



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
PROVINCIA DI SALERNO

**SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA**



**Proroga della Concessione Demaniale Marittima**

*(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)*

**N° 8 del Registro concessioni**  
**Foglio n. 18 Anno 2020**

**Prot. n. 20527 del 21 maggio 2020**

Ditta: “New Heaven di Fierro Fioravante” con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Dei Navigatori, snc - P.IVA: 04973830658.

Amministratore: sig. Fierro Fioravante nato a Battipaglia (SA) il 02/01/1972 C.F.: FRRFVN72A02A717W e residente in Pontecagnano Faiano alla Via Dei Navigatori, snc.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)*

**Vista:**

- la Concessione Demaniale marittima n. 12 del 02.07.2014, valida fino al 30.09.2019, rilasciata alla ditta “New Heaven di Fierro Fioravante” con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Dei Navigatori, snc - P.IVA: 04973830658, per un’area demaniale marittima sita alla Via Dei Navigatori di Pontecagnano Faiano, identificata in catasto al foglio di mappa n. 13 part.lla n. 1150, di superficie 449 mq e fronte mare ml 65, da destinare alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all’art. 1, commi 682 e 683, abbiano un’estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l’estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

**Preso atto che:**

- con nota prot. n. 26941 del 04.07.2019 la ditta in epigrafe, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682, ha richiesto la Proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 12 del 02.07.2014;
- con note assunte al Protocollo il 24.10.2019 al n. 41509 ed il 25.10.2019 n. 41684 la suddetta ditta ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;

**Viste:**

- la dichiarazione sottoscritta dall’Amministratore della società “New Heaven di Fierro Fioravante”, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, trasmessa con la suddetta nota assunta al Protocollo



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

dell'Ente in data 24.10.2019 al n. 41509, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e che non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;

- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 41509/2019, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "New Heaven di Fierro Fioravante" dall'Amministratore sig. Fierro Fioravante sopra generalizzato;

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 06.03.2020 al n. 11024 con cui il legale rappresentante della ditta "New Heaven di Fierro Fioravante" ha dichiarato: "*che in riferimento alle posizioni INPS matricola n. 8807000 INAIL matricola n. 19028168 e INPS personale matricola n. 27783581 sta provvedendo alla regolarizzazione di tutte le posizioni*";

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "New Heaven di Fierro Fioravante", che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. T375305418 estratto dal Registro Imprese in data 06.05.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 12518;

- Certificato del Casellario Giudiziale del 18.11.2019 n. 5445036/2019/R;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. reg. 897/2019/R del 26.11.2019 (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente il 28.11.2019 al n. 46715;

- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 01.04.2020 n. 13824;

### Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 44768 del 15.11.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 2485 del 15.11.2019 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 44805 del 15.11.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;

- che la ditta "New Heaven di Fierro Fioravante" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 41509 del 24.10.2019 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 22.10.2019 effettuato presso l'Ufficio Postale, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 366,36;

- la copia del bonifico di pagamento del 22.10.2019 effettuato presso la Banca "Intesa Sanpaolo Spa" attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 91,16;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 04.05.2020 al n. 17183 la società "New Heaven di Fierro Fioravante", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 08067, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

dei dati della ditta "New Heaven di Fierro Fioravante", C.F.: FRRFVN72A02A717W e P.IVA: 04973830658, prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0151383\_20191122;

- che alla data odierna dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che il sig. Fierro Fioravante sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

**VISTI, inoltre:**

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Riscontrato:**

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

**DA ATTO**

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 5 del 20.11.2008, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **361,90**, oltre € **90,48** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D.



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;

- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 12 del 02.07.2014 ed ad essa allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in essa contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 12 del 02.07.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Dei Navigatori snc - tel. 3392016226 – PEC: newheavenfiore@pecimprese.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, **21 MAG. 2020**

**Il Responsabile del Settore**  
UFFICIO DI 8  
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

**Il Concessionario**

New Heaven di Fierro Fioravante

di Fierro Fioravante  
Via Lago Trasimeno snc  
84098 Pontecagnano Faiano (SA)  
P.IVA: 04973830658  
C.F.: FRRFVN72A02A7117W

26052020



C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – Fax 089 849 935 – Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it)