



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO



ATTO DI SUBINGRESSO

N° 4 Registro concessioni

Prot. n. 10250 del 09.03.2018

Foglio n. 16 Anno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **che** con deliberazione n. 4354 del 22/07/1998 la Giunta Regionale ha definito le procedure per il rilascio delle autorizzazione al sub-ingresso, ed ogni altra transazione avente ad oggetto le attività che si svolgono sul suolo del demanio marittimo ad uso turistico ricreativo;

- **che** in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali e che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito tale delega e sta, pertanto, esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

PRESO ATTO:

- **che** gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione stabiliscono che il sub ingresso e la sostituzione nel godimento della concessione, prevedono sempre la richiesta da parte della ditta concessionaria e l'autorizzazione dell'Ente concedente;

VISTE:

- la concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014, rilasciata da codesto Ente in favore della società "GE.TUR. S.r.l." con sede in Napoli alla via A. Vespucci, 2 P.IVA n. 07707970633, legale rappresentante: sig. Improta Bruno nato a Napoli il 20.08.1966 ed ivi residente alla via Figurelle n. 24 cod. fisc.: MPRBRN66M20F839X (*Concedente*), di un'area demaniale marittima di mq 840, fronte mare ml 210, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in via Lago Trasimeno, distinta in Catasto al Foglio di mappa 13 P.III n. 1150, allo scopo di mantenere un tratto di arenile alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio;

- l'istanza e relative integrazioni acquisite al protocollo dell'Ente al n. 18501 del 15.05.2017, n. 47792 del 19.12.2017 e n. 3484 del 22.01.2018, con cui il sig. Felice Improta nato a Massa di Somma (NA) il 25.10.1990, residente ad Acerra (NA) alla via Spiniello, 93, C.F.: MPRFLC90R25M289M, in qualità di Amministratore Unico della società "F.G.I. s.r.l." con sede in Napoli alla via A. Vespucci, 2 P.IVA: 07727091212, ha chiesto il subingresso nella concessione demaniale n. 20/2014 rilasciata alla "GE.TUR. S.r.l.", in precedenza richiamata, allegando tra l'altro, la seguente documentazione:

- Comunicazione di rinuncia alla concessione demaniale marittima suddetta, ai sensi del Codice della Navigazione, rilasciata dal sig. Bruno Improta sopra generalizzato, in qualità di legale rappresentante della società "GE.TUR. S.r.l.";



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- Atto di scissione parziale stipulato presso il dott. Marco Krogh, Notaio in Mugnano di Napoli in data 15.04.2016 Rep. n. 20926, Racc. n. 9292, da cui si rileva:
 1. la scissione della società "GE.TUR. S.r.l." con l'attribuzione alla società "F.G.I. s.r.l." degli elementi patrimoniali formati da attivo e passivo e dalle unità immobiliari, comprendente il fabbricato sito in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Strada Provinciale, 175 in catasto al foglio 13 part.lla 1141 sub. 1 cat. D/8, adibito a stabilimento balneare denominato "Isla Bonita", posto nell'appezzamento di terreno retrostante l'arenile demaniale di cui alla concessione demaniale di che trattasi;
 2. che *"in dipendenza della scissione la Società beneficiaria "F.G.I. s.r.l." subentrerà di pieno diritto e diverrà titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad essa trasferiti mediante scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, azioni, obblighi, impegni ad essi relativi, cosicché la società beneficiaria, andrà ad assumere rispettivamente a proprio vantaggio tutte le attività, diritti, ragioni ed azioni facenti parte del ramo aziendale di cui alla scissione.....omissis....."*;
 - Statuto sociale della società "F.G.I. s.r.l." nonché Atto pubblico Verbale decisione soci stipulato presso il dott. Marco Krogh, Notaio in Mugnano di Napoli in data 16.11.2017 Rep. n. 21849, Racc. n. 9942, da cui si rileva che la società ha per oggetto sociale, tra l'altro: *"l'impianto, l'organizzazione, la gestione e l'amministrazione di aziende alberghiere, ristoranti, bar, complessi turistico alberghieri, stabilimenti balneari ed in genere tutto quanto connesso ed inerente all'esercizio di attività nel campo turistico;"*;
 - Dichiarazioni Sostitutive, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, sottoscritte dal Legale rappresentante sig. Felice Improta sopra generalizzato e dal Socio sig.ra Muneretto Iolanda nata a Napoli il 01.03.1971;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta subentrante "F.G.I. S.r.l." da Napoli, da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riporta:
- Visura camerale documento n. T267979580 estratto dal Registro Imprese in data 30.01.2018;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 31.01.2018 n. 363398/2018/R, per il sig. Improta Felice;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 31.01.2018 n. 363399/2018/R, per la sig.ra Muneretto Iolanda;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Napoli – Ufficio Territoriale di Napoli 3, assunta al Protocollo dell'Ente in data 05.02.2018 n. 5355;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 31.01.2018;
 - Comunicazione Antimafia del 07.02.2018, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) da cui risulta che per la ditta "F.G.I. s.r.l." e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 23681 del 20.06.2017, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1215 del 20.06.2017 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.02.2018 al n. 8026, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- che la "GE.TUR. S.r.l." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 33634 del 11.09.2017 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 08.09.2017 effettuato presso la Banca Sella – Succursale di Montecorvino Pugliano, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2017 pari ad € 443,11;
- la copia del Mod. F23 del 08.09.2017 effettuato presso il Banco di Napoli S.p.A. – F.re di Pontecagnano Faiano, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2017 pari ad € 110,78;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 07.03.2018 al n. 9851 la società "F.G.I. S.r.l." ha trasmesso copia della cauzione per l'anno 2018 di € 2.250,00 per mezzo di polizza fideiussoria rilasciata dal SIB Serie EE n. 1406;

- che la Concessione demaniale n. 20/2014 è valida fino al 31.12.2019;

VISTI, inoltre:

- gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione (R. D. n. 327/42);
- l'art 10 della Legge n. 88 del 16 Marzo 2001;
- l'art. 30 del relativo Regolamento d'Esecuzione;
- l'art.6 D.L. 400/93 convertito dalla Legge n.494/93
- il D. Lgs. N. 159/11 del 28/09/ 2011;
- le Delibere di Giunta Regionale n° 4354 del 22/07/1998 e 3744 del 14/07/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000;



RISCONTRATO che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta;

AUTORIZZA

- il subingresso a favore della Società "F.G.I. s.r.l." con sede in Napoli alla via A. Vespucci, 2 P.IVA: 07727091212, nella persona del Legale Rappresentante sig. Felice Improta nato a Massa di Somma (NA) il 25.10.1990, residente ad Acerra (NA) alla via Spiniello, 93, C.F.: MPRFLC90R25M289M, nella concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014, di un'area di mq 840, fronte mare ml 210, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in via Lago Trasimeno, distinta in Catasto al Foglio di mappa 13 P.IIa n. 1150, allo scopo di mantenere un tratto di arenile alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio, dello stabilimento balneare denominato "Isla Bonita";

Il subentrante con la sottoscrizione della presente si impegna e dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel richiamato atto concessorio n. 20 del 11.09.2014, il quale formerà parte integrante del presente atto ed elegge il proprio domicilio per gli effetti di quest'atto in Via Lago Trasimeno km 6,3 – C.A.P. 84098 - tel. 360 292162 – PEC: fgi.srluni@legalmail.it.

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano lì, 09.03.2018

Il Responsabile del Settore
Geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario subentrante:

F.G.I. S.r.l.

Amministratore Felice Improta

Via A. Vespucci, 2

80142 NAPOLI

P.IVA 07727091212

