



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO

Prot. n. **33777** del 22 agosto 2018

N° 07 Registro concessioni

Foglio n. 16 Anno 2018



AUTORIZZAZIONE PER L'AFFIDAMENTO AD ALTRO SOGGETTO DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELLA CONCESSIONE

(ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO

PREMESSO:

- **che** la Società "Il Trifoglio Srl", è titolare del complesso alberghiero denominato Hotel Ancora, sito in Pontecagnano Faiano alla località Magazzino e della Concessione demaniale marittima n. 11/2014 del Registro Concessioni, rilasciata il 20.06.2014, per un'area demaniale marittima di mq 500 – fronte mare ml. 50 circa, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al Fg. 9 part. 272 e 546, allo scopo di mantenere un arenile ad uso pubblico da destinarsi alla posa di ombrelloni e sedie a sdraio;

- **che** la suddetta concessione rilasciata nei limiti dei diritti che competono il demanio marittimo ad uso turistico ricreativo ha la durata di settantadue mesi con decorrenza dal 01.06.2014 al 30.09.2019;

- **che** con nota del 20.03.2018 prot. n. 11755 la "Cooperativa Ristora S.C.A.R.L." ha richiesto la voltura della Concessione n. 11/2014 in forza dell'affitto di ramo d'azienda sottoscritto il 16.02.2018, da cui si evince che "Il Trifoglio Srl" dà in fitto alla "Cooperativa Ristora S.C.A.R.L.", "l'attività di gestione di una struttura turistico – alberghiera, con la denominazione di "Hotel Ancora", con annesso self service e ristorante, pizzeria, bar, stabilimento balneare, servizi Sisal e slot machine", nonché "le licenze, concessioni, autorizzazioni, iscrizioni e certificazioni rilasciate per lo svolgimento dell'attività dell'azienda affittata, in quanto esistenti";

- **che** in riferimento alla richiesta di voltura sopra richiamata, questo Settore con nota del 27.03.2018 prot. n. 13024, richiedeva documentazione integrativa, nonché rappresentava che l'Atto di affitto di ramo d'azienda stipulato il 16.02.2018 e di durata fino al 31.01.2019, non dava diritto al subingresso nella concessione demaniale, ma si poteva richiedere, ai sensi dell'art. 45 bis del R.D. 30 marzo 1942 n. 327 – Codice della Navigazione, l'affidamento in gestione delle attività previste nella Concessione demaniale fino al 31.01.2019;

- **che** con nota del 20.04.2018 prot. n. 16764, il dott. Eduardo Grimaldi nato a Salerno il 19.05/1970 C.F.: GRMDRD70E19H703N, residente in Pellezzano (SA) alla via De Gasperi n. 78/A, in qualità di Curatore del fallimento della società "Il Trifoglio Srl" con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 223, Codice fiscale: 03802390652, ha richiesto, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

l'autorizzazione a far gestire per il periodo dal 01/06/2018 al 30/09/2018, l'attività di posa di ombrelloni e sedie a sdraio, nell'area demaniale di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 11/2014 alla "Cooperativa Ristora S.C.A.R.L." con sede in Salerno alla via Guglielmini, 5 Codice fiscale 05358880655;

- **che** con la suddetta nota prot. 16764/2018 il dott. Eduardo Grimaldi, ha trasmesso la documentazione richiesta, in particolare: l'atto costitutivo della "Cooperativa Ristora S.C.A.R.L.", le attestazioni di pagamento dei canoni demaniali e delle addizionali regionali per gli anni 2016 e 2017, nonché le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del legale rappresentante della "Cooperativa Ristora S.C.A.R.L." sig. Pasquale Rago nato a Salerno il 22.07.1986 C.F.: RGAPQL86L22H703K, circa l'inesistenza di condizioni d'incapacità di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/1981 e s.m.i., l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/01 comminate nei confronti dell'Impresa e tali da impedire di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni, l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998 e che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., e l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- **che** l'affidataria delle attività oggetto della concessione è la ditta: "Cooperativa Ristora S.C.A.R.L." P.IVA:05358880655, la cui denominazione è stata variata in "Ristora S.r.l." con sede legale in Pontecagnano Faiano in via Mar Ionio, 223 - P.IVA:05358880655;

VISTA:

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Ristora S.r.l.", da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riportano:

- Visura camerale documento n. T277101610 estratto dal Registro Imprese in data 26.04.2018, da cui non si rilevano procedure concorsuali;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 15.06.2018 n. 2549176/2018/R, per il sig. Rago Pasquale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) del 18.06.2018 assunto al Protocollo dell'Ente in data 25.06.2018 al n. 26210;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Ufficio Territoriale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate del 10.05.2018, assunto al Protocollo dell'Ente in data 15.05.2018 al n. 20141;
- Nulla-osta della Banca dati nazionale della documentazione antimafia datato 06.06.2018, da cui risulta che a carico della ditta "Ristora Srl" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

- la nota del Settore Politiche del lavoro della Provincia di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 29.05.2018 al n. 22220, da cui risulta che per la ditta "Ristora Srl" non risulta alcuna posizione anagrafica relativamente agli obblighi della legge 68/99;

- la dichiarazione del sig. Pasquale Rago, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.08.2018 al n. 33589, in merito al numero di dipendenti ed al rispetto della legge 68/99;

CONSIDERATO:

- **che** è stato pubblicato avviso prot. n. 17996 del 30.04.2018, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di affidamento in gestione, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 886 del 30.04.2018 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in

C.A.P. 84098 - Via M. Alfani - Tel. 089 386 311 - Fax 089 849 935 - Partita IVA. 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it





COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 17.05.2018 al n. 20732, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;

VISTI:

- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 Febbraio 1952 n. 328. - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- le deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 14.07.2000 e n. 395 del 28.03.2006;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 71 del 21.10.2015 con cui il sottoscritto geom. Antonio Vernieri, è stato nominato, tra l'altro, Responsabile del Settore Demanio;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., il dott. Eduardo Grimaldi sopra generalizzato, in qualità di Curatore del fallimento della società **"Il Trifoglio Srl"** con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 223, Codice fiscale: 03802390652, **ad affidare l'attività di gestione della Concessione Demaniale Marittima n. 11/2014** del Registro Concessioni, rilasciata il 20.06.2014, relativa ad un'area demaniale marittima di mq 500 – fronte mare ml. 50 circa, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzeno, distinta in Catasto al Fg. 9 part. 272 e 546, allo scopo di mantenere un arenile ad uso pubblico da destinarsi alla posa di ombrelloni e sedie a sdraio, **alla ditta "Ristora S.r.l."** con sede legale in Pontecagnano Faiano in via Mar Ionio, 223 – P.IVA:05358880655, **per il periodo dal 01.06.2018 al 30.09.2018;**

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e senza esonerare dal rilascio di ulteriori eventuali necessari titoli abilitativi a cura di altri Enti e/o Settori ed Uffici dell'Ente scrivente, pure competenti.

La presente autorizzazione si intenderà caducata, in tutto o in parte, nelle ipotesi:

- di declaratoria di revoca e/o decadenza -ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 47 Cod. Nav.- dell'atto concessorio presupposto;
- di disdetta da parte di uno dei contraenti;

Ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni a persone, cose o al Demanio Marittimo che dovessero verificarsi, ricadrà sia sul concessionario che sull'affidatario delle attività di gestione della Concessione demaniale - che in ogni caso dovranno provvedere al conseguente ripristino riportando allo stato originario le zone e/o aree danneggiate - ritenendosi sin da ora questo Ente esonerato da ogni responsabilità.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Copia della presente autorizzazione è trasmessa per quanto di competenza e di eventuale conoscenza alla Capitaneria di Porto di Salerno, al Comando di Polizia Municipale e al Settore SUAP, per i controlli e per quanto di rispettiva competenza.

La presente concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Gestore dell'attività, sig. Pasquale Rago, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Via Mar Ionio n. 223 C.A.P. 84098 - Tel. 089 2025289 - 327 1745828.

Dalla Casa Comunale, li 22 agosto 2018

IL GESTORE DELL'ATTIVITA'

Ristora Srl
sig. Pasquale Rago

RISTORA srl
Via Mar Ionio, 223
84098 Pontecagnano
P.IVA 05358880655

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Antonio VERNIERI

