



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI SALERNO
€ 1454,00 al N. 2740
Eseguita Registrazione Serie 3
Addi 26-08-2020



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 15 del Registro concessioni

Prot. n. 32557 del 17 Agosto 2020

Foglio n. 18 Anno 2020

Ditta: "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 20 P.IVA: 02560380657.

Amministratori:

- sig. AMOROSO Alfonso nato a Salerno il 07/06/1962 C.F.: MRS LNS 62H07 H703W e residente in Pontecagnano Faiano alla Via Mar Tirreno, 46 – 84098.
- sig. AMOROSO Aniello nato a Salerno il 14/12/1971 C.F.: MRS NLL 71T14H703S e residente in Salerno alla Via Torrione, 114 – 84123.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

VISTA:

- la Concessione Demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009 e successiva Proroga n. 10 del 17.06.2014, rilasciate alla ditta "Futurinvest S.n.c." da Pontecagnano Faiano, al fine dell'utilizzo di: "un'area demaniale marittima di mq. 2.900,00 – fronte mare ml 100 situata nel Comune di Pontecagnano in località Magazzino distinta in Catasto al Fg. 9 Part. 90 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico denominato Ocean Beach", valida fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- l'Autorizzazione n. 2 del 28.03.2017 per il Subingresso ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e s.m.i., nella Concessione demaniale n. 16/2009, a favore della ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" riportata in epigrafe;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 42394 del 30.10.2019 la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009 in scadenza al 31.12.2019, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682;
- con la stessa nota prot. n. 42394/2019, è stata trasmessa la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

VISTE:

- la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal legale rappresentante della ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" e trasmessa con la suddetta nota prot. n. 42394/2019, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;

- le Dichiarazioni sostitutive, trasmesse con la stessa nota prot. n. 42394/2019, relative ai requisiti di ordine generale e le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas";

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/975/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 18.02.2020 acquisito al Protocollo dell'Ente in data 21.02.2020 al n. 8209;
- Certificati del Casellario Giudiziale del 21.02.2020 n. 880556/2020/R e n. 880557/2020/R;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 07.05.2020 n. 17842;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) prot. n. 20915 del 25.05.2020;
- DURC on-line prot. INAIL_23257801 data richiesta 21.07.2020 scadenza validità 18.11.2020 da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 7392 del 18.02.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 353 del 18.02.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 7400 del 18.02.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;

- che la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 42394 del 30.10.2019 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 16.09.2019 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 4.879,51;
- la copia del bonifico di pagamento del 16.09.2019 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 1.219,88;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 13.02.2020 al n. 6845 la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 8149, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che con nota prot. n. 42394 del 30.10.2019 la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" ha trasmesso copia di avvenuto accatastamento di quegli immobili ricadenti nell'area demaniale concessa, aventi rilevanza catastale e per i quali sussiste obbligo di accatastamento;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- che con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 13.08.2020 al n. 32363 la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" ha trasmesso il Modello demaniale D1, a firma del tecnico abilitato ing. Giancarlo Minelli;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas", C.F. e P.IVA: 02560380657, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0120126_20190923;
- che alla data del 14.08.2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che i sigg.ri Amoroso Alfonso e Amoroso Aniello sopra generalizzati, dichiarano di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **4.845,96**, oltre € **1.211,49** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009 e successiva Proroga n. 10 del 17.06.2014, nonché Autorizzazione al Subingresso n. 2 del 28.03.2017 ed ad esse allegata quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto, nella Concessione demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009 e successiva Proroga n. 10 del 17.06.2014, nonché Autorizzazione al Subingresso n. 2 del 28.03.2017;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio n. 20 - tel. 349 6922 649 - PEC: centroturisticogreenpark@gigapec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 17 agosto 2020

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario
CENTRO TURISTICO GREEN PARK
di AMOROSO ALFONSO & ANIELLO S.A.S.
CENTRO TURISTICO GREEN PARK
di AMOROSO ALFONSO & ANIELLO S.A.S.
Via Mar Ionio, 20 - Tel. 089521102
P.IVA 02560380657

19/08/2020

