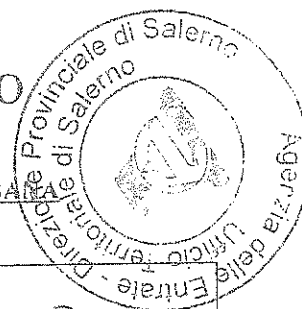




**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE - DEMANIO - ICIENE URBANA



BOLLO € 16,00

**Proroga della Concessione Demaniale Marittima**

*(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)*

N° 16 del Registro concessioni

Prot. n. 32748 del 20 Agosto 2020

Foglio n. 18 Anno 2020

Ditta: "Fondazione Onlus Casamica" con sede legale in Salerno alla via G. Negri n. 5 - P. IVA n. 95059860650.

Amministratore: sig.ra GUARINO Carmela nata a Salerno il 07/01/1963 C.F.: GRNCML63A47H703Y ed ivi residente alla Via F. Barela, 7.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)*

**Viste:**

- la Concessione Demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 rilasciata all'Associazione di volontariato "CASAMICA" con sede legale in Salerno alla via A. Talarico 2 Bis a P.IVA n. 95059860650, per un'area demaniale marittima sita in loc. Magazzino del Comune di Pontecagnano Faiano, distinta in catasto al fg. n. 9 p.lla n. 90, allo scopo di mantenere un arenile ad uso pubblico, da destinarsi alla posa di ombrelloni e sedie a sdraio;
- l'Atto di Proroga n. 16 del 09.07.2014, con relativi grafici allegati, rilasciato alla stessa Associazione di volontariato "CASAMICA", da cui si evince che l'area in concessione è pari a mq 495,62, per un fronte mare di circa 40 ml, con validità fino al 30.09.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

**Preso atto che:**

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.04.2020 prot. n. 15988, la "Fondazione Onlus Casamica" ha presentato istanza di proroga della Concessione Demaniale Marittima su richiamata, valida a tutto il 30.09.2019, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2033;
- con la suddetta nota e con successive note assunte al Protocollo il 07.05.2020 al n. 18060, il 01.06.2020 al n. 21798, il 18.06.2020 al n. 24137, la ditta in epigrafe ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
PROVINCIA DI SALERNO

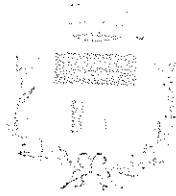
**VISTE:**

- la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e trasmessa con la suddetta nota prot. 15988/2020 con cui il legale rappresentante della "Fondazione Onlus Casamica", ha dichiarato che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 15988/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della "Fondazione Onlus Casamica" dal Legale Rappresentante sig.ra Guarino Carmela sopra generalizzata;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la "Fondazione Onlus Casamica", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:

- Certificato del Casellario Giudiziale per Guarino Carmela sopra generalizzata (Presidente legale rappresentante) del 14.05.2020 n. 1818000/2020/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale per Sulce Juliana nata a Lushnje – Albania il 08.04.1983 (Vice Presidente) del 14.05.2020 n. 1818001/2020/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale per Di Giacomo Alessandra nata a Salerno il 20.03.1988 (Consigliere) del 14.05.2020 n. 1818002/2020/R;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 19.05.2020 n. 20115;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) acquisito al Protocollo dell'Ente il 03.06.2020 al n. 21927;
- DURC on-line prot. INAIL\_22742403 data richiesta 25.06.2020 scadenza validità 23.10.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- la nota della Regione Campania prot. n. 2015.0042838 del 22.01.2015, da cui si evince che alla "Fondazione Onlus Casamica" con Decreto Dirigenziale n. 2 del 21.01.2015 della Regione Campania, è stata riconosciuta la personalità giuridica di diritto privato, ed è stata iscritta nel Registro delle Persone giuridiche al n. 345, nel rispetto dei requisiti richiesti e contenuti nel D.P.G.R.C. 619 del 22.09.2003;

**CONSIDERATO:**

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 17944 del 07.05.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 866 del 07.05.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 18161 del 08.05.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;
- che la "Fondazione Onlus Casamica" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con note prot. n. 15988 del 22.04.2020 e n. 18060 del 07.05.2020 ha regolarmente trasmesso:
  - la copia del Mod. F24 del 21.04.2020 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 805,39;
  - la copia del bonifico di pagamento del 07.05.2020 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 201,35;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 19.08.2020 al n. 32717 la "Fondazione Onlus



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
PROVINCIA DI SALERNO

Casamica", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia della Polizza Fidejussoria n. 05119391000877 con scadenza 03.08.2021, valida ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data n. 18060 del 07.05.2020 la "Fondazione Onlus Casamica" ha trasmesso il Modello demaniale D1, a firma del tecnico abilitato ing. Domenico Landi;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della "Fondazione Onlus Casamica", C.F.: 95059860650, prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0073598\_20200618;

- che alla data del 20.08.2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che la sig.ra Guarino Carmela sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

**VISTI, inoltre:**

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;

la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;

- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;-

**RISCONTRATO:**

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga;

**DA ATTO**

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 prorogata con Atto n. 16 del 09.07.2014 sopra richiamate, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di anni quindici e pertanto fino al 31.12.2033.



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

### PROVINCIA DI SALERNO

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € 799,34, oltre € 199,84 per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 prorogata con Atto n. 16 del 09.07.2014 ed ad essa allegato, quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 prorogata con Atto n. 16 del 09.07.2014
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Salerno alla Via Giovanni Negri n. 3004 - Tel. 089 258 2245 - Pec: casamica@pec.retesolidale.it

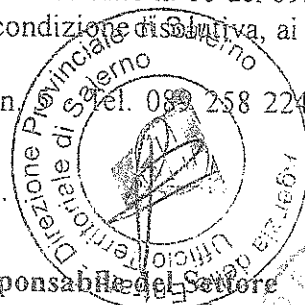
La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 20 agosto 2020

Per accettazione:

**Il Concessionario**  
Fondazione Dittus Casamica  
3004  
sede operativa  
Via Giovanni Negri, n. 3  
84126 - SALERNO

**Il Responsabile del Settore**  
geom. Antonio Verhieri



C.A.P. 84098 - Via M. Alfani - Tel. 089 386 311 - Fax 089 849 935 - Partita IVA: 00223940651  
Indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it)

## QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento  
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

**PROTOCOLLO TELEMATICO**

B0306909606160920 6675244

Saldo delega

239 80

**DATA DEL VERSAMENTO**

1 giorno 6 mese 09 2 anno 20

ABI 03069

CAB 09606

**CODICE FISCALE**

9 5 0 5 9 8 6 0 6 5 0

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

**DATI ANAGRAFICI**

FONDAZIONE CASAMICA ONLUS

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

**CODICE UFFICIO**

**CODICE ATTO**

**IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI**

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

sezione

codice

tributo  
causale

estremi identificativi

periodo di riferimento

importo a debito

importo a credito

Erario

1550

2020

239,80

## QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento  
del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

### SEZIONE VERSAMENTO

**PROTOCOLLO TELEMATICO**

B0306909606011220 2761266

Saldo delega

80108

**DATA DEL VERSAMENTO**

01/12/2020

ABI 03069

CAB 09606

### CONTINUENTE

**CODICE FISCALE**

95059860650

cognome e nome, denominazione o ragione sociale

**DATI ANAGRAFICI**

FONDAZIONE CASAMICA ONLUS

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede,  
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

### SEZIONE DESTINATARI

**CODICE UFFICIO**

J55

**CODICE ATTO**

000000000000

**IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI**

| sezione         | codice | tributo causale | estremi identificativi | periodo di riferimento | importo a debito | importo a credito |
|-----------------|--------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Erario ed altro | R      | MA11            | 2014G004234012020      | 2020                   | 799,35           |                   |
| Erario ed altro | R      | MA12            | 2014G004234012020      | 2019                   | 1,73             |                   |

## Nota di presa in carico: prenotazione pagamento modello F24ELIDE del 01.12.2020

### Internet Banking

Vi confermiamo la presa in carico della prenotazione del pagamento modello F24ELIDE del 01.12.2020

Numero operazione  
**INTER20201201DZI0A468945500**

N. C/C  
**100000062065**

Ordinante  
**DE SOMMA LUIGI**

Filiale  
**FIL ACCENTRATA TER S**

### Dati dell'operazione

Contribuente  
**FONDAZIONE CASAMICA ONLUS**

Saldo finale  
**EUR 801.08**

Codice fiscale  
**95059860650**

Data scadenza  
**01.12.2020**

In caso di prenotazione la Banca provvederà al pagamento e al relativo addebito nella giornata di scadenza a condizione che, al momento del pagamento, sul conto vi siano disponibilità sufficienti e che non sussistano ragioni che ne impediscano l'utilizzo. Nel caso di conto incapiente e contestuale saldo negativo la Banca si riserva la facoltà di stornare il pagamento inviandole comunicazione nell'area "Documenti e Contratti".

Decorsa la data di scadenza riceverà la conferma del buon esito dell'operazione con allegata quietanza PDF della delega pagata. La presente delega sarà eseguita al cut-off del 01.12.2020 alle ore 23:59. Sarà possibile revocare la disposizione entro le ore 23:59 del 01.12.2020

**Attenzione! Si ricordi di verificare il giorno antecedente la scadenza la disponibilità del conto corrente su cui desidera effettuare il pagamento.**