



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima
(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 3 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 7231 del 17.02.2020

Ditta: “Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.” con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc - P.IVA: 04797810654. - ATTANASIO Ivana nata a Battipaglia (SA) il 14/11/1985 C.F.: TTNVNI85S54A717F e residente in Pontecagnano Faiano alla Via Mar Mediterraneo, 8 – 84098.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 7 del 10.06.2014, rilasciata alla ditta “Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.”, per rinnovo della concessione demaniale suppletiva n. 9/13 e per la modifica e la diversa distribuzione di cabine e pedane in legno, nonché la realizzazione di una nuova terrazza in legno smontabile di mq. 104,90 da adibire a solarium, ai sensi dell’art. 24 del Reg. Cod. Nav. dello stabilimento balneare denominato “Lido Gemma”, sito alla località Magazzino di Pontecagnano Faiano, identificato in catasto al foglio di mappa n. 9 part.lle n. 544 e 1691, con validità fino al 31.12.2019 (ai sensi dell’art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Concessione demaniale marittima suppletiva n. 3 del 05.11.2019, in variazione alla concessione demaniale marittima n.7/2014 sopra richiamata;

Preso atto che:

- è stata emanata la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all’art. 1, commi 682 e 683, abbiano un’estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- con nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l’estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;
- con nota assunta al Protocollo dell’Ente in data 28.06.2019 n. 26167 la sig.ra Attanasio Ivana sopra generalizzata, ha formalizzato istanza di rilascio, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2033;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

VISTE:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 30.10.2019 al n. 42393 con cui la società "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, in riferimento all'ultima concessione rilasciata, non ha subito variazioni delle dimensioni e non sono mutate le destinazioni d'uso;
- la stessa nota prot. n. 42393/2019 con cui la società "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.", ha trasmesso copia di avvenuto accatastamento al Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Salerno, degli immobili ricadenti sull'area demaniale data in concessione e precisamente al foglio 9 part.lla 2222;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con nota del 16.07.2019 n. 28734, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C." dal legale rappresentante sig.ra Attanasio Ivana sopra generalizzata;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. NOV/502/2020/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 24.01.2020 acquisito al Protocollo dell'Ente in data 28.01.2020 al n. 3943;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 03.09.2019 n. 4128712/2019/R, per la sig.ra Attanasio Ivana;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 27.08.2019 n. 33102;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 04.09.2019 n. 33990;
 - DURC on-line prot. INAIL_19994940 data richiesta 24.01.2020 scadenza validità 23.05.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 43644 del 08.11.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 2415 del 08.11.2019 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come richiesto con nota prot. n. 43655 del 08.11.2019;
- che la ditta "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 33310 del 29.08.2019 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia della Quietanza del Mod. F24 del 22.08.2019, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 4.945,90;
 - la copia del bonifico di pagamento del 23.08.2019, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 1.236,48;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 14.02.2020 al n. 7062 la società "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 8142, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Lido Gemma Sas di Ivana Attanasio & C.", C.F. e P.IVA: 04797810654, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0113806_20190909;
- che alla data del 17.02.2020, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che la sig.ra Attanasio Ivana sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 7 del 10.06.2014 e successiva variante suppletiva n. 3 del 05.11.2019, sopra richiamate, hanno durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **4.908,80**, oltre € **1.227,20** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 7 del 10.06.2014 e successiva variante suppletiva n. 3 del 05.11.2019 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 7 del 10.06.2014 e successiva variante suppletiva n. 3 del 05.11.2019;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla via Mar Mediterraneo n. 8 - C.A.P. 84098 - Tel. 335 5737078 – PEC: lidogemma@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 17.02.2020

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

LIDO GEMMA Sas
Per accettazione

Il Concessionario
84098 Pontecagnano Faiano (SA)
Lido Gemma Sas di Ivana Altanasio & C.
C.A.P. 84098 - Tel. 335 5737078 - PEC: lidogemma@pec.it

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE REGIONALE DI SALERNO
PONTAGNANO FAIANO
03 MAR 2020
per l'imposta di registro
Salerno, 03 MAR 2020

