



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - CONDONO EDILIZIO - DEMANIO MARITTIMO

Prot. n. **55443** del 23 Dicembre 2021

N° 14 Registro concessioni

Foglio n. 19 Anno 2021



AUTORIZZAZIONE PER L’AFFIDAMENTO AD ALTRO SOGGETTO
DELLA GESTIONE DELL’ATTIVITA’ OGGETTO DELLA CONCESSIONE

(ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020)

PREMESSO:

- **che** sono state rilasciate, alla ditta “Futurinvest S.n.c.” da Pontecagnano Faiano, la Concessione Demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009 e successiva Proroga n. 10 del 17.06.2014, al fine dell'utilizzo di: “un’area demaniale marittima di mq. 2.900,00 – fronte mare ml 100 situata nel Comune di Pontecagnano in località Magazzino distinta in Catasto al Fg. 9 Part. 90 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico denominato Ocean Beach”, valida fino al 31.12.2019;
- **che** con Provvedimento n. 2 del 28.03.2017 è stata rilasciata Autorizzazione per il Subingresso, ai sensi dell’art. 46 del Codice della Navigazione R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e s.m.i., nella Concessione demaniale n. 16/2009, a favore della ditta “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas” sopra richiamata;
- **che** in applicazione dell’articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, con Proroga n. 15 del 17.08.2020 la concessione demaniale marittima n. 16 del 27.10.2009, sopra richiamata, è stata prorogata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di anni quindici e pertanto fino al 31.12.2033;
- **che** in virtù delle sentenze n. 17 e n. 18 del 09/11/2021 il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria), ha stabilito tra l’altro, che la data ultima della durata della concessione, prevista al 31/12/2033 dalla Legge 145/2018, debba intendersi al 31/12/2023; infatti, come richiamato nelle citate sentenze, “Scaduto tale termine, tutte le concessioni demaniali in essere dovranno considerarsi prive di effetto”;
- **che** con istanza acquisita al protocollo dell’Ente al n. 33665 del 10/08/2021 con cui il sig. Alfonso Amoroso nato a Salerno il 07.06.1962, in qualità di legale rappresentante della Ditta “Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas” con sede in Pontecagnano Faiano, in via Mar Ionio - P. IVA: 02560380657, ha chiesto il rilascio dell’autorizzazione a far gestire le attività, ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, previste dalla Concessione demaniale marittima sopra richiamata, dello stabilimento balneare denominato Ocean Beach, sito alla via Mar Ionio del Comune di Pontecagnano Faiano, alla ditta “**Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.S.**” con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 20 – P.IVA: 05971100655 – legale rappresentante: sig. Amoroso Aniello nato a Salerno il 14.12.1971 – C.F.:MRSNLL71T14H703S;
- **che** allegato alla suddetta richiesta di autorizzazione, è stato trasmesso tra l’altro:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- § Contratto di affitto di ramo di azienda relativo alla gestione di uno stabilimento balneare denominato "Ocean Beach" e sottoscritto il 05.05.2021 dalle suddette società, presso lo studio sito in Pontecagnano Faiano del Notaio Francesco Ragonese e registrato a Salerno il 05.05.2021 n. 14797 Serie 1T, per la durata dal 06 Maggio 2021 al 05 Maggio 2022, con tacito rinnovo per un periodo di dodici mesi (06 Maggio 2022 – 05 Maggio 2023);
- § Atto costitutivo della società "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s." Repertorio n. 1744 del 20.01.2021, da cui si evince che la società ha per oggetto, tra l'altro, la gestione in proprio o per conto terzi di stabilimenti balneari;
- § le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del socio accomandatario della società "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s." sig. Amoroso Aniello, circa l'inesistenza di condizioni d'incapacità di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/1981 e s.m.i., l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.lgs. n. 231/01 comminate nei confronti dell'Impresa e tali da impedire di stipulare contratti con le pubbliche amministrazioni, l'inesistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998 e che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., e l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA:

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s.", che di seguito si riportano:

- § Visura camerale documento protocollo n. NOV/3055/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 10.09.2021, ed assunto al Protocollo dell'Ente in data 10.09.2021 n. 37290, da cui non si rilevano procedure concorsuali;
- § Certificato del Casellario Giudiziale del 13.09.2021 n. 5150092/2021/R, per il sig. Amoroso Aniello;
- § Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 T.U.) del 28.09.2021 assunto al Protocollo dell'Ente in data 28.09.2021 al n. 40178;
- § Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Ufficio Territoriale di Salerno dell'Agenzia delle Entrate in data 23.09.2021, assunto al Protocollo dell'Ente in data 28.09.2021 al n. 40195;

DATO ATTO:

- **che** a seguito delle verifiche su riportate, è risultato, che per l'impresa "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s." non risultano posizioni aperte nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. competenti, e che dal camerale risulta che lo stato attività dell'impresa è INATTIVA;

- **che** a seguito di richiesta chiarimenti su quanto sopra riscontrato (prot. n. 43308 del 15.10.2021) inviata da quest'Ufficio alla ditta "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s.", la stessa comunicava, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente al prot. n. 46857 del 09.11.2021, che la società risulta inattiva presso la Camera di commercio perché senza concessione demaniale e la stessa CCIAA non consente di attivarla, in quanto, per loro espressa disposizione, il solo affitto di ramo d'azienda non è sufficiente, trattandosi di una tipologia di attività soggetta a Licenza. Per quanto riguarda la posizione INPS, la società comunica che non ha dipendenti e che l'amministratore ha già una posizione INPS aperta, in quanto socio accomandatario della ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas";

Inoltre, in merito alla comunicazione antimafia si rappresenta:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

-
- § che ai sensi dell'art. 87 commi 1 e 2 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di comunicazione antimafia mediante inserimento dei dati della ditta "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s.", prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0139341_20211011 del 11/10/2021;
- § che alla data del 23.12.2021, dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della richiesta risulta "in istruttoria";
- § che, pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i., nel caso in specie, avendo acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i., in data 23.12.2021, da parte di Amoroso Aniello (socio accomandatario) della ditta "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s.", si procede al rilascio dell'autorizzazione alla gestione di tutte le attività oggetto della Concessione demaniale di che trattasi, anche in assenza della comunicazione antimafia, con la previsione della clausola risolutiva;
- § che il sig. Amoroso Aniello sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 4-bis e 4-ter dell'art. 88 del D.Lgs n.159/2011 e s.m.i.;

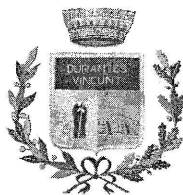
CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 37224 del 09.09.2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di affidamento in gestione, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1175 del 09.09.2021 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 14.09.2021 al n. 37813, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;
- che la ditta "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas" è in regola con i versamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, nonché ha presentato attestazione di convalida della Polizza Fidejussoria, prevista dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, giusta nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 09.12.2021 prot. n. 52805;
- che con la presente l'affidatario si impegna a trasmettere alla scrivente Amministrazione, entro 30 gg. dall'inizio dell'attività oggetto della concessione, la visura camerale aggiornata in cui si attesta che lo stato dell'attività risulta ATTIVA, pena la revoca dell'atto concessorio proposto;

VISTI:

- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
- il D.P.R. 15 Febbraio 1952 n. 328. - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- le deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 14.07.2000 e n. 395 del 28.03.2006;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica - Condono Edilizio - Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che allo stato attuale non risultano cause ostative al rilascio della presente autorizzazione,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., la società "Centro Turistico Green Park di Amoroso Alfonso & Aniello sas". con sede in Pontecagnano Faiano, in via Mar Ionio, 20 - P. IVA:02560380657, ad affidare fino al 05 Maggio 2023, salvo disdetta, tutte le attività oggetto delle Concessione Demaniale Marittima n. 16 del 27.10.2009 (valida fino al 31.12.2023 ai sensi delle proroghe e sentenze su richiamate), per l'utilizzo di: "un'area demaniale marittima di mq. 2.900,00 - fronte mare ml 100 situata nel Comune di Pontecagnano in località Magazzino distinta in Catasto al Fg. 9 Part. 90 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico denominato Ocean Beach", alla ditta "Nello Ocean Beach di Amoroso Aniello & C. S.a.s." con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 20 - P. IVA: 05971100655;

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e senza esonerare dal rilascio di ulteriori eventuali necessari titoli abilitativi a cura di altri Enti e/o Settori ed Uffici dell'Ente scrivente, pure competenti.

La presente autorizzazione si intenderà caducata, in tutto o in parte, nelle ipotesi:

- ☐ di declaratoria di revoca e/o decadenza -ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 47 Cod. Nav.- dell'atto concessorio presupposto;
- ☐ di disdetta da parte di uno dei contraenti;

Ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni a persone, cose o al Demanio Marittimo che dovessero verificarsi, ricadrà sia sul concessionario che sull'affidatario delle attività di gestione della Concessione demaniale - che in ogni caso dovranno provvedere al conseguente ripristino riportando allo stato originario le zone e/o aree danneggiate - ritenendosi sin da ora questo Ente esonerato da ogni responsabilità.

Copia della presente autorizzazione è trasmessa per quanto di competenza e di eventuale conoscenza alla Capitaneria di Porto di Salerno, al Comando di Polizia Municipale e al Settore SUAP, per i controlli e per quanto di rispettiva competenza.

Il presente atto dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione.

La presente concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, 20 C.A.P. 84098 - PEC: centroturisticogreenpark@gigapec.it- Tel. 349 6922649.

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Dalla Casa Comunale, li 23 Dicembre 2021

CENTRO TURISTICO "GREEN PARK"
CONCESSIONARIO
di Amoroso Alfonso & Aniello s.a.s.
Via Mar Ionio, 20 - Tel. 089 521102
84098 Pontecagnano Faiano (SA)
Partita IVA 0256038 065 7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Maurizio Pisaturo



L'AFFIDATARIO
NELLO OCEAN BEACH
DI AMOROSO ANIELLO & C. S.A.S.
VIA MAR IONIO, 20
84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)
P. IVA 05971100655
CELL. 3474454608

203

26/01/2022

200,00

26/01/2022

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPSA UT SALERNO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO
ATTO PRIVATO
STIPULATO IL 23/12/2021

203
SERIE 3
REGISTRATO IL 26/01/2022
NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 0013325

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 05971100655
ID. TELEMATICO: TE322L000203000BB

NELLO OCEAN BEACH DI AMOROSO ANI

CODICE TRIBUTO
1550
TOTALE

IMPORTO
200,00
200,00

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO
N.ORD. COD.FISC.

1 - 05971100655
2 - 02560380657

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI
N.ORD. PROGR. DESCRIZIONE

1 001 - 8000 ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMO
VALORE DICHIARATO : 0,00
DANTI CAUSA SOGGETTI: 1 2

NOTE:

AFFIDAMENTO AD ALTRO SOGGETTO GESTIONE ATTIVITÀ