

PROVINCIA DI SALERNO

settore patrimonio comunale – demanio <u>– igiene urb</u>a

8 SING 15 BOLLO € 16,00

Serie

Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

Nº 16 del Registro concessioni

Prot. n. 32FBB del 20 Agosto 2020

Foglio n. 18 Anno 2020

Ditta: "Fondazione Onlus Casamica" con sede legale in Salerno alla via G. Negri n. 5 – P. IVA n. 95059860650.

Amministratore: sig.ra GUARINO Carmela nata a Salerno il 07/01/1963 C.F.: GRNCML63A47H703Y ed ivi residente alla Via F. Barela, 7.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 rilasciata all'Associazione di volontariato "CASAMICA" con sede legale in Salerno alla via A. Talarico 2 Bis a P.IVA n. 95059860650, per un'area demaniale marittima sita in loc. Magazzeno del Comune di Pontecagnano Faiano, distinta in catasto al fg. n. 9 p.lla n. 90, allo scopo di mantenere un arenile ad uso pubblico, da destinarsi alla posa di ombrelloni e sedie a sdraio;
- l'Atto di Proroga n. 16 del 09.07.2014, con relativi grafici allegati, rilasciato alla stessa Associazione di volontariato "CASAMICA", da cui si evince che l'area in concessione è pari a mq 495,62, per un fronte mare di circa 40 ml, con validità fino al 30.09.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.04.2020 prot. n. 15988, la "Fondazione Onlus Casamica" ha presentato istanza di proroga della Concessione Demaniale Marittima su richiamata, valida a tutto il 30.09.2019, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.10.2019 al 31.12.2033;
- con la suddetta nota e con successive note assunte al Protocollo il 07.05.2020 al n. 18060, il 01.06.2020 al n. 21798, il 18.06.2020 al n. 24137, la ditta in epigrafe ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

VISTE:

- la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e trasmessa con la suddetta nota prot. 15988/2020 con cui il legale rappresentante della "Fondazione Onlus Casamica", ha dichiarato che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 15988/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della "Fondazione Onlus Casamica" dal Legale Rappresentante sig.ra Guarino Carmela sopra generalizzata;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la "Fondazione Onlas Casamica", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
 - Certificato del Casellario Giudiziale per Guarino Carmela sopra generalizzata (Presidente legale rappresentante) del 14.05.2020 n. 1818000/2020/R;
 - Certificato del Casellario Giudiziale per Sulce Juliana nata a Lushnje Albania il 08.04.1983 (Vice Presidente) del 14.05.2020 n. 1818001/2020/R;
 - Certificato del Casellario Giudiziale per Di Giacomo Alessandra nata a Salerno il 20.03.1988 (Consigliere) del 14.05.2020 n. 1818002/2020/R;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 19.05.2020 n. 20115;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) acquisito al Protocollo dell'Ente il 03.06.2020 al n. 21927;
 - DURC on-line prot. INAIL_22742403 data richiesta 25.06.2020 scadenza validità 23.10.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.,
- la nota della Regione Campania prot. n. 2015.0042838 del 22.01.2015, da cui si evince che alla "Fondazione Onlus Casamica" con Decreto Dirigenziale n. 2 del 21.01.2015 della Regione Campania, è stata riconosciuta la personalità giuridica di diritto privato, ed è stata iscritta nel Registro delle Persone giuridiche al n. 345, nel rispetto dei requisiti richiesti e contenuti nel D.P.G.R.C. 619 del 22.09.2003:

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 17944 del 07.05.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 866 del 07.05.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 18161 del 08.05.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;
- che la "Fondazione Onlus Casamica" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con note prot. n. 15988 del 22.04.2020 e n. 18060 del 07.05.2020 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 21.04.2020 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 805,39;
 - la copia del bonifico di pagamento del 07.05.2020 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 201,35;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 19.08.2020 al n. 32717 la "Fondazione Onlus



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Casamica", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia della Polizza Fidejussoria n. 05119391000877 con scadenza 03.08.2021, valida ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data n. 18060 del 07.05.2020 la "Fondazione Onlus Casamica" ha trasmesso il Modello demaniale D1, a firma del tecnico abilitato ing. Domenico

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dati della "Fondazione Onlus Casamica", C.F.: 95059860650, PR_SAUTG_Ingresso_0073598_20200618;

- che alla data del 20.08.2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta "richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimatia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che la sig.ra Guarino Carmela sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;

la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112; il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;

la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;

- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.; -

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga;

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 prorogata con Atto n. 16 del 09.07.2014 sopra richiamate, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di anni quindici e pertanto fino al 31.12.2033.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € 799,34, oltre € 199,84 per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.:
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 prorogata con Atto n. 16 del 09.07.2014 ed ad essa allegato, quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva:

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione:
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 7 del 24.06.2013 prorogata con Atto n. 16 del 09.07.2014

- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione dissimiliva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- elegge il proprio domicilio in Salerno alla Via Giovanni Negri n scorel. (casamica@pec.retesolidale.it casamica@pec.retesolidale.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano lì, 20 agosto 2020

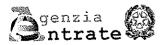
Il Concessiónario

Per accettazione:

Fondaziant Onlias Caramica 300 4
Seda operativa
Via Glovanni Negdi nº 5
84126-SALERIO
D 84000F - SALERIO C.A.P. 84098 Via Via Via Alfani – Tel. 089 386 311 – Fax 089 849 935 – Partita IVA: 00223940651 Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

Il Responsabile del Sentore

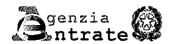
geom. Antonio Vermeri



Quietanza di Versamento

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

	1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	en er	estimation of the state of the	, et a 1 a 1 a 1 a 1 a 1 a 1 a 1 a 1 a 1 a				
PROTOCOLLO TELEM	ATICO	в0306	909606160920	6675244		Saldo delega		23980
DATA DEL VERSAMEN	NTO	1 6 0 9	2 0 2 0		ABI	03069	CAI	09606
						na com met cas processas and the de-		
		ome, denominazione o		To an annual contract of the c				
DATI ANAGRAFICI	FONDAZ	IONE CASAM	CA ONLUS				`*,	
CODICE FISCALE del c genitore, tutore o curatore	oobbligato, a fallimentar	erede, re			***		The COC	ice identificativo
CODICE UFFICIO	CODICE ATTO			IDENTIFICA	TIVO OPI	ERÁZIONE TRIBÚT	LOCALI	
. :	0 . 0	0 0 0 0 0	0:0;0;0	25 % 2 %			To the second se	
sezione	codice	tributo causale	estremi identificativi	per	iedo diriji	erimento 0.20	importo a debito 239,80	importo a credito
Erario		1550						
The state of the s					Same and the same			
					a. :			NAME OF STREET
The state and address the second of A second of		A CHARLES AND CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR	, i s			and the second s		
				*****		5 5 4 5 1 5 mm on the control of the		Name and the second
		againg a commission of the contract of			<u>\$</u>	**************************************	MICHIGAN CONTRACTOR CO	yannan qara masaka Andri dalah sayar s
								and the state of the section of the state of the section of the se
								and the state of t
The second secon					1		AND AS A CONTRACT OF THE ASSAULT OF	
								e a conditional designation of the confidence of
Walter with the many of the second second second	Y						and make make the major make a more and the paper property and the band for the second	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
*			per per man and a contract of the contract of	and the second s		. No constitute programme and the constitution of		and the control of th
Market State Control of the Control				100 1 100 100 100 100 100 100 100				
**************************************						***************************************	and the second of the second s	The second secon
		CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		ar , margin nicht nichtig der			and a state from the second of the state of the state of the second state of the st	
**************************************	*				1.			
The second of th								
2.5 F. S.		The state of the s	nar dalak a sissi salah birkasa 18-18 delaka banya ya naghiniyika wak di denar dalah	Principal programme in the second state of the		Philippin Agreement Validation & September Springers and and	والمساور والمراورة والمراو	anadan andarentar emendel (Mandan), Atron phagas phagas in the 197, Atropia and 200, Atropi



QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2014/13917

DATA DEL VERSAMENTO								
CODICE FISCALE 9 5 0 5 9 8 6 0 6 5 0	PROTOCOLLO TELE	MATICO	В	0306909606011220	2761266	Saldo dele	ga	8010
CODICE FISCALE 9 5 0 5 9 8 6 0 6 5 0	DATA DEL VERSAM	ENTO	O ^{niom} 9	1"***2 2 0"1"2 0			Agent and the second se	
CODICE FISCALE 9 5 9 8 6 0 6 5 0								
CODICE IFICAL del coobbligoto, eredo, genitore, tviore o curatore fallimentore codos identificativo periodo del proposo del pr								
CODICE PISCALE del coobbligote, erede, genitore, hibrary codes dentificativo periode del altro R MA12 2014G004234012020 2019 1,73					entering and the state of the s	on the control of the	A grant and a second a second and a second a	es transfer against raise and distribution raise (1997)
CODICE IFISCALE del coobbligato, erede, genifore, tutore o curotore follimentare codice identificativo periodo curotore follimentare codice identificativo officiality in the curotore follimentare codice identificativo officiality in the curotore follimentare codice identificativo officiality officiality in the curotore follimentare codice identificativo officiality officiality in the curotore in the curotore in the curotore codice in the curotore codice in the curotore codice in the curotore codice in the curotore in the	CODICE FISCALE	9 : 5 :	0 : 5 : 9 : 8	3 : 6 : 0 : 6 : 5 : 0 :				and a
CODICE FISCALE del coolabiligato, erede, genitore, hytore o curatore fallimentore codice identificativo. CODICE UNITATIO CODICE ATTO J 5 5 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		cognome e	nome, denomina	zione o ragione sociale				
gentione, tytore o curriore fallimentare CODICE UFFICIO CODICE ATTO DENTIFICATIVO OPERÂTICNE TRIBUTI LOCAU J 5 5 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	그 내 전하기 들고살려왔다. 2011	Sairt Bar	April March Street	SAMICA ONLUS			n andreas and a german success.	r Symposia kaliparangerikan
CODICE UFFICIO CODICE UFFICIO J 5 5	CODICE FISCALE del genitore, tutore o curato	coobbligate re falliment	o, erede, are				, a co	dice identificativo
CODICE MITO J 5 5 0 0 0 0 0 0 0 0								
J 5 5 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0								
sezione codice cousole esterni identificativi peseto di illevigento importo a debito importo a ci Erario ed altro R MA11 2014G004234012020 2019 1,73	WWW. 2	estillarre delse se delle est i la Più	ere mediannes de la recessió		IDENTIFICATIVO	OPERÂZIONE TE	RIBŲJY LOCAU	
Erario ed altro R MA11 2014G004234012020 2009 1,73	J ₁ 5 ₁ 5	0 0	0 0 0	0 0 0 0 0 0				
Erario ed altro R MA12 2014G004234012020 2019 1,73	sezione	codice	Iribulo causale	estremi, identificativi	peredo	distillerimento	Importo a debito	importo a credito
	NETS THE AREA OF STREET, MADE AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PARTY	·····	17.00 Supplement American Service American	i) Displacement in the state of the other transports, a reference property and severe server severe server and the		- 4,1 4,2		
	Srario ed altro	R	MA12	2014G004234012020	****	J2019	1,73	
			-				**************************************	
		4)			***			
	Material Material in Advance to the second s	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Adding the second section and the second to				enter approprieta de l'approprieta de l'approprieta de l'approprieta de la compansión de la compansión de l'approprieta de l'	
				4		i		The transfer of the second
			and the same of th				erroppe programmer i a programmer programmer programmer per programmer a a a company a company per	
	The second secon		1.		<u> </u>			8 8 8
			Charles contractors and agency contractors					
	**************************************	All reserves and the second	······································			1 3		
								10
			,,,,,,,					
			40.0					
		, e 0 w		i (n). Kaparan perana dan perana menangan banan banan kalangan dan dan dan dan penangan penana penganja, ang pengapan	PATTY, VITTO AND SHOULD AND SHOULD AND SHOULD AND SHOULD S		TO 101 LANGUAGE LIAN MARKELINGUAGE	
				To a second seco				
			****		<u> </u>			
		***	:					· .
	***************************************	. 4 4 3 7 4 3). No. 					TO the decidence of the control of t
	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		1,		andriddiadd hann daidd han blach y p ha an allyndd yr yng y Ar ysgypynnwy gynysg : :		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· .
			·····			1 4	······································	
	7 2 2 3 3 2				Additional of distribution debt. Additional of the second section of the second			



Nota di presa in carico: prenotazione pagamento modello F24ELIDE del 01.12.2020

Internet Banking

Vi confermiamo la presa in carico della prenotazione del pagamento modello F24ELIDE del 01.12.2020

Numero operazione

Ordinante

INTER20201201DZI0A468945500

DE SOMMA LUIGI

N. C/C

Filiale

100000062065

FIL ACCENTRATA TER S

Dati dell'operazione

Contribuente

Codice fiscale

FONDAZIONE CASAMICA ONLUS

95059860650

Saldo finale

Data scadenza

EUR 801.08

01.12.2020

In caso di prenotazione la Banca provvederà al pagamento e al relativo addebito nella giornata di scadenza a condizione che, al momento del pagamento, sul conto vi siano disponibilità sufficienti e che non sussistano ragioni che ne impediscano l'utilizzo. Nel caso di conto incapiente e contestuale saldo negativo la Banca si riserva la facoltàdi stornare il pagamento inviandole comunicazione nell'area "Documenti e Contratti".

Decorsa la data di scadenza riceverà la conferma del buon esito dell'operazione con allegata quietanza PDF della delega pagata. La presente delega sarà eseguita al cut-off del 01.12.2020 alle ore 23:59. Sarà possibile revocare la disposizione entro le ore 23:59 del 01.12.2020

Attenzione! Si ricordi di verificare il giorno antecedente la scadenza la disponibilità del conto corrente su cui desidera effettuare il pagamento.