



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo

BOLLO € 16,00

Autorizzazione al Subingresso

(art. 46 del Codice della Navigazione R. D. n. 327/42)

N° 11 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 42489 del 12 ottobre 2021

Ditta: "Spina Entertainment S.r.l." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via XVIII Giugno n.1 - P.IVA: 05866910655.

Amministratore Unico: sig. SPINA Guglielmo nato a Salerno il 08/08/1979 C.F.: SPNGLL79M08H703G e residente in Pontecagnano Faiano alla Firenze n. 8.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 rilasciata alla ditta "Europa Europa Trading S.n.c." P.IVA: 02675440651, per "un'area demaniale marittima di Mq. 4.524,00, Fronte mare ml. 150,80 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Litoranea distinta in Cautasto al Fg. 13 Part. 8, allo scopo di mantenere un arenile per posa ombrelloni e sedie sdraio asservito al complesso balneare sito su proprietà privata";
- l'Atto di Subingresso n. 4 del 23.04.2013 con cui la Concessione demaniale marittima n. 11/2009 è stata trasferita alla ditta "Lakawena Beach Srl" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno, snc - P.IVA: 05096180657.;
- l'Atto di Proroga n. 19 del 05.08.2014, rilasciato alla ditta "Lakawena Beach Srl" con cui la Concessione demaniale marittima n. 11/2009 è stata prorogata fino al 31.12.2019;
- l'Atto di Proroga n. 5 del 08.06.2021 rilasciato alla ditta "Lakawena Beach Srl" che ha prorogato la Concessione demaniale n. 11 del 05.08.2009 fino al 31.12.2033, ai sensi della legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi;

Preso atto:

- della documentazione assunta al protocollo dell'Ente n. 24810 il 14.06.2021 con cui la ditta "Lakawena Beach Srl" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno, snc - P.IVA: 05096180657, ha comunicato la rinuncia della Concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009, ed il subingresso, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, a favore della ditta "Spina Entertainment S.r.l." come sopra identificata e generalizzata;
- dell'art. 46 del Codice della Navigazione R.D. n. 327/42 che regola il subingresso nella concessione demaniale;

Viste:

- l'atto costitutivo della Società stipulato presso la dott.ssa Chiara Dentato Notaio in Montecorvino



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Rovella (SA) del 03.12.2019 Rep. n. 3113, Racc. n. 2372, registrato a Salerno il 10.12.2019 al n. 16895/IT da cui si rileva che la società ha per oggetto sociale, tra l'altro: *"costruzione, riattamento, recupero, creazione e gestione in proprio e/o per conto terzi di strutture ricettive in genere e in particolare di lidi balneari..... omissis"*;

- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 24810/2021, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal legale rappresentante della ditta "Spina Entertainment S.r.l.", nonché dai soci;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Spina Entertainment S.r.l.", che di seguito si riporta:

- Visura camerale protocollo n. NOV/2465/2021/CSA0016 estratto dal Registro imprese in data 08.07.2021;
- Certificati del Casellario Giudiziale: del 09.07.2021 n. 3635125/2021/R – 3635125/2021/R – 3635125/2021/R rispettivamente per Spina Guglielmo (legale rappresentante), per Parisi Maria (socio) e per Iacovazzo Martina (socio);
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 22.07.2021 n. 31109;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 10.09.2021 assunto al Protocollo dell'Ente in pari data al n. 37531;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line con Numero Protocollo INAIL_28276896 data richiesta 07/07/2021 scadenza validità 04/11/2021 da cui risulta la regolarità nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 28782 del 07.07.2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Subingresso, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1374 del 07.07.2021 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota prot. n. 28815 del 08.07.2021, e che non sono state presentate osservazioni in merito;

- che per la concessione demaniale suddetta sono stati regolarmente pagati, il canone demaniale e l'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 41753 del 07.10.2021, è stato regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 05.10.2021 attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2021 pari ad € 2.500,00;
- la copia dell'attestazione di pagamento con Pago PA del 04.10.2021 effettuato presso Agenzia Mooney, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2021 pari ad € 625,00;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 07.10.2021 al n. 41753 la ditta "Spina Entertainment S.r.l.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 9031, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva, che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

dei dati della ditta "Spina Entertainment S.r.l." con C.F. e Partita IVA: 05866910655, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0101545_20210721;

- che alla data del 12.10.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che il sig. Guglielmo Spina sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;

- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;

- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Sindacale n. 23 del 01/10/2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica Condono Edilizio e Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di autorizzazione al Subingresso,

AUTORIZZA

il subingresso a favore della ditta in epigrafe "Spina Entertainment S.r.l." sopra generalizzata, nella concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 rilasciata alla ditta "Europa Europa Trading S.n.c." P.IVA: 02675440651, per "un'area demaniale marittima di Mq. 4.524,00, Fronte mare ml. 150,80 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Litoranea distinta in Catasto al Fg. 13 Part. 8, allo scopo di mantenere un arenile per posa ombrelloni e sedie sdraio asservito al complesso balneare sito su proprietà privata.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € 2.500,00, oltre € 625,00 per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 e della Proroga n. n. 5 del 08.06.2021 (che ha prorogato la Concessione fino al 31.12.2033, ai sensi della legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi), ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 e nella successiva Proroga n. 5 del 08.06.2021;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano, in via Firenze n. 8 - tel. 329 009 4211 - PEC: spinaentertainment@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano lì, 12 ottobre 2021

Per accettazione:

Il Concessionario

per la società: "Spina Entertainment S.r.l."

Il Responsabile del Settore

ing. Maurizio Pisaturo

