



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PATRIMONIO COMUNALE – DEMANIO – IGIENE URBANA



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 01 del Registro concessioni
Foglio n. 18 Anno 2020

Prot. n. 2794 del 21-01-2020

Ditta: Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas” con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 20 P.IVA: 02560380657. - Amm.re sig. AMOROSO Alfonso nato a Salerno il 07/06/1962 C.F.: MRS LNS 62H07 H703W e residente in Pontecagnano Faiano alla Via Mar Tirreno, 46 – 84098.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Viste:

- la Concessione demaniale marittima n. 02 del 19/03/2013, relativa a un'area demaniale sita alla località Magazzino di Pontecagnano Faiano, identificata in catasto al foglio di mappa n. 9 part.ile n. 90, 2145, 1686, 2371 e 2372 di 4.755,04 mq complessivi, utilizzata come stabilimenti balneari denominati “LIDO AZZURRO” e “LIDO EDEN BLU”, con validità fino al 31.12.2018, (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Concessione demaniale marittima suppletiva n. 4 del 27.06.2017, in variazione alla concessione demaniale marittima n.2/2013 sopra richiamata;

Preso atto che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 26.09.2018 prot. n. 38919, la società “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s.” ha presentato istanza di proroga della Concessione Demaniale Marittima n. 02/2013 fino al 31.12.2020, ai sensi della legge su richiamata;
- nelle more dell'applicazione della proroga richiesta al 31.12.2020, è stata emanata la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- con nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;
- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 01.07.2019 n. 26412 il sig. Amoroso Alfonso sopra generalizzato, ha formalizzato istanza di rilascio, ai sensi della legge 145/2018, in continuità con la suddetta concessione, per il periodo 01.01.2019 al 31.12.2033;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

VISTE:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 09.08.2019 al n. 31820 con cui la società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, in riferimento all'ultima concessione rilasciata, non ha subito variazioni delle dimensioni e non sono mutate le destinazioni d'uso;
- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 30.10.2019 al n. 42395 con cui la società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s.", ha trasmesso copia di avvenuto accatastamento al Catasto Fabbricati – Ufficio Provinciale di Salerno, degli immobili ricadenti sull'area demaniale data in concessione e precisamente al foglio 9 part.IIIa 1686 sub 1, sub 2 e sub 3;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con nota del 09.08.2019 n. 31820, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s." dai soci accomandatari sig. Amoroso Alfonso (sopra generalizzato) e sig. Amoroso Aniello nato a Salerno il 14.12.1971 C.F. MRSNLL71T14H703S e residente in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 20;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
 - Visura camerale documento n. NOV/4525/2019/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 03.09.2009;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 18.09.2019 n. 4464251/2019/R, per il sig. Amoroso Alfonso;
 - Certificato del Casellario Giudiziale del 18.09.2019 n. 4464252/2019/R, per il sig. Amoroso Aniello;
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 06.11.2019 n. 43251;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 31.10.2019 n. 42522;
 - DURC on-line prot. INAIL_18972604 data richiesta 06.11.2019 scadenza validità 05.03.2020, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 26661 del 02.07.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1478 del 02.07.2019 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 30.07.2019 al n. 30389, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;
- che la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con note prot. n. 31820 del 09.08.2019 e n. 33311 del 29.08.2019 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 26.07.2019 effettuato presso la Banca Intesa San Paolo - Filiale di Salerno, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 8.225,70;
 - la copia del bonifico di pagamento del 26.07.2019 effettuato presso la Banca Intesa San Paolo - Filiale di Salerno, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2019 pari ad € 2.056,43;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 21.01.2020 al n. 2768 la società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 08145, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello S.a.s.", C.F. e P.IVA: 02560380657, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0120126_20190923;
- che alla data del 20.01.2020, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che il sig. Amoroso Alfonso sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 30 del 16/07/2019 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Demanio – Patrimonio – Igiene Urbana", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 02 del 19/03/2013 e successiva variante n. 4 del 27.06.2017, sopra richiamate, hanno durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di **anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2020 è pari a € **8.163,99**, oltre € **2.041,00** per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 02 del 19/03/2013 e successiva Variante n. 4 del 27.06.2017 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 02 del 19/03/2013 e successiva Variante n. 4 del 27.06.2017;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla Via Mar Tirreno, 46 – C.A.P. 84098 - tel. 349 6922649 – PEC: centroturisticogreenpark@gigapec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li,

Il Responsabile del Settore
geom. Antonio Vernieri

Per accettazione:

Il Concessionario

Centro Turistico Green Park
di Amoroso Alfonso & Aniello sas
Amministratore Alfonso Amoroso

CENTRO TURISTICO GREEN PARK
di AMOROSO ALFONSO & ANIELLO S.A.S.
STABILIMENTO BALNEARE-DISCOTECA-PISCINA-BAR
VIA MAR IONIO, 20 - TEL. 089521102
84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)
P.IVA 02560380657

AGENZIA DELLE ENTRATE
D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno
Eseguita Registrazione Serie III

Al n. 971 del 24 GEN 2020
per l'importo di € 267,77
Salerno, il 24 GEN 2020

Firma su delega del Direttore Provinciale.

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386 311 – Fax 089 849 935 – Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it