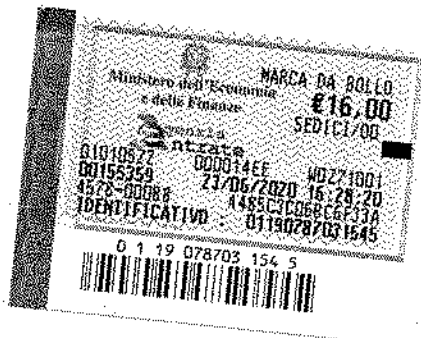




COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE - DEMANIO - IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima e Autorizzazione al Subingresso
(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)
(art. 46 del Codice della Navigazione R. D. n. 327/42)

N° 10 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 25036 del 25 giugno 2020

Ditta: "Ristora S.r.l." con sede legale in Pontecagnano Faiano in via Mar Ionio, 223 - P.IVA: 05358880655.

Legale rappresentante: RAGO Pasquale nato a Salerno il 22.07.1986 C.F.: RGAPQL86L22H703K e residente in Pontecagnano Faiano alla via Palinuro, 27.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la concessione demaniale marittima n. 11 del 20.06.2014, rilasciata alla ditta "Il Trifoglio S.r.l.", al fine di mantenere un arenile ad uso pubblico da destinarsi alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio, di mq 500 con fronte mare di ml 50 circa, asservito al complesso alberghiero denominato "Hotel Ancora" sito alla via Mar Ionio di Pontecagnano Faiano, in Catasto al foglio di mappa n. 9 particella n. 272, con validità fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;
- l'art. 46 del Codice della Navigazione R.D. n. 327/42 che regola il subingresso nella concessione demaniale;

Preso atto che:

- con note del 06.04.2020 prot. n. 14337, del 10.04.2020 prot. n. 14952 e 14953, si trasmetteva la documentazione comprovante che a seguito di fallimento della società "Il Trifoglio S.r.l." con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 223, titolare della Concessione demaniale marittima n.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Il del 20.06.2014, veniva perfezionata la vendita del complesso alberghiero denominato "Hotel Ancora", a favore della ditta "Ristora S.r.l." generalizzata in epigrafe, e nel contempo veniva richiesta la proroga della stessa concessione fino al 31.12.2033, ai sensi della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e l'autorizzazione al subingresso ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione;

- con le suddette note e con le successive prot. n. 15468 del 17.04.2020, n. 22227 del 04.06.2020, n. 23547 del 15.06.2020 e n. 23930 del 17.06.2020, si trasmetteva la documentazione richiesta da questo Ufficio con note prot. n. 38284 del 03.10.2019 e prot. n. 15372 del 16.04.2020;

- la nota suddetta prot. n. 14952/2020 con cui la ditta "Ristora S.r.l.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;

- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stesse note prot. n. 14952/2020 e 14953/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal sig. Pasquale Rago, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "Ristora S.r.l.";

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Ristora S.r.l.", che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/1678/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 21.04.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 21.04.2020 al n. 15922;

- Certificato del Casellario Giudiziale del 27.04.2020 n. 1636929/2020/R;

- Attestazione di verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Salerno - Ufficio Territoriale di Salerno, assunto al Protocollo dell'Ente in data 29.04.2020 n. 16698;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 27.04.2020, assunto al Protocollo dell'Ente in data 28.04.2020 al n. 16594;

- la nota assunta al Protocollo in data 04.06.2020 al n. 22227 con cui la società "Ristora S.r.l." ha trasmesso istanza di rateizzazione avanzata all'Agenzia delle Entrate e ricorso presentato presso il Tribunale di Salerno, avverso alla cartella esattoriale INPS, relativamente a quanto riscontrato nel DURC on-line prot. INAIL_21449666 data richiesta 23.04.2020, da cui risultano irregolarità nel versamento di contributi e accessori nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

- il modello di domanda D1 assunto al protocollo dell'Ente in data 17.06.2020 al n. 23930 a firma del tecnico abilitato l'ing. Domenico Puglia;

Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 15857 del 21.04.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga e Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 766 del 21.04.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 15933 del 21.04.2020, e che non sono state presentate osservazioni in merito;

- che per la concessione demaniale suddetta sono stati regolarmente pagati, il canone demaniale e l'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 14953 del 10.04.2020 e n. 15468 del 17.04.2020, la ditta "Ristora S.r.l." ha regolarmente trasmesso:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- la copia dei Mod. F24 del 20.05.2019 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2018 pari ad € 354,01;
- la copia dei Mod. F24 del 10.04.2020 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 364,63;
- la copia del bonifico di pagamento del 17.04.2020 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per gli anni 2018 e 2019 per complessivi € 179,66;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 15.06.2020 al n. 23547 la società "Ristora S.r.l.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 5333, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Ristora S.r.l.", C.F. e P.IVA: 05358880655, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0048727_20200422;
- che alla data del 25 giugno 2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che il sig. Rago Pasquale sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 11 del 20.06.2014, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di **anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

AUTORIZZA

il subingresso a favore della ditta in epigrafe "Ristora S.r.l.", nella concessione demaniale marittima n. 11 del 20.06.2014, di un'area demaniale marittima al fine di mantenere un arenile ad uso pubblico da destinarsi alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio, di mq 500 con fronte mare di ml 50 circa, asservito al complesso alberghiero denominato "Hotel Ancora" sito alla via Mar Ionio di Pontecagnano Faiano, in Catasto al foglio di mappa n. 9 particella n. 272

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **361,90**, oltre € **90,48** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 11 del 20.06.2014, ed ad essa allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 11 del 20.06.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla Via Mar Ionio, 223 - tel. 089 2025289 – PEC: ristoracoop@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 25 giugno 2020

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario
Ristora S.r.l.



Ristora
RISTORA srl
Via Mar Ionio, 223
84098 Pontecagnano
P.IVA 05358880695

100,00 € 2021
14072020
[Signature]

