



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
PROVINCIA DI SALERNO

**SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA**



**Proroga della Concessione Demaniale Marittima**

*(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)*

N° 2 del Registro concessioni  
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 5189 del 05 FEB. 2020

**Ditta:** Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S. con sede legale in Salerno alla via M. Conforti, 4 P.IVA: 02910860655. - Amm.re sig. ARENELLA Antonio nato a Salerno il 26/07/1965 C.F.: RNLNTN65L26H703H e residente in Salerno alla Via M. Conforti, 4.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)*

**Vista:**

- la Concessione demaniale marittima n. 02 del 15/02/2009 e successiva Proroga n. 4 del 15.05.2014, relativa ad un'area demaniale marittima di mq 1.800,00 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano alla sinistra del fiume Asa, distinta in Catasto al Fg. 13 part. 148 (porz.) allo scopo di mantenere un'area asservita al ristorante/stabilimento balneare denominato "LIDO MARGHERITA" installato su proprietà privata, con scivolo in legno per gli handicappati, con validità fino al 31.12.2019, (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

**Preso atto che:**

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 13.06.2019 prot. n. 23909, la società "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S." ha presentato istanza di proroga della Concessione Demaniale Marittima n. 02/2009 valida a tutto il 31.12.2019, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2033;

**VISTE:**

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 10.10.2019 al n. 39527 con cui la società "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, in





**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

riferimento all'ultima concessione rilasciata, non ha subito variazioni delle dimensioni e non sono mutate le destinazioni d'uso;

- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 39527/2019, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S." dal Legale Rappresentante sig. Arenella Antonio sopra generalizzato;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
- Visura camerale documento n. NOV/5494/2019/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 18.10.2019;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 23.10.2019 n. 5072383/2019/R;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 29.10.2019 n. 42230;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 24.10.2019 n. 41489;
- DURC on-line prot. INAIL\_19947710 data richiesta 22.01.2020 scadenza validità 21.05.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

**CONSIDERATO:**

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 40265 del 16.10.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 2264 del 16.10.2019 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.11.2019 al n. 45498, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;
- che la ditta "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 37333 del 26.09.2019 ha regolarmente trasmesso:
  - la copia del Mod. F24 del 20.09.2019 effettuato presso la Banca Unicredit S.p.A., attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 1.027,93;
  - la copia del bonifico di pagamento del 20.09.2019 effettuato presso la Banca Unicredit S.p.A. - Filiale di Salerno attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 262,52;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 23.01.2020 al n. 3324 la società "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 8141, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S.", C.F. e P.IVA: 02910860655, prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0134941\_20191023;
- che alla data del 03.02.2020 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";





## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

### PROVINCIA DI SALERNO

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che il sig. Arenella Antonio sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

#### VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio - Patrimonio - Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

#### RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

#### DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 02 del 15/02/2009 e successiva Proroga n. 4 del 15.05.2014, sopra richiamate, hanno durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di **anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **1.011,47**, oltre € **252,87** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del





**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;

- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 02 del 15/02/2009 e successiva Proroga n. 4 del 15.05.2014 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 02 del 15/02/2009 e successiva Proroga n. 4 del 15.05.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Salerno alla Via M. Conforti, 4/6 – C.A.P. 84124 - tel. 3339410214 – PEC: arenellabeach@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, **05 FEB. 2020**

**Il Responsabile del Settore**  
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

**Il Concessionario**  
Arenella Beach di Arenella A. & C. S.A.S.

**"Lido Margherita"**  
**Arenella Beach Sas**  
**di Arenella Antonio & C.**

*Antonio Vernieri*

**AGENZIA DELLE ENTRATE**

D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Eseguita Registrazione Serie III

Alm. 434 del **06 FEB. 2020**

per l'importo di € **303,50**

Salerno, l. **06 FEB. 2020**

