



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima e Autorizzazione al Subingresso
(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)
(art. 46 del Codice della Navigazione R. D. n. 327/42)

N° 12 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 25077 del 25 giugno 2020

Ditta individuale: "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc - P.IVA: 05868290650.

Amministratore: sig. IANNOTTI Salvatore nato a Salerno il 19/08/1961 C.F.: NNTSVT61M19H703Z e residente in Pontecagnano Faiano alla Via Mare Ionio snc.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002 rilasciata al sig. D'Agostino Sergio C.F./P.IVA: DGSSRG56M23H703E, per un'area demaniale marittima sita alla località Magazzino di Pontecagnano Faiano, distinta in catasto al foglio di mappa n. 9 part.lla n. 542, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare bar/ristorante in muratura, denominato "Il Tuffatore";
- l'Atto di Subingresso n. 1 del 10.03.2005 con cui la Concessione demaniale marittima n. 18/2002 è stata trasferita alla ditta "Essebi Srl" rappresentata dall'Amministratore Unico sig.ra Della Corte Rosanna C.F.: DLLRNN68C66H703W;
- l'Atto di Proroga n. 21 del 22.10.2014, rilasciata alla ditta "Essebi Srl" con cui la Concessione demaniale marittima n. 18/2002 è stata prorogata fino al 31.12.2019, (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020) e da cui si evince che la superficie complessiva risulta essere pari a 1.536,07;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione R.D. n. 327/42 che regola il subingresso nella concessione demaniale;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Preso atto che:

- con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 49902 il 17.12.2019 e n. 2810 il 21.01.2020, la ditta "Essebi Srl" con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc - P.IVA n. 03865010650, ha richiesto la rinuncia della Concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002, ed il subingresso, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, a favore della ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore" come sopra identificata e generalizzata;
- con nota ed allegata documentazione prot. n. 13882 del 02.04.2020 le ditte "Essebi srl" ed "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", hanno chiesto, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682 e successivi, la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002;
- con nota assunta al Protocollo dell'Ente il 15.04.2020 n. 15220 è stato trasmesso il tipo mappale e docfa relativo allo stabilimento balneare denominato "Il Tuffatore", identificato in Catasto al foglio 9 part.lla n. 2416;
- con nota assunta al Protocollo dell'Ente il 20.04.2020 prot. n. 15591, sono stati trasmessi rispettivamente tipo mappale e docfa e modello di domanda D1 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti relative allo stabilimento balneare denominato "Il Tuffatore" di superficie demaniale complessiva pari a mq 1.536,07;

Viste:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 02.04.2020 al n. 13882 con cui la ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 13882/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal sig. Iannotti Salvatore per conto della omonima ditta;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. NOV/2203/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 05.06.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 05.06.2020 al n. 22310;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 27.04.2020 n. 1636962/2020/R;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 08.06.2020 n. 22537;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 10.06.2020, assunto al Protocollo dell'Ente in data 15.06.2020 al n. 23516;
- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 03.06.2020 al n. 21860, con cui la ditta Iannotti Salvatore ha trasmesso la nota dell'Agenzia delle Entrate di Salerno, relativa all'accoglimento dell'istanza di rateizzazione delle somme iscritte a ruolo, come risulta dal DURC on-line prot. INAIL_21449666 data richiesta 23.04.2020, per irregolarità nel versamento di contributi e accessori nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 16087 del 23.04.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga e Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 775 del 23.04.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 16201 del 23.04.2020, e che non sono state presentate osservazioni in merito;

- che per la concessione demaniale suddetta sono stati regolarmente pagati, il canone demaniale e l'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 46283 del 26.11.2019, la ditta "Essebi S.r.l." ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 25.11.2019 effettuato presso l'Ufficio Postale – Agenzia n. 57306 di Salerno, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 3.637,21;

- la copia del bonifico di pagamento del 25.11.2019 effettuato presso la Banca Promos – Agenzia di Salerno, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 909,30;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 22.06.2020 al n. 24535 la società "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 5104, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva, che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", C.F.: NNTSVT61M19H703Z e P.IVA: 05868290650, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0068529_20200608;

- che alla data del 25 giugno 2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che il sig. Iannotti Salvatore sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

AUTORIZZA

il subingresso a favore della ditta in epigrafe "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", nella concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002 e successive, in premessa richiamate, di un'area demaniale marittima di mq 1.536,07, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Magazzino, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare bar/ristorante in muratura, denominato "Il Tuffatore" distinto in Catasto al foglio foglio 9 part.lla n. 2416;

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **3.495,10**, oltre € **873,77** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002, dell'Atto di Subingresso n. 1 del 10.03.2005 e della successiva Proroga n. 21 del 22.10.2014, ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002, nell'Atto di Subingresso n. 1 del 10.03.2005 e nella successiva Proroga n. 21 del 22.10.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla Via Mar Ionio snc - tel. 3384876410 / 3441293658 – PEC: iannottisalvatore@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

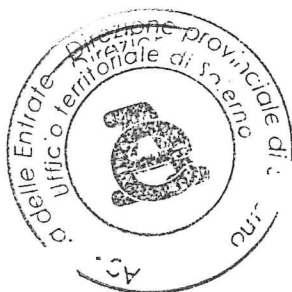
Pontecagnano Faiano li, 25 giugno 2020

Per accettazione:

Il Concessionario

Il Tuffatore di Iannotti Salvatore

P.IVA: 03906200653



Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri



AGENZIA DELLE ENTRATE
D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno
Eseguita Registrazione Serie III
Al n. 2306 del 23 LUG. 2020
per l'imparto di € 1.049,00
Salerno, li 23 LUG. 2020

Anno Avagliano