



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima e Autorizzazione al Subingresso
(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)
(art. 46 del Codice della Navigazione R. D. n. 327/42)

N° 17 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 36137 del 15 settembre 2020

Ditta individuale: "Schettino Giovanna" con sede legale in Castellammare di Stabia (NA) alla via Traversa Tavernola, 19/B - P.IVA: 09367741213.

Titolare: sig.ra Schettino Giovanna nata a Castellammare di Stabia (NA) il 15/06/1948 C.F.: SCHGNN48H55C129R e residente in Castellammare di Stabia (NA) alla via Trav. Tavernola, 19/B.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 7 del 22.11.2010 rilasciata al sig. Sicignano Pasquale C.F./P.IVA: SCGPQL70D22C129N / 02841471418 per un'area demaniale marittima di mq. 2.000,00 fronte mare ml. 100 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, distinta in catasto al foglio di mappa n. 9 part.lla n. 90, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico, denominato "Lido La Vela";
- l'Atto di Proroga n. 18 del 17.07.2014, rilasciata alla ditta "La Vela di Sicignano Pasquale & C. S.a.s." con cui la Concessione demaniale marittima n. 7/2010 è stata prorogata fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione R.D. n. 327/42 che regola il subingresso nella concessione demaniale;

Preso atto:

- della nota prot. 1758 del 13.01.2020 a firma del tecnico comunale geom. Massimo Ciaparrone, con cui si comunicava che in data 11 gennaio 2020 lo stabilimento balneare "Lido La Vela" è stato



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

interessato da un incendio che l'ha completamente distrutto;

- della documentazione assunta al protocollo dell'Ente n. 4551 il 30.01.2020 con cui la ditta "Lido La Vela Sas" con sede in Castellammare di Stabia (NA) alla via Traversa Tavernola, 19/B - P.IVA n. 02841471218, ha trasmesso la rinuncia alla Concessione demaniale marittima n. 7 del 22.11.2010, ed il subingresso, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, a favore della ditta "Schettino Giovanna" come sopra identificata e generalizzata;
- della nota prot. n. 5160 del 04.02.2020 con cui la ditta "Schettino Giovanna", ha chiesto, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682 e successivi, la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima suddetta;
- della nota del 25.06.2020 prot. n. 25159 con cui la ditta "Schettino Giovanna" ha trasmesso le dichiarazioni di cui alla nota di questo Settore prot. n. 38284 del 03.10.2019 ;

Viste:

- la dichiarazione del 15.09.2020, sottoscritta, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla sig.ra Schettino Giovanna sopra generalizzata, da cui si evince: che lo stato delle opere preesistente all'incendio del 11.01.2020, era conforme agli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale; che non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo; che allo stato attuale la ditta "Schettino Giovanna" risulta "Inattiva" a causa dell'incendio;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 13882/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dalla sig.ra Schettino Giovanna per conto della omonima ditta;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Schettino Giovanna", che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. T392080308 estratto dal Registro Imprese in data 15.06.2020 mediante collegamento al Sito Internet "Telemaco", da cui si evince che l'Impresa risulta "Inattiva";
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 07.07.2020 n. 2449422/2020/R;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Napoli – Ufficio Territoriale di Castellammare di Stabia, assunta al Protocollo dell'Ente in data 23.07.2020 n. 29611;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 07.07.2020;

Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 26483 del 06.07.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga e Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1184 del 06.07.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 26507 del 06.07.2020, e che non sono state presentate osservazioni in merito;
- che per la concessione demaniale suddetta sono stati regolarmente pagati, il canone demaniale e l'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 34189 del 05.09.2019, è stato regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 29.08.2019 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 3.416,50;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- la copia del bonifico di pagamento del 30.08.2019 effettuato presso Poste Italiane, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 854,13;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 04.09.2020 al n. 34442 la ditta "Schettino Giovanna", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 9094, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva, che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che con la stessa nota prot. n. 34442/2020 è stato trasmesso a firma del tecnico abilitato geom. Niutta Fjodor, il modello di domanda D1 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti relative allo stabilimento balneare denominato "Lido La Vela" di superficie demaniale complessiva pari a mq 2.000,00;
- che con nota assunta al Protocollo dell'Ente il 10.09.2020 n. 35514 è stato trasmesso il tipo mappale e docfa relativo all'accatastamento dello stabilimento balneare denominato "Lido La Vela", identificato in Catasto al foglio 9 part.lla n. 2606 subalterno 1;
- che le richieste di DURC prot. n. INAIL_22973106 del 06.07.2020 e n. INAIL_22995251 del 07.07.2020 sono state annullate in quanto la ditta non risulta presente negli archivi dell'Istituto;
- che la sig.ra Schettino Giovanna sopra generalizzata, in data 15.09.2020, ha sottoscritto dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince: che lo stato delle opere preesistente all'incendio del 11.01.2020, era conforme agli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale; che non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo; che allo stato attuale la ditta "Schettino Giovanna" non è presente negli archivi dell'INAIL e dell'INPS in quanto è "Inattiva" a causa dell'incendio;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Schettino Giovanna" con P.IVA: 09367741213 e C.F.: SCHGNN48H55C129R, prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0188567_20200707;
- che alla data del 15 settembre 2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che la sig.ra Schettino Giovanna sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 7 del 22.11.2010, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

AUTORIZZA

il subingresso a favore della ditta in epigrafe "Schettino Giovanna" sopra generalizzata, nella concessione demaniale marittima n. 7 del 22.11.2010 e successive, in premessa richiamate, di un'area demaniale marittima di mq 2.000,00, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, in Catasto al foglio 9 part.lla n. 2606, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico, denominato "Lido La Vela".

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'**anno 2020** è pari a € **3.390,87**, oltre € **847,72** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 7 del 22.11.2010 e della successiva Proroga n. 18 del 17.07.2014, ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 7 del 22.11.2010 e nella successiva Proroga n. 18 del 17.07.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Castellammare di Stabia (NA) alla Via Traversa Tavernola, 19/B - tel. 3383227065 / 3313473517 – PEC: schettinogiovanna@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano lì, 15 settembre 2020

Il Responsabile del Settore

geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario

“Schettino Giovanna”

Schettino Giovanna



Antonio Vernieri

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPSA UT SALERNO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 3625
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 15/09/2020 REGISTRATO IL 01/12/2020
 NUMERO ELENCO ATTI 0160255

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: SCHGNN48H55C129R SCHETTINO GIOVANNA
 ID. TELEMATICO: TE320L003625000NE

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1550	1.017,26
1551	122,07
TOTALE	1.139,33

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD.FISC.
 1 - 00223940651
 2 - SCHGNN48H55C129R

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE
1	001	- 7000 ATTO AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIAL
		VALORE DICHIARATO : 4.238,58
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 1 2