



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO – DEMANIO – AMBIENTE E IGIENE URBANA

Prot. n. 23160 del 07 giugno 2019

N° 01 Registro concessioni

Foglio n. 17 Anno 2019



**AUTORIZZAZIONE PER L'AFFIDAMENTO AD ALTRO SOGGETTO
DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELLA CONCESSIONE**
(ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – AMBIENTE E IGIENE URBANA

PREMESSO:

- **che** la Società “*Kristal S.a.s. di Luciano Adelina & C.*”, è titolare delle Concessioni demaniali marittime n. 06 del 02.12.2008 e n. 08 del 24.06.2013, con lo scopo di mantenere un arenile sito alla Via Dei Navigatori di Pontecagnano Faiano, identificato in catasto al foglio di mappa n. 13 part.lla n. 8 di 1.715,00 mq, da destinare a posa di ombrelloni, sedie sdraio e campo di beach volley per i clienti dello stabilimento balneare denominato “Lido Kristal” ubicato su proprietà privata;
- **che** le suddette concessioni rilasciate nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo ad uso turistico ricreativo, con Atti n. 9 del 10.06.2014 e n. 13 del 07.07.2014 sono state prorogate fino al 31.12.2019;
- **che** con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 11987 del 22/03/2019 la sig.ra Luciano Adelina nata a Salerno il 23.04.1960, in qualità di Amministratore pro-tempore della Ditta Kristal s.a.s. di Luciano Adelina & C. con sede in Pontecagnano Faiano, in via Dei Navigatori - P. IVA:02776800654, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione a far gestire tutte le attività oggetto delle concessioni sopra richiamate, per tutta la durata delle concessioni, salvo disdetta, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla società “*Ventitretre s.r.l.*” con sede in Pontecagnano Faiano alla Via L. Da Vinci, c/o Area 7 – P. IVA: 05550060650;
- **che** allegato alla suddetta richiesta di autorizzazione, è stato trasmesso tra l'altro:
 - Contratto di affitto di azienda relativo alla gestione di uno stabilimento balneare denominato “Lido Kristal” sottoscritto il 07.03.2019 dalle suddette società, presso lo studio sito in Pontecagnano Faiano del Notaio Francesco Ragonese e registrato a Salerno il 08.03.2019 n. 3149 Serie 1T, per la durata dal 30 aprile 2019 al 31 gennaio 2020, con tacito rinnovo per un periodo di dodici mesi (1° febbraio 2020 – 31 gennaio 2021);
 - Atto costitutivo della società “*Ventitretre s.r.l.*” Repertorio n. 10270 del 30.11.2016, da cui si evince che la società ha per oggetto, tra l'altro, la gestione in proprio o per conto terzi di stabilimenti balneari;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del legale rappresentante della società "Ventitretre s.r.l." sig.ra Pagano Monica, circa l'inesistenza di condizioni d'incapacità di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/1981 e s.m.i., l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/01 comminate nei confronti dell'Impresa e tali da impedire di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni, l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998 e che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., e l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA:

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Ventitretre s.r.l.", da cui non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione, che di seguito si riportano:

- Visura camerale documento protocollo n. NOV/1928/2019/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 01.04.2019, da cui non si rilevano procedure concorsuali;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 15.04.2019 n. 1926471/2019/R, per la sig.ra Pagano Monica;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) del 05.04.2019 assunto al Protocollo dell'Ente in data 08.04.2019 al n. 14199;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Ufficio Territoriale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate in data 19.04.2019, assunto al Protocollo dell'Ente in data 23.04.2019 al n. 16341;
- Durc On line prot. INAIL_16374219 data richiesta 08.05.2019 scadenza validità 05.09.2019, da cui si rileva che la ditta "Ventitretre srl" da Pontecagnano Faiano (SA) con Codice fiscale: 05550060650 risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Inoltre, in merito alla comunicazione antimafia si rappresenta:

- che ai sensi dell'art. 87 commi 1 e 2 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di comunicazione antimafia mediante inserimento dei dati della ditta "Ventitretre S.r.l.", prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_045420_20190404 del 04/04/2011;
- che alla data del 06.06.2019, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della richiesta risulta "in istruttoria";
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., nel caso in specie, avendo acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i., in data 06/06/2019, da parte di Pagano Monica (Amministratore Unico e socio di maggioranza) della ditta "Ventitretre S.r.l.", si procede al rilascio dell'autorizzazione alla gestione di tutte le attività oggetto della Concessione demaniale di che trattasi, anche in assenza della comunicazione antimafia, con la previsione della clausola risolutiva;
- che la sig.ra Luciano Adelina sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 4-bis e 4-ter dell'art. 88 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i..

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 13614 del 03.04.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di affidamento in gestione, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 689 del 03.04.2019 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Protocollo dell'Ente in data 06.05.2019 al n. 17967, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;

- **che** la ditta "*Kristal S.a.s. di Luciano Adelina & C.*" è in regola con i versamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, nonché ha presentato attestazione di convalida della Polizza Fidejussoria, prevista dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione;

VISTI:

- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 Febbraio 1952 n. 328. - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- le deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 14.07.2000 e n. 395 del 28.03.2006;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 27 del 08.10.2018 con cui il sottoscritto geom. Antonio Vernieri, è stato nominato, tra l'altro, Responsabile del Settore Demanio;

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., la società "*Kristal s.a.s. di Luciano Adelina & C.*" con sede in Pontecagnano Faiano, in via Dei Navigatori - P. IVA:02776800654, **ad affidare tutte le attività oggetto delle Concessioni Demaniali Marittime n. 06 del 02.12.2008 e n. 08 del 24.06.2013, per tutta la durata delle concessioni, salvo disdetta**, allo scopo di mantenere un arenile sito alla Via Dei Navigatori di Pontecagnano Faiano, identificato in catasto al foglio di mappa n. 13 part.lla n. 8 di 1.715,00 mq, da destinare a posa di ombrelloni, sedie sdraio e campo di beach volley per i clienti dello stabilimento balneare denominato "Lido Kristal" ubicato su proprietà privata, alla ditta "*Ventitretre s.r.l.*" con sede in Pontecagnano Faiano alla Via L. Da Vinci, c/o Area 7 - P. IVA: 05550060650;

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e senza esonerare dal rilascio di ulteriori eventuali necessari titoli abilitativi a cura di altri Enti e/o Settori ed Uffici dell'Ente scrivente, pure competenti.

La presente autorizzazione si intenderà caducata, in tutto o in parte, nelle ipotesi:

- di declaratoria di revoca e/o decadenza -ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 47 Cod. Nav.- dell'atto concessorio presupposto;
- di disdetta da parte di uno dei contraenti;

Ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni a persone, cose o al Demanio Marittimo che dovessero verificarsi, ricadrà sia sul concessionario che sull'affidatario delle attività di gestione della Concessione demaniale - che in ogni caso dovranno provvedere al conseguente ripristino riportando allo stato originario le zone e/o aree danneggiate - ritenendosi sin da ora questo Ente esonerato da ogni responsabilità.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Copia della presente autorizzazione è trasmessa per quanto di competenza e di eventuale conoscenza alla Capitaneria di Porto di Salerno, al Comando di Polizia Municipale e al Settore SUAP, per i controlli e per quanto di rispettiva competenza.

La presente concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (SA) alla via G. Budetti, 95 C.A.P. 84098 Tel. 328 3253352.

Dalla Casa Comunale, li 07 giugno 2019

IL CONCESSIONARIO

Kristal s.a.s. di Luciano Adelina & C

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Antonio VERNIERI

