



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE - DEMANIO - IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima
(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 7 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 20515 del 21.05.2020

Ditta: "Fru.Ca. S.r.l." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Magellano n. 203 - P.IVA: 01088150659.

Amministratore: dott. PAGANO Crescenzo nato a Pontecagnano Faiano il 01.09.1946 C.F.: PGN CSC 46P01 G834W e residente in Pontecagnano Faiano alla Via V. Emanuele n. 46.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

VISTE:

- la Concessione Demaniale marittima n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 17 del 15.07.2014, valida fino al 31.12.2019, rilasciate alla ditta in epigrafe al fine dell'utilizzo di:
"un'area demaniale marittima di mq. 3000,00 - fronte mare ml 100 situata nel Comune di Pontecagnano in località Picciola distinta in Catasto al Fg. 13 Part. 8 allo scopo di mantenere un arenile per posa di ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Cooperativa FRU.CA." sito su proprietà privata";
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 36281 del 19.09.2019 la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 2 del 09.09.2008 in scadenza al 31.12.2019, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 - comma 682;
- con note assunte al Protocollo il 17.10.2019 al n. 40597, il 22.11.2019 al n. 46049 e il 19.02.2020 al n. 7714, la ditta in epigrafe ha inviato la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

VISTE:

- la dichiarazione sottoscritta dal Presidente pro-tempore della Cooperativa "Fru.Ca. S.r.l.", ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, trasmessa con la suddetta nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 24.10.2019 al n. 41509, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e che non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con le note suddette, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della Cooperativa "Fru.Ca. S.r.l." dal Presidente pro-tempore dott. Crescenzo Pagano sopra generalizzato, e dai Consiglieri della Cooperativa Raffaele De Vivo nato a Pontecagnano Faiano il 12.02.1942 ed Ernesto Russomando nato a Salerno il 10.09.1963;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la Cooperativa "Fru.Ca. S.r.l.", che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. NOV/1880/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 08.05.2020 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 18358;
 - Certificato del Casellario Giudiziale per il dott. Crescenzo Pagano Certificato n. 570633/2020/R del 07.02.2020;
 - Certificato del Casellario Giudiziale per il sig. Raffaele De Vivo Certificato n. 570634/2020/R del 07.02.2020;
 - Certificato del Casellario Giudiziale per il dott. Ernesto Russomando Certificato n. 570635/2020/R del 07.02.2020;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 06.05.2020 n. 17843;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 21.02.2020 n. 8211;
 - DURC on-line prot. INAIL_20239694 data richiesta 06.02.2020 scadenza validità 05.06.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 5434 del 06.02.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 257 del 06.02.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota inviata in data 06.02.2020 prot. n. 5523, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;
- che la Cooperativa "Fru.Ca. S.r.l." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con note prot. n. 34314 del 05.09.2019 e prot. n. 36295 del 19.09.2019 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 17.09.2019 effettuato tramite Servizio Telematico con l'Agenzia delle Entrate, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 3977,21;
 - la copia del bonifico di pagamento del 04.09.2019 effettuato presso la Banca Banca di Credito Cooperativo di Battipaglia e Montecorvino Rovella attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 994,31;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 04.09.2019 al n. 19938 la Cooperativa "Fru.Ca. S.r.l.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 5343, valido come adesione alla Polizza fidejussoria



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE; n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della Cooperativa "Fru.Ca. S.r.l.", C.F. e P.IVA: 01088150659, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0023592_20200220;
 - che alla data odierna dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
 - che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
 - che il dott. Crescenzo Pagano sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

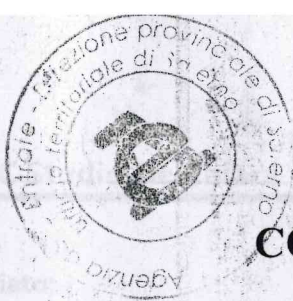
RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 17 del 15.07.2014, sopra richiamate, hanno durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di **anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € 3.947,37, oltre € 986,84 per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., procedendo al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 17 del 15.07.2014 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 17 del 15.07.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (Sa) alla Via V. Emanuele III n. 46 - tel. 360852443 - PEC: crescenzo.pagano@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 21 MAG. 2020

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

COOPERATIVA CONcessionario
"PONTICOLA"
Cooperativa Fru. Ca. S.r.l.
Via ...
84098 Pontecagnano Faiano (SA)
Cod. Fisc. ...



AGENZIA DELLE ENTRATE
D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno
Eseguita Registrazione Serie III

AN. 1534 25 GIU. 2020

per l'imposta di ... 1184,21

25 GIU. 2020



C.A.P. 84098 - Via M. Alfani - Tel. 089 386 311 - Fax 089 849 935 - Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it