



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 14 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 28314 del 15 Luglio 2020

Ditta: "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio - P.IVA: 04608400653.

Amministratore: sig. VERDERAME Gennaro nato a Castellammare di Stabia (NA) il 23.11.1973 C.F.: VRDGNR73S23C129N e residente in Tortora (CS) alla via Della Resistenza, **7bis**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la concessione demaniale marittima n. 15 del 08.10.2009, la proroga n. 1 del 06.05.2014 e la concessione in variante n. 2 del 19.04.2016, rilasciate alla ditta in epigrafe al fine dell'utilizzo di: *"un'area demaniale marittima di mq. 1190 – fronte mare ml 80 situata nel comune di Pontecagnano in località Magazzino distinta in catasto al fg. 9 part. 90 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "LIDO VENERE" ex Lido Anna in adiacenza al lato Est del Golden Beach ed un parcheggio, a Nord dello stabilimento"*, con validità fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 28.03.2019 prot. n. 12740, la società "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C." ha presentato istanza di proroga della Concessione Demaniale Marittima su richiamata, valida a tutto il 31.12.2019, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2033;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

-
- con note assunte al Protocollo il 12.11.2019 al n. 44263, il 21.11.2020 al n. 45808, il 13.12.2019 al n. 49482, il 25.06.2020 al n. 25162 ed il 10.07.2020 al n. 27628, la ditta in epigrafe ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019 ed in particolare ha inviato:
 - il modello di domanda D1, redatto con programma DO.RI. V. 7.00 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, in formato cartaceo e digitale;
 - Tipo di Frazionamento e mappale della particella oggetto di concessione demaniale marittima;
 - Ricevuta di avvenuto Accatastamento degli immobili ricadenti sull'area oggetto di concessione demaniale;

VISTE:

- la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e trasmessa con la suddetta nota Prot. 44263/2020 con cui il legale rappresentante della società "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C.", ha dichiarato che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 44263/2019, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C." dal Legale Rappresentante sig. Verderame Gennaro sopra generalizzato;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
- Visura camerale documento n. NOV/1377/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 09.03.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 10.03.2020 al n. 11422;
- Certificato del Casellario Giudiziale per Verderame Gennaro sopra generalizzato (Socio Accomandatario – legale rappresentante) del 10.03.2020 n. 1224339/2020/R;
- Certificato del Casellario Giudiziale per Da Prisco Emilia, nata Boscoreale (NA) il 11.10.1950 (socio accomandante) del 10.03.2020 n. 1224340/2020/R;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 11.03.2020 n. 11797;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 13.03.2020;
- DURC on-line prot. INAIL_22960847 data richiesta 06.07.2020 scadenza validità 03.11.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- 2
- che è stato pubblicato avviso prot. n. 11019 del 06.03.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 503 del 06.03.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 11061 del 06.03.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- che la ditta "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 32958 del 27.08.2019 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 24.08.2019 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 2.093,46;

- la copia del bonifico di pagamento del 26.08.2019 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 523,37;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 25.06.2020 al n. 25162 la società "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 5094, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Lido Venere S.a.s. di G. Verderame & C.", C.F. e P.IVA: 04608400653, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0034635_20200311;

- che alla data del 15.07.2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato:

- che il sig. Verderame Gennaro sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga;

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 15 del 08.10.2009, prorogata con atto n. 1 del 06.05.2014 e modificata con concessione in variante n. 2 del 19.04.2016, sopra richiamate, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **2.077,76**, oltre € **519,44** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima 15 del 08.10.2009 e successiva concessione in variante n. 2 del 19.04.2016 ed ad esse allegato, quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 15 del 08.10.2009 e successiva concessione in variante n. 2 del 19.04.2016;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Boscoreale (NA) alla Via Settetermini n. 21 - Tel. 3383010354 - Pec: lidovenere2017@pec.it;

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 15 luglio 2020

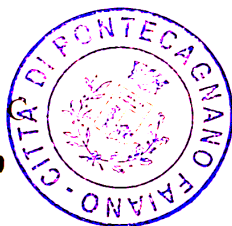
Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario

Lido Venere S.a.s. di G. Verderame &

"Lido Venere"
di G. VERDERAME & C.
Via Mar Ionio - Info: 338.30.10.364
84098 PONTECAGNANO (SA)
P. IVA: 04608400653



Verderame femoro



AGENZIA DELLE ENTRATE

D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Eseguita Registrazione Serie III

Al n. 2362 del 27 LUG. 2020

per l'importo di € 779,16

Salerno, li 27 LUG. 2020