



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Pianificazione Urbanistica – Condoni Edilizi – Demanio Marittimo



Proroga e rettifica della Concessione Demaniale Marittima
(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 9 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 34818 del 24 Agosto 2021

Ditta: "Battipaglia Carmine" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla Via Dei Navigatori, snc - P. IVA: 04717270658.

Legale rappresentante: Battipaglia Carmine nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 20.12.1964 C.F.: BTTCMN64T204834J ed ivi residente alla via Piemonte, 6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020)

Viste:

- La concessione demaniale marittima n.11 del 01.08.2013 e la proroga n. 15 del 08.07.2014, valida fino al 30.09.2019 rilasciata al Sig. Battipaglia Carmine, generalizzato in epigrafe, in qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato Lido Rosanna, relativamente ad *un'area demaniale marittima identificata in catasto al foglio di mappa n. 11 part.lla n. 17 di mq. 5217 in loc. Litoranea del Comune di Pontecagnano in via Dei Navigatori antistante lo stabilimento balneare denominato "Lido Rosanna", al fine di mantenere un tratto di arenile da destinarsi alla sola posa di ombrelloni e sedie a sdraio*;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- con note prot. n. 39101 del 08.10.2019 la ditta in epigrafe ha chiesto, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682 e successivi, la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 11 del 01.08.2013 valida fino al 30.09.2019;
- con successive note prot. n. 17178 del 26.04.2021, n. 23283 del 03.06.2021, n. 24759 del 14.06.2021 e n. 25149 del 15.06.2021 è stata trasmessa la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;

VISTE:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 26.04.2021 al n. 17178 con cui la ditta "Battipaglia Carmine" ha trasmesso, tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione corrisponde a quanto riportato negli



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;

- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 17178 del 26.04.2021, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal sig. Battipaglia Carmine sopra generalizzato;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Battipaglia Carmine", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/2159/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 11.06.2021 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 14.06.2021 al n. 24745;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 11.06.2021 n. 3145766/2021/R;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 12.07.2021 n. 29575;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) n. 541/2021/R del 30.06.2021;
- DURC on-line prot. INPS_27162673 data richiesta 20.07.2021 scadenza validità 17.11.2021, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 26582 del 24.06.2021, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1284 del 24.06.2021 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza" nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 26874 del 28.06.2021, e che non sono state presentate osservazioni in merito;

- che la ditta "Battipaglia Carmine" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 23283 del 03.06.2021 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 13.05.2021 effettuato presso la Banca Intesa S. Paolo – Filiale di Pontecagnano Faiano, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 2.941,73;
- la copia del bonifico di pagamento del 13.05.2021 effettuato presso la Banca Intesa S. Paolo – Filiale di Pontecagnano Faiano, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 733,75;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 03.06.2021 al n. 23283 la ditta "Battipaglia Carmine", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 09075, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che con nota del 14.06.2021 al prot. n. 24759, la ditta "Battipaglia Carmine" ha trasmesso il modello D1 firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato Per. Ind. Tiziano Calce, elaborato con l'applicativo Do.ri., dal quale si rileva che l'area demaniale è stata ricalcolata sulla base della prescrizione riportata nella concessione demaniale 11/2013 *"L'area occupata dovrà essere posizionata ad almeno metri 10 di distanza dalle concessioni contermini del lido e ad almeno 50 m di distanza dal torrente Asa"*;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Battipaglia Carmine", C.F.: BTTCMN64T20G834J e P.IVA: 0417270658, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0089492_20210625;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- che alla data del 23.08.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta *"in istruttoria"*;
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che il sig. Battipaglia Carmine sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore *"Pianificazione Urbanistica – Condoni Edilizi – Demanio Marittimo"*, per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

- **che** in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 20 del 11.09.2014, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.
- **che**, in virtù della nota del 14.06.2021 al prot. n. 24759, con cui la ditta *"Battipaglia Carmine"* ha trasmesso il modello DI (che fa parte integrante della presente Proroga) firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato Per. Ind. Tiziano Calce (elaborato con l'applicativo Do.ri., dal quale si rileva che l'area demaniale è stata ricalcolata tenendo conto della prescrizione riportata nella concessione demaniale 11/2013 che prevede che: *"L'area occupata dovrà essere posizionata ad almeno metri 10 di distanza dalle concessioni contermini del lido e ad almeno 50 m di distanza dal torrente Asa"*), **viene rettificata** la superficie demaniale concessa, che passa da mq 5.217 a **mq 3.926,69** con un fronte mare di **mt 147,00**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021, pari a € **2.500,00**, oltre € **625,00** per quanto attiene l'addizionale regionale.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Fa parte integrante della presente proroga il modello D1 firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato Per. Ind. Tiziano Calce, elaborato con l'applicativo Do.ri., dal quale si rileva che l'area demaniale è pari a mq 3.926,69 con un fronte mare di mt 147,00.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n.11 del 01.08.2013 e alla proroga n. 15 del 08.07.2014 e ad esse allegata quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto, nella Concessione demaniale marittima n.11 del 01.08.2013 e alla proroga n. 15 del 08.07.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano alla via Piemonte, 6 - tel. 366 469 1998 - PEC: battipaglia.carmine@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 24 agosto 2021

AGENZIA DELLE ENTRATE
D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Il Responsabile del Settore
ing. Maurizio Pisaturo

Per accettazione:

Il Concessionario

"Battipaglia Carmine"
LIDO ROSANNA di Battipaglia Carmine
Via Dei Navigatori, SNC
84098 Pontecagnano Faiano (SA)
P.IVA: 04717270658
C.F.: BTTCMH64T20G834J



C.A.P. 84098 - Via M. Alfani - Tel. 089 386 311 - Fax 089 849 935 - Partita IVA: 00223940651

Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it