



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



BOLLO € 16,00

Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 9 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 23184 del 11 Giugno 2020

Ditta: “Immobiliare S. Francesco S.r.l.” con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno n. 11 - P.IVA: 01780710651.

Amministratore: sig. LANGELLA Francesco nato a Vico Equense (NA) il 30.05.1972 C.F.: LNGFNC72E30L845I e residente in Salerno al Viale Degli Olmi, 16.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Vista:

- la Concessione Demaniale marittima n. 4 del 09.09.2008 rilasciata alla ditta in epigrafe (Amm.re Langella Ernesto con C.F.: LNG RST 35D29 I019X) al fine dell'utilizzo di un'area demaniale marittima di mq. 600,00 – fronte mare ml 40 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Picciola, distinta in Catasto al Fg. 13 Part. 129 - 137 allo scopo di destinarla a posa di ombrelloni e sedie sdraio ad uso pubblico, asservita allo stabilimento balneare installato su proprietà privata, denominato “IL QUADRIFOGLIO”;
- l'autorizzazione al Subingresso n. 5 del 28.05.2013, con cui è subentrato nella Concessione demaniale suddetta, il nuovo legale rappresentante della società “Immobiliare S. Francesco S.r.l.” sig.ra Langella Brigida con C.F.: LNGBGD67P66L8480;
- la successiva Proroga n. 2 del 08.05.2014, rilasciata alla ditta in epigrafe, con cui la concessione demaniale n. 4/2008 è stata prorogata fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente al n. 41729 il 25.10.2019, la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga della Concessione Demaniale Marittima n. 4 del 09.09.2008 valida a tutto il 31.12.2019, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

01.01.2020 al 31.12.2033;

- con note assunte al Protocollo il 26.11.2019 al n. 46374, la ditta in epigrafe trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;

VISTE:

- le note assunte al Protocollo dell'Ente in data 12.05.2020 al n. 18887, ed in data 22.05.2020 al n. 20626, con cui la società "Immobiliare San Francesco S.r.l.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;

- le Dichiarazioni sostitutive, trasmesse con le stesse note prot. n. 18887 e 20626 del 2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Immobiliare San Francesco S.r.l." dal nuovo Legale Rappresentante sig. Langella Francesco sopra generalizzato;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Immobiliare San Francesco S.r.l.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/946/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 17.02.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 21.02.2020 al n. 8219;

- Certificati del Casellario Giudiziale del 18.02.2020 n. 769238/2020/R e del 29.05.2020 n. 1967551/2020/R, 1967552/2020/R e 1967553/2020/R;

- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 09.03.2020 n. 11238;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) prot. n. 20916 del 25.05.2020;

- DURC on-line prot. INAIL_19248989 data richiesta 21.11.2019 scadenza validità 20.03.2020 (valido fino al 15 giugno 2020 come previsto dall'articolo 103, comma 2, del D. L. 17 marzo 2020, n. 18), da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 7074 del 14.02.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 324 del 14.02.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 7091 del 14.02.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;

- che la ditta "Immobiliare San Francesco S.r.l." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 41729 del 25.10.2019 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 26.08.2019 effettuato presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna SpA - Agenzia di Pontecagnano Faiano, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 364,63;

- la copia del bonifico di pagamento del 26.08.2019 attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 91,16;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 26.11.2019 al n. 46374 la ditta "Immobiliare San Francesco S.r.l.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia della Polizza



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- n. PT0609736 Rep. n. 750002663, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione, rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione "Atradius Credito y Cauçion S.A. De Seguros y Reaseguros", con Rappresentanza Generale per l'Italia, in via Crescenzo, 12 - 00193 - Roma;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Immobiliare San Francesco S.r.l.", C.F. e P.IVA: 01780710651, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0065036_20200529;
 - che alla data odierna dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
 - che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
 - che il sig. Langella Francesco sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 4 del 09.09.2008, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **361,90**, oltre € **90,48** per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 4 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 2 del 08.05.2014 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto, nella Concessione demaniale marittima n. 4 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 2 del 08.05.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Salerno al Viale Degli Olmi n. 16 - tel. 089200300 - PEC: infoquadrifoglioivillage@legalmail.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 11 giugno 2020

Per accettazione:

Il Concessionario 1845 06/07/2020
"Immobiliare San Francesco S.r.l." 200,00
06/07/2020

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Verrier

