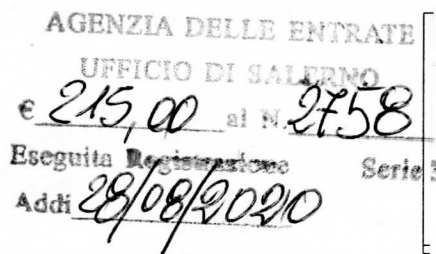




COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 13 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 26677 del 07 Luglio 2020

Ditta: "Lido Marilina di Cucino Nicola" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Dei Navigatori, 2 - P.IVA: 02866580653.

Titolare: sig. CUCINO Nicola nato a Battipaglia (SA) il 04/05/1966 residente in Salerno alla via Vito Lembo, 40 - C.F.: CCNNCL66E04A717A.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la concessione demaniale marittima n. 4 del 19.05.2009 e la proroga n. 8 del 10.06.2014, rilasciate alla ditta in epigrafe al fine dell'utilizzo di: "un'area demaniale marittima di Mq. 1.220,00 - Fronte mare Ml. 80 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Picciola distinta in Catasto al Fg. 13 Part. 8 porz. e 148 porz., allo scopo di mantenere n° 2 bracci di cabine e tavolato in legno a carattere precario stagionale con relativo arenile asservito allo stabilimento balneare denominato "LIDO MARILINA" sito su proprietà privata", con validità fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 04.07.2019 prot. n. 27069, la ditta "Lido Marilina di Cucino Nicola" ha presentato istanza di proroga della Concessione Demaniale Marittima su richiamata, valida a tutto il 31.12.2019, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2033;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- con note assunte al Protocollo il 18.05.2020 al n. 20030 ed il 26.06.2020 prot. n. 25267, è stata trasmessa la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019 ed in particolare il modello di domanda D1, redatto con programma DO.RI. V. 7.00 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTE:

- la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e trasmessa con la suddetta nota prot. 20030/2020 con cui il sig. Cucino Nicola, ha dichiarato che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 20030/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal sig. Nicola Cucino sopra generalizzato;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Lido Marilina di Cucino Nicola", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. NOV/2055/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 25.05.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 25.05.2020 al n. 20893;
 - Certificato del Casellario Giudiziale per Cucino Nicola sopra generalizzato (Titolare) del 26.05.2020 n. 1934279/2020/R;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 26.05.2020 n. 20988;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 01.06.2020 assunto al Protocollo dell'Ente in data 03.06.2020 al n. 21933;
 - DURC on-line prot. INAIL_21891183 data richiesta 25.05.2020 scadenza validità 22.09.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 20806 del 25.05.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 938 del 25.05.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 20863 del 25.05.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;
- che la ditta "Lido Marilina di Cucino Nicola" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 36482 del 20.09.2019 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 13.09.2019 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 721,25;
 - la copia del bonifico di pagamento del 13.09.2019 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 180,31;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 01.07.2020 al n. 25849 la ditta "Lido Marilina di Cucino Nicola", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 5100, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Lido Marilina di Cucino Nicola", C.F.: CCNNCL66E04A717A - P.IVA: 02866580653, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0065099_20200529;

- che alla data del 07.07.2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che il sig. Nicola Cucino sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;

- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;

- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga;

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 4 del 19.05.2009 prorogata con atto n. 8 del 10.06.2014, sopra richiamate, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di **anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **715,83**, oltre € **178,96** per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 4 del 19.05.2009 e della proroga n. 8 del 10.06.2014 ed ad esse allegato, quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto n. 4 del 19.05.2009 e nella proroga n. 8 del 10.06.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Salerno alla Via Vito Lembo, 40 - Tel. 3488719295 - Pec: nicolacucino@pec.it;

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 07 luglio 2020

Per accettazione:

Nicola Cucino
Lido Marina di Pontecagnano Faiano
Litoranea - Pontecagnano
tel. 089 203023
0285580653

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri



C.A.P. 84098 - Via M. Alfani - Tel. 089 386 311 - Fax 089 849 935 - Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it