. n. 24932 del 15.06.2018, di dover precisare che la ditta "Albatros S.r.l." è subentrata in modo continuativo ed ininterrotto, a partire dal rilascio dell'Atto di Subingresso n. 7 del 27.11.2007, in fitto di azienda nella Concessione demaniale di che trattasi, e che in forza del Contratto di Affitto d'azienda, sottoscritto il 01.01.2017, lo farà salvo proroghe o disdette, fino alla data del 16.05.2019;

PRENDE ATTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., che la ditta "Albatros S.r.l.", con sede legale in Salerno alla via Serafina Apicella n. 3 C.F. / P.I.: 04474930650, nella persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig. Raffaele De Vivo, nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 12.02.1942, è affidataria della gestione dell'attività oggetto della Concessione Demaniale Marittima n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 17 del 15.07.2014, rilasciate per l'utilizzo di un'area demaniale marittima di mq 3.000, fronte mare ml. 100, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Picciola, distinta in Catasto al foglio 13 part.lla 8, allo scopo di mantenere un arenile per posa ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Cooperativa FRU.CA." sito su proprietà privata;

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e senza esonerare dal rilascio di ulteriori eventuali necessari titoli abilitativi a cura di altri Enti e/o Settori ed Uffici dell'Ente scrivente, pure competenti.

La presente si intenderà caducata, in tutto o in parte, nelle ipotesi:

- di declaratoria di revoca e/o decadenza -ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 47 Cod. Nav.- dell'atto concessorio presupposto;
- di disdetta da parte di uno dei contraenti;

Ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni a persone, cose o al Demanio Marittimo che dovessero verificarsi, ricadrà sia sul concessionario che sull'affidatario delle attività secondarie cedute - che in ogni caso dovranno provvedere al conseguente ripristino riportando allo stato originario le zone e/o aree danneggiate - ritenendosi sin da ora questo Ente esonerato da ogni responsabilità.

Copia della presente autorizzazione è trasmessa per quanto di competenza e di eventuale conoscenza alla Capitaneria di Porto di Salerno, al Comando di Polizia Municipale e al Settore SUAP, per i controlli e per quanto di rispettiva competenza.

La presente concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (SA) al Corso Vittorio Emanuele II n. 46 C.A.P.: 84098 Tel. 089 756 660 PEC: crescenzo.pagano@pec.it.

Dalla Casa Comunale, li 06 dicembre 2018

IL CONCESSIONARIO

Cooperativa FRU.CA. Srl
Presidente: Ing. Crescenzo Pagano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Antonio VERNIERI



D:\Dati Utente\Documents\MASSIMILIANO\DEMANIO\STANZIONE\AUTOR. - CONCES. VARIE\9-Lido Fruca\Gestione Albatros\Pres. atto Affidamento attività ALBATROS.doc

C.A.P. 84098 - Via M. Alfani - Tel. 089 386 311 - Fax 089 849 935 - Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it