



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 4 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 9996 del 03.03.2020

Ditta "Kristal S.a.s. di Luciano Adelina & C." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Dei Navigatori P.IVA: 02776800654. Amministratore sig.ra LUCIANO Adelina nata a Salerno il 23/04/1960 C.F.: LCNDLN60D63H703I e residente in Pontecagnano Faiano alla Via G. Budetti, 95.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Vista:

- la Concessione Demaniale marittima n. 06 del 02.12.2008 e successiva Proroga n. 9 del 10.06.2014, rilasciate alla ditta "Kristal S.n.c. di Luciano Adelina & C." con sede in Pontecagnano Faiano alla via Dei Navigatori, per un'area demaniale marittima sita alla Via Dei Navigatori di Pontecagnano Faiano, identificata in catasto al foglio di mappa n. 13 part.lla n. 8 di 1.000,00 mq, fronte mare ml 75, da destinare a posa di ombrelloni, sedie sdraio e campo di beach volley per i clienti dello stabilimento balneare denominato "Lido Kristal" ubicato su proprietà privata, con validità fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);

Preso atto che:

- è stata emanata la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;

- con nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 27.09.2019 n. 37464 la sig.ra Luciano Adelina sopra generalizzata, ha formalizzato istanza di rilascio, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2033;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO



VISTE:

- le note assunte al Protocollo dell'Ente in data 17.10.2019 al n. 40413 ed in data 20.11.2019 al n. 45581, con cui la società "Kristal sas di Luciano Adelina & C.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, in riferimento all'ultima concessione rilasciata, non ha subito variazioni delle dimensioni e non sono mutate le destinazioni d'uso;
- la stessa nota prot. n. 40413/2019 con cui la società "Kristal sas di Luciano Adelina & C.", ha trasmesso copia dell'atto notarile rep. n. 7687 del 27.05.2014 con cui, tra l'altro, la società in nome collettivo è stata trasformata in società in accomandita semplice, sotto la ragione sociale: "Kristal S.A.S. di Luciano Adelina & C.";
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con nota del 17.10.2019 n. 40413, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Kristal S.A.S. di Luciano Adelina & C." dal legale rappresentante sig.ra Luciano Adelina sopra generalizzata;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Kristal S.A.S. di Luciano Adelina & C.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. NOV/6294/2019/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 27.11.2019 acquisito al Protocollo dell'Ente in data 02.12.2019 al n. 47232;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 19.11.2019 n. 5462853/2019/R, per la sig.ra Luciana Adelina (Legale Rappresentante – Socio Accomandatario);
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 19.11.2019 n. 5462854/2019/R, per la sig.ra Napoli Valentina (Socio Accomandante);
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 26.11.2019 n. 46316;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 21.02.2020 n. 8210;
 - DURC on-line prot. INAIL_19134669 data richiesta 14.11.2019 scadenza validità 13.03.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 44504 del 14.11.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 2472 del 14.11.2019 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come richiesto con nota prot. n. 44517 del 14.11.2019;
- che la ditta "Kristal sas di Luciano Adelina & C." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 35566 del 13.09.2019 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia della Quietanza del Mod. F24 del 09.09.2019, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 550,68;
 - la copia del bonifico di pagamento del 09.09.2019, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 137,67;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 12.02.2020 al n. 6561 la società "Kristal sas di Luciano Adelina & C.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 8150, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Kristal sas di Luciano Adelina & C.", C.F. e P.IVA: 02776800654, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0015621_20200205;
- che alla data del 28.03.2020, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che la sig.ra Luciano Adelina sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

- che in virtù dell'atto notarile rep. n. 7687 del 27.05.2014, trasmesso con nota 17.10.2019 prot. n. 40413 la società in nome collettivo "Kristal S.n.c. di Luciano Adelina & C." titolare della Concessione demaniale e successiva Proroga richiamate in premessa, è stata trasformata in società in accomandita semplice, sotto la ragione sociale: "Kristal S.A.S. di Luciano Adelina & C." avente la medesima P.IVA n. 02776800654.

- che in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, la concessione demaniale marittima n. 06 del 02.12.2008 sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di anni quindici e pertanto fino al **31.12.2033**.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € 546,55, oltre € 136,64 per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 06 del 02.12.2008 ed ad essa allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 06 del 02.12.2008;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla via G. Budetti, 95 - C.A.P. 84098 - Tel. 328 325 3352 - PEC: lidokristal48@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 03.03.2020

Per accettazione:

Il Concessionario

Kristal sas di Luciano Adelina & C.

KRISTAL S.A.S.
DI LUCIANO ADELINA & C.
VIA DEI NAVIGATORI

PONTECAGNANO FAIANO

P.IVA: 02776800651

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI SALERNO

Esatta € 546,55 al N° 747 Mod.
Eseguita registrazione

Settimanale

Adesso 04 MAR 2020



Protocollo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.it