



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – CONDONO EDILIZIO – DEMANIO MARITTIMO**



**Proroga della Concessione Demaniale Marittima e Rettifica della superficie demaniale**  
**(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)**

**N° 15 del Registro concessioni**  
**Foglio n. 19 Anno 2021**

**Prot. n. 55114 del 23 dicembre 2021**

Ditta: "Stella del Sud S.r.l.s." con sede legale in Battipaglia (SA) alla via Udine, 6 - P. IVA: 05295960651.

Legale rappresentante: MOCCIA Rosa nata a Battipaglia (SA) il 11.02.1985 C.F.: MCCRSO85B51A717C residente in Montecorvino Rovella (SA) al Corso V. Emanuele, 436.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*(nominato con Decreto Sindacale 23 del 01/10/2020)*

**Viste:**

- la concessione demaniale marittima n. 2 del 23.02.2010 e la proroga n. 22 del 05.11.2014, rilasciata alla ditta "Rosilù di Moccia Rosa & C.S.n.c." con sede in Pontecagnano Faiano (SA), al fine dell'utilizzo di un'area demaniale marittima di mq 1721 - fronte mare ml 122,75 - situata nel Comune di Pontecagnano Faiano, in località Magazzeno, distinta in catasto al foglio 11-13 part.lla n. 17 e 18, allo scopo di *mantenere un'arenile per posa di ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Lido Fantastico" sito su proprietà privata*, con validità fino al 31.12.2020 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221);
- l'atto di subingresso prot. n. 20350 del 22.06.2016 con cui la concessione n.2/2010 è stata trasferita a favore della società "Stella del Sud S.r.l.s." con sede legale in Battipaglia (Sa) alla via Udine, 6 P.iva 05295960651, nella persona dell'amministratore unico sig.ra Moccia Rosa generalizzata in epigrafe
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

### PROVINCIA DI SALERNO

#### **Preso atto che:**

- con nota prot. n. 17269 del 26.04.2021 e successiva integrazione prot. n. 18535 del 05.05.2021, la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682, al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 2 del 23.02.2010 valida fino al 31.12.2020;
- in virtù delle sentenze n. 17 e n. 18 del 09/11/2021 il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria), ha stabilito tra l'altro, che la data ultima della durata della concessione, prevista al 31/12/2033 dalla Legge 145/2018, debba intendersi al 31/12/2023; infatti, come richiamato nelle citate sentenze, "Scaduto tale termine, tutte le concessioni demaniali in essere dovranno considerarsi prive di effetto";

#### **Viste:**

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 26.04.2021 al n. 17269 e successive integrazioni con cui la società "Stella del Sud S.r.l.s.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- la nota assunta al protocollo dell'Ente in data 26.04.2021 al n. 17269 con cui la ditta in epigrafe ha trasmesso il modello di domanda D1 e l'elaborato tecnico, a firma del richiedente e del tecnico abilitato geom. Antonio De Chiara, da cui si evidenzia la rettifica della superficie dell'area demaniale concessa, in complessivi mq 1862, misurazione già rilevata nel D1 allegato alla Proroga n.22 del 05.11.2014;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 17269/2021 e nota prot. n. 18535/2021, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Stella del Sud S.r.l.s." dal Legale Rappresentante sig.ra Moccia Rosa sopra generalizzata;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Stella del Sud S.r.l.s.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/4322/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 14.12.2021 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 14.12.2021 al n. 53536;
- Certificati del Casellario Giudiziale del 16.12.2021 n. 7113964/2021/R relativo a Moccia Luana e n. 7113965/2021/R relativo a Moccia Rosa;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.07.2021 n. 30577;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 30.06.2021 n. 27559;
- DURC on-line prot. INAIL\_30042716 data richiesta 10.11.2021 scadenza validità 10.03.2022, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

#### **Considerato:**

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 15854 del 22.06.2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga/rettifica, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1251 del 22.06.2021 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno,



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

### PROVINCIA DI SALERNO

inviato con nota Prot. n.26431 del 24.06.2021, e che non sono state presentate nessuna osservazione in merito;

- che la ditta "Stella del Sud S.r.l.s" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 52422 del 07.12.2021 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 24.11.2021, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2021 pari ad € 2.500,00;
- la copia del pagamento del 07.12.2021 effettuato tramite il circuito PAGO PA attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2021 pari ad € 312,50;
- che con la stessa nota prot. n. 52422/2021 la società "Stella del Sud S.r.l.s", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 9268, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Stella del Sud S.r.l.s", C.F. e P.IVA: 05295960651, prot. n. PR\_SAUTG\_Ingresso\_0089477\_20210625;
- che alla data del 23.12.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che la sig.ra Moccia Rosa sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

#### Visti, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01/10/2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica Condono Edilizio e Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

### PROVINCIA DI SALERNO

#### RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

#### DA ATTO

- **che** in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e in virtù delle sentenze n. 17 e n. 18 del 09/11/2021 il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria), che la concessione demaniale marittima n. 2 del 23.02.2010 e successive, sopra richiamate, ha validità **fino al 31.12.2023**;

- **che** in virtù del modello D1 e dell'elaborato tecnico, a firma del richiedente e del tecnico abilitato geom. Antonio De Chiara allegati alla nota assunta al protocollo dell'Ente in data 26.04.2021 al n. 17269 e facenti parte integrante del presente provvedimento, la superficie dell'area demaniale concessa, è pari a **complessivi mq 1862**, misurazione già rilevata nel modello D1 allegato alla Proroga n. 22 del 05.11.2014;

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € 2.500,00, oltre € 312,50 per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 22 del 05.11.2014 ed ad essa allegata quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 2 del 23.02.2010 e la proroga n. 22 del 05.11.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Battipaglia (SA) alla via Udine, 6 - tel. 335 1592137 - PEC: stelladelsudsrls@legalmail.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 23.12.2021

**Il Responsabile del Settore**

Ing. Maurizio Pisaturo

Per accettazione:

**Il Concessionario**  
**LIDO FANTASTICO**

**Stella Del Sud s.r.l.s.**

Sede Op., Via Dei Navigatori/4 - 84023 PONTICAGNANO (SA)  
Sede Leg., Via Udine, 6 - 84091 BATTIPAGLIA (SA)  
P.I.: 05295960651



**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**UFFICIO DI SALERNO**

22h,00 al N° 68h  
Registrazione Serie III\*

10/03/2022

3 684 10/03/2022

0,00  
224,00

**TE322L000684000YG**  
codice identificativo  
per eventuali adempimenti successivi

0,00

224,00

EURO 224,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TE3

