



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga e rettifica della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 11 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 25046 del 25 Giugno 2020

Ditta: "F.G.I. s.r.l." con sede in Napoli alla via A. Vespucci, 2 P.IVA: 07727091212.

Amministratore: sig. Felice Improta nato a Massa di Somma (NA) il 25.10.1990, C.F.: MPR FLC 90R25 M289M, residente a Volla (NA) alla via Michelangelo, 39/B.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

VISTA:

- la Concessione Demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014, rilasciata alla ditta "GE.TUR. S.r.l." con sede in via Lago Trasimeno km. 6 di Pontecagnano Faiano, al fine dell'utilizzo di: *"un'area demaniale marittima di mq 840, fronte mare ml 210, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in via Lago Trasimeno, distinta in Catasto al Foglio di mappa 13 P.lla n. 1150, allo scopo di mantenere un tratto di arenile da destinarsi alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio"*, valida fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- l'Autorizzazione al Subingresso n. 4 del 09.03.2018, in virtù del quale la Concessione Demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014 è stata trasferita alla società "F.G.I. s.r.l." con sede in Napoli alla via A. Vespucci, 2 P.IVA: 07727091212, nella persona del legale rappresentante sig. Felice Improta nato a Massa di Somma (NA) il 25.10.1990, C.F.: MPRFLC90R25M289;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 24775 del 19.06.2019 la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682;
- con nota assunta al Protocollo il 27.11.2019 al n. 46594, la ditta in epigrafe trasmesso la



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;

VISTE:

- la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dal legale rappresentante della ditta "F.G.I. Srl" e trasmessa con la suddetta nota prot. n. 46594/2019, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive, trasmesse con la stessa nota prot. n. 46594/2019, relative ai requisiti di ordine generale e le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la ditta "F.G.I. Srl";
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "F.G.I. Srl", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
- Visura camerale documento n. T390317610 estratto dal Registro Imprese in data 29.05.2020 tramite accesso al Sito telematico "Telemaco - InfoCamere";
- Certificati del Casellario Giudiziale del 12.03.2020 n. 1269027/2020/R e n. 1269028/2020/R;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Napoli – Ufficio Territoriale di Napoli 3 Area 2, assunta al Protocollo dell'Ente in data 27.04.2020 n. 16439;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) prot. n. 22588 del 08.06.2020;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 11524 del 10.03.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 528 del 10.03.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 11560 del 10.03.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;
- che la ditta "F.G.I. S.r.l." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 33408 del 30.08.2019 e con nota prot. n. 24550 del 22.06.2020 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 28.08.2019 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 462,56;
 - la copia del bonifico di pagamento del 28.08.2019 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 115,64;
 - la copia del Mod. F24 del 18.06.2020 attestante il pagamento dell'integrazione al canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 89,28;
 - la copia del bonifico di pagamento del 18.06.2020 attestante il pagamento dell'integrazione all'addizionale regionale del canone demaniale per l'anno 2018 pari ad € 22,32;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 16.06.2020 al n. 23855 la ditta "F.G.I. S.r.l.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 6227, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che a seguito di consultazione telematica presso il Sito dell'INPS, risulta in data 06.05.2020, non effettuabile per la ditta "F.G.I. S.r.l.", la verifica della regolarità nei confronti di INPS ed INAIL



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

competenti e che a tal proposito con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 01.06.2020 al n. 21756, il legale rappresentante della ditta "F.G.I. S.r.l." ha trasmesso la seguente dichiarazione, resa ai sensi di legge: *".....di non avere nessun dipendente e/o collaboratore in forza presso l'Azienda di cui in premessa e pertanto di essere esentato dalla richiesta e/o rilascio del D.U.R.C."*;

- che con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.06.2020 al n. 24550 la ditta "F.G.I. S.r.l." ha trasmesso documentazione tecnica, costituita da Relazione tecnica, documentazione fotografica e grafici, nonché Modello demaniale D1, a firma del tecnico abilitato geom. Giuseppe Abate, con cui si richiede la rettifica, per un errore del dimensionamento, del fronte mare dell'area demaniale concessa, e precisamente da mt 210,00 (riportati nella concessione demaniale n. 20 del 11.09.2014 su richiamata) a mt. 168,24, lasciando invariata la superficie complessiva di mq 840,00;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "F.G.I. S.r.l.", C.F. e P.IVA: 07727091212, prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0132337_20200508;

- che alla data del 25 giugno 2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta *"in istruttoria"*;

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che il sig. Felice Improta sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DAATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

di rettificare il fronte mare della concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014 in premessa richiamata, da mt 210,00 a **mt 168,24**, per una superficie complessiva concessa invariata pari a **mq 840,00**, giusta richiesta di rettifica della "F.G.I. S.r.l." assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.06.2020 al n. 24550, con allegata documentazione tecnica facente parte integrante del presente atto, costituita da relazione tecnica, documentazione fotografica e grafici, nonché Modello demaniale D1, a firma del tecnico abilitato geom. Giuseppe Abate.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'**anno 2020** è pari a € **459,10**, oltre € **114,77** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014 e successiva autorizzazione al Subingresso n. 4 del 09.03.2018 ed ad esse allegata quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

nella Concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014 e successiva Autorizzazione al Subingresso n. 4 del 09.03.2018;

- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno - tel. 089 203560 – PEC: fgi.srluni@legalmail.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano lì, 25 giugno 2020

Per accettazione:

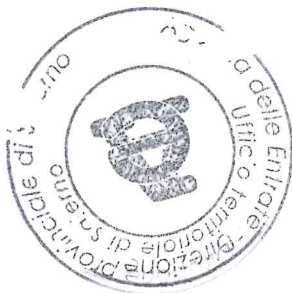
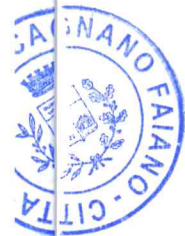
Il Concessionario

"E.G.I. S.r.l."

E.G.I. S.R.L.
VIA A. VESPUCCI, 2
80142 NAPOLI
P.I. 07727091212

Il Responsabile del Settore

geom. Antonio Vernieri



AGENZIA DELLE ENTRATE
D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Eseguita Registrazione Serie III

Al n. 2279 del 22 06 2020
per l'importo di € 200,00
Salerno, li 22 06 2020

Anna Avagliana