



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo



Autorizzazione al Subingresso

(art. 46 del Codice della Navigazione R. D. n. 327/42)

N° 12 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 45048 del 27 ottobre 2021

Ditta: "Costa sud S.r.l.- per le economie integrate del Mediterraneo" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Picentia, 71 – P.IVA:05990190653.

Amministratore Unico: sig. SAVANI Alessandro nato a Salerno il 26/06/1993 C.F.: SVNLSN93H26H703W e residente in S. Mango Piemonte (SA) al Parco Gardenia n. 14.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002 rilasciata al sig. D'Agostino Sergio C.F.: DGSSRG56M23H703E, per un'area demaniale marittima di mq. 2.008,00 sita alla località Magazzino di Pontecagnano Faiano, distinta in catasto al foglio di mappa n. 9 part.lla n. 542, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare bar/ristorante in muratura, denominato "Il Tuffatore";
- l'Atto di Subingresso n. 1 del 10.03.2005 con cui la Concessione demaniale marittima n. 18/2002 è stata trasferita alla ditta "Essebi Srl" rappresentata dall'Amministratore Unico sig.ra Della Corte Rosanna C.F.: DLLRNN68CG6H703W;
- l'Atto di Proroga n. 21 del 22.10.2014, rilasciata alla ditta "Essebi Srl" con cui la Concessione demaniale marittima n. 18/2002 è stata prorogata fino al 31.12.2019 e da cui si evince che la superficie complessiva risulta essere pari a mq 1.536,07;
- l'Atto di Proroga n. 12 del 25.06.2020 con cui la concessione demaniale marittima n. 18/2002 è stata prorogata fino al 31.12.2033 ed è stato autorizzato il subingresso a favore della ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore" con sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc - P.IVA n. 05868290650;

Preso atto:

- della documentazione, con allegato modello D4, assunta al protocollo dell'Ente n. 22227 il 27.05.2021 con cui la ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore", avente sede in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc - P.IVA n. 05868290650, ha comunicato la rinuncia alla Concessione demaniale marittima n. 12 del 25.06.2020, ed il subingresso, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, a favore della ditta "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo" come sopra identificata e generalizzata, rappresentata dall'Amministratore Unico sig. Savani Alessandro nato a Salerno il 26/06/1993 C.F.: SVNLSN93H26H703W;
- dell'art. 46 del Codice della Navigazione R.D. n. 327/42 che regola il subingresso nella concessione demaniale;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Viste:

- l'atto costitutivo della Società stipulato presso l'avv. Raul Apicella, Notaio in San Cipriano Picentino (SA) del 12.03.2021 Rep. n. 3347, Racc. n. 2881, registrato a Salerno il 17.03.2021 al n. 8745 serie 1T da cui si rileva che la società "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo" ha per oggetto sociale, tra l'altro: *"Gestione e manutenzione di stabilimenti balneari ed aree turistiche su aree private nonché pubbliche del demanio;.....omissis"*;
- la scrittura privata di cessione di azienda con autentica di firme presso l'avv. Raul Apicella, Notaio in San Cipriano Picentino (SA) del 21.04.2021 Rep. n. 3426, Racc. n. 2946, registrato a Salerno il 22.04.2021 al n. 13153 serie 1T da cui si rileva che la ditta "Il Tuffatore di Iannotti Salvatore" cede, tra l'altro, alla ditta "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo" l'attività di stabilimento balneare denominato Lido "Ex Tuffatore" alla via Mar Ionio di Pontecagnano Faiano;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 22227 del 27.05.2021, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal legale rappresentante della ditta "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo", nonché dai soci;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo", che di seguito si riporta:
 - Visura camerale protocollo n. NOV/2360/2021/CSA0016 estratto dal Registro imprese in data 30.06.2021;
 - Certificati del Casellario Giudiziale: del 30.06.2021 n. 3472361/2021/R - 3472363/2021/R - 3472364/2021/R rispettivamente per Savani Alessandro (legale rappresentante), per Vaccaro Andrea (socio) e per Cammarota Michelangelo (socio);
 - Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Salerno - Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.07.2021 n. 30724;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 14.07.2021 assunto al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 29956;
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line con Numero Protocollo INAIL_28981663 data richiesta 08/09/2021 scadenza validità 06/01/2022 da cui risulta la regolarità nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 28834 del 05.07.2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio online n. 1355 del 05.07.2021 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 28262 del 05.07.2021, e che non sono state presentate osservazioni in merito;
- che per la concessione demaniale suddetta sono stati regolarmente pagati, il canone demaniale e l'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 42005 del 08.10.2021, è stato regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 17.09.2021 attestante il pagamento presso il "Banco BPM" di Salerno del canone demaniale per l'anno 2021 pari ad € 3.430,44;
 - la copia dell'attestazione di pagamento con Pago PA del 27.09.2021 effettuato presso "LIS Pay S.p.A." di Milano, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2021 pari ad € 857,61;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 13.10.2021 al n. 42909, a garanzia degli obblighi concessori assunti, è stata acquisita l'Appendice n. 169/2021 alla polizza fidejussoria n. 96/178835742



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

della "Unipol Sai Assicurazioni" - Agenzia Piramide 1886 con sede in Roma, stipulata ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15/02/1952 n. 38;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo" con C.F. e Partita IVA: 05990190653, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0091615_20210701;
- che alla data del 27.10.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che il sig. Savani Alessandro sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01/10/2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica Condono Edilizio e Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di autorizzazione al Subingresso,

AUTORIZZA

il subingresso a favore della ditta in epigrafe "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo" sopra generalizzata, nella concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002 rilasciata al sig. D'Agostino Sergio per un'area demaniale marittima di mq 1.536,07 sita alla località Magazzino di Pontecagnano Faiano, distinta in catasto al foglio di mappa n. 9 part.III n. 542, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare bar/ristorante in muratura, denominato "Il Tuffatore".

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € 3.430,44, oltre € 857,61 per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002 e della Proroga n. 12 del 25.06.2020 (che ha prorogato la Concessione fino al 31.12.2033, ai sensi della legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi), ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 18 del 25.07.2002 e nella successiva Proroga 12 del 25.06.2020;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano, in via Magellano snc - tel. 331 7125820 - PEC: costa.sud srl@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 27 ottobre 2021

Il Responsabile del Settore
ing. Maurizio Pisaturo

Per accettazione:

Il Concessionario

per la società: "Costa Sud S.r.l. per le economie integrate del Mediterraneo"

Costa Sud s.r.l.
n. 74 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA)
089 386190653 PEC: costa.sud srl@pec.it