



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE E DEMANIO

BOLLO € 16,00

ATTO DI SUBINGRESSO

N° 1 Registro concessioni

Prot. n. 2304 del 16.01.2018

Foglio n. 16 Anno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- **che** con deliberazione n. 4354 del 22/07/1998 la Giunta Regionale ha definito le procedure per il rilascio delle autorizzazioni al sub-ingresso, ed ogni altra transazione avente ad oggetto le attività che si svolgono sul suolo del demanio marittimo ad uso turistico ricreativo;

- **che** in applicazione della delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali e che con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito tale delega e sta, pertanto, esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

PRESO ATTO:

- **che** gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione stabiliscono che il sub ingresso e la sostituzione nel godimento della concessione, prevedono sempre la richiesta da parte della ditta concessionaria e l'autorizzazione dell'Ente concedente;

VISTE:

- la concessione demaniale marittima n. 06 del 20.10.2010 e successiva proroga del 13.05.2014 n. 03, rilasciata da codesto Ente in favore della sig.ra Iavarone Marinella (*Concedente*) nata a Salerno il 27.02.1974 C.F./P.IVA: VRN MNL 74B67 H703J, e residente in Giffoni Valle Piana (SA), alla via Valentino Fortunato, 20, di un'area demaniale marittima di mq 1.988,83 - fronte mare ml 106, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzeno, distinta in Catasto al foglio 9 part.lla 546, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare in legno, con strutture in ferro, di facile rimozione denominato "IL PASCIA";

- l'istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 26654 del 07/07/2017 e n. 43847 del 21/11/2017 con cui la sig.ra Annalisa Iavarone nata a Salerno il 01/06/1978, residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Serroni, 9, C.F.: VRN NLS 78H41 H703D, in qualità di Amm.re Unico della società "Il Pascià Srls" con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 30, P.I.: 05604600659, ha chiesto il subingresso nella concessione demaniale n. 06/2010 e Proroga n. 03/2014 sopra richiamate, rilasciata alla sig.ra Iavarone Marinella, in precedenza generalizzata, allegando tra l'altro, la seguente documentazione:

- Atto costitutivo di società, stipulato presso l'avv. Raul Apicella, Notaio in San Cipriano Picentino (SA) in data 12.05.2017 Rep. n. 856, Racc. n. 739, con cui, tra l'altro, si dichiara, conviene e stipula che le comparenti Iavarone Tiziana (Socio) e Iavarone Annalisa (Socio e Amministratore Unico), ai sensi dell'art. 2463-bis codice civile, costituiscono una società a Responsabilità Limitata



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Semplificata sotto la denominazione "Il Pascià Società a Responsabilità Limitata Semplificata" in sigla "Il Pascià S.r.l.s.", con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, 30, avente per oggetto, tra l'altro, le seguenti attività: Gestione di stabilimenti balneari, ristoranti, bar, mense, tavole calde, discoteche....*omissis*...;

- Dichiarazioni Sostitutive, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, sottoscritte dal Legale rappresentante sig.ra Iavarone Annalisa sopra generalizzata e dal Socio sig.ra Iavarone Tiziana nata a Salerno il 02.02.1975;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta subentrante "Il Pascià S.r.l.s." da Pontecagnano Faiano, da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. T262112437 estratto dal Registro Imprese in data 27.11.2017;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 30.11.2017 n. 4630482/2017/R, per la sig.ra Iavarone Annalisa;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 06.12.2017 n. 4696153/2017/R, per la sig.ra Iavarone Tiziana;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., assunta al Protocollo dell'Ente in data 05.12.2017 n. 45847;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 29.11.2017;

Inoltre, in merito alla comunicazione antimafia si rappresenta:

- che ai sensi dell'art. 87 commi 1 e 2 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di comunicazione antimafia mediante inserimento dei dati della ditta "Il Pascià S.r.l.s.", prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0139586_20171128 del 28/11/2017;
- che alla data odierna, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della richiesta risulta "in istruttoria";
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., nel caso in specie, avendo acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i., in data 16/01/2018, da parte di Iavarone Annalisa (legale rappresentante e socio) della ditta "Il Pascià S.r.l.s.", si procede al rilascio dell'autorizzazione al subingresso nella concessione demaniale di che trattasi, anche in assenza della comunicazione antimafia, con la previsione della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 18 del presente atto;
- che la sig. Iavarone Annalisa sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 4-bis e 4-ter dell'art. 88 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i..

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 44393 del 27.11.2017, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio online n. 2350 del 28.11.2017 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 11.01.2018 al n. 1488, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;

- che la sig.ra Iavarone Marinella è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 10499 del 24.03.2017 e prot. n. 32248 del 31.08.2017 ha regolarmente trasmesso:

- Copia cauzione per l'anno 2017 di € 9.600,00 pari al doppio del canone, per mezzo di polizza fideiussoria rilasciata dal SIB Serie CC n. 2688;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- la copia del Mod. F24 del 29.08.2017 effettuato presso il Banco di Napoli S.p.A. – F.re di Salerno – Lungomare Colombo, 1, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2017 pari ad € 3.851,21;
- la copia del Mod. F23 del 29.08.2017 effettuato presso il Banco di Napoli S.p.A. – F.re di Salerno – Lungomare Colombo, 1, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2017 pari ad € 962,80;

- che la Concessione demaniale n. 6/2010 come da proroga del 13.05.2014 n. reg. 3/2014 viene a scadere il 31.12.2019;

VISTI, inoltre:

- gli artt. 45 bis e 46 del Codice della Navigazione (R. D. n. 327/42);
- l'art 10 della Legge n. 88 del 16 Marzo 2001;
- l'art. 30 del relativo Regolamento d'Esecuzione;
- l'art.6 D.L. 400/93 convertito dalla Legge n.494/93
- il D. Lgs. N. 159/11 del 28/09/ 2011;
- le Delibere di Giunta Regionale n° 4354 del 22/07/1998 e 3744 del 14/07/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000;

RISCONTRATO che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta;

AUTORIZZA

il subingresso a favore della Società "**Il Pascià S.r.l.s.**", con sede in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, 30 - P.I.: 05604600659, nella persona del Legale Rappresentante Annalisa Iavarone nata a Salerno il 01/06/1978, residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla via Serroni, 9, C.F.: VRN NLS 78H41 H703D, nella concessione demaniale marittima n. 06 del 20.10.2010 e successiva proroga del 13.05.2014 n. 03, relative ad area demaniale marittima di mq 1.988,83 - fronte mare ml 106, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in Catasto al foglio 9 part.lla 546, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare in legno, con strutture in ferro, di facile rimozione denominato "IL PASCIA";

Il subentrante con la sottoscrizione della presente si impegna e dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel richiamato atto concessorio n. 6 del 20.10.2010, il quale formerà parte integrante del presente atto ed elegge il proprio domicilio per gli effetti di quest'atto in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Mar Ionio, 30 – C.A.P. 84098 - tel. 346 4728386 – PEC: ilpasciasrls@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 16.01.2018

Per accettazione:

Il Concessionario subentrante:
Il Pascià S.r.l.s.
Amm.re Iavarone Annalisa

Iavarone Annalisa

Il Responsabile del Settore
Geom. Antonio Vernieri

[Signature]

