



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – CONDONO EDILIZIO – DEMANIO MARITTIMO

Prot. n. 28204 del 05 luglio 2021

N° 6 Registro concessioni

Foglio n. 19 Anno 2021



RETTIFICA PRESA D'ATTO **DELLA CONTINUAZIONE DELL'AFFIDAMENTO AD ALTRI SOGGETTI** **DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE** *(ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione)*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Settore Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo

PREMESSO:

- **Che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., con atto n. 9 del 06.12.2018 è stato preso atto che la ditta "Albatros S.r.l.", con sede legale in Salerno alla via Serafina Apicella n. 3 C.F. / P. IVA: 04474930650, è affidataria in modo continuativo a partire dal rilascio dell'Atto di Subingresso n. 7 del 27.11.2007 della gestione dell'attività oggetto della concessione demaniale marittima n. 15 del 20.07.2002, per "un'area demaniale marittima di mq. 3000,00 – fronte mare ml 100 situata nel Comune di Pontecagnano in località Picciola distinta in Catasto al Fg. 13 Part. 8 allo scopo di mantenere un arenile per posa di ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Cooperativa FRU.CA." sito su proprietà privata", rilasciata alla "Cooperativa FRU.CA. Srl", con sede alla via Magellano n. 203 di Pontecagnano Faiano, P.IVA: 01088150659;
- **Che** dalla suddetta presa d'atto n. 9/2018, risulta che in base al contratto di Affitto d'Azienda del 17/05/2007, la ditta "Albatros S.r.l." gestirà l'area demaniale in concessione, salvo proroghe o disdette, fino alla data del 16.05.2019;
- **Che** la ditta "Cooperativa FRU.CA. Srl", a seguito di richiesta di rinnovo della Concessione demaniale n. 15 del 20.07.2002, ha ottenuto la Concessione Demaniale n. 2 del 09.09.2008 (successivamente prorogata fino al 31.12.2033 con Provvedimento n. 7 del 21.05.2020);

TANTO PREMESSO:

- **Vista** la nota assunta al Protocollo dell'Ente il 18.06.2021 al n. 25697 con cui i sigg.ri Crescenzo Pagano ed Ernesto Russomando, rispettivamente in qualità di Presidente pro-tempore della Cooperativa Fru.Ca Srl ed Amministratore Unico della Società Albatros Srl, comunicavano che erroneamente da quanto indicato nella Presa d'atto della continuazione dell'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione n. 9/2018 su richiamata, la scadenza effettiva riportata nel Contratto di Affitto d'azienda del 17/05/2017, è Settembre 2021;
- **Considerato** che con la suddetta nota si richiedeva di modificare e/o integrare la Presa d'atto n. 9 del 06.12.2018, indicando quale scadenza il 30 settembre 2021



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

VISTI:

- il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 - Codice della Navigazione;
 - il D.P.R. 15 Febbraio 1952 n. 328. - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
 - il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
 - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
 - la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
 - il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
 - il Decreto Legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
 - le deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 14.07.2000 e n. 395 del 28.03.2006;
 - la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
 - la Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
 - l'art. 1, comma 18, della Legge 26 febbraio 2010, n. 25, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
 - l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - la Concessione Demaniale n. 2 del 09.09.2008 e successiva Proroga n. 7 del 21.05.2020;
 - il Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "*Pianificazione Urbanistica – Condoni Edilizi – Demanio Marittimo*", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuto** di condividere quanto evidenziato nella nota prot. n. 25697 del 18.06.2021, procedendo alla modifica della presa d'atto n. 9 del 06.12.2018, fissando la scadenza dell'affidamento delle attività oggetto della concessione n. 2 del 09.09.2018 al 30 settembre 2021;

DA ATTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 bis Cod. Nav., che la ditta "Albatros S.r.l.", con sede legale in Salerno alla via Serafina Apicella n. 3 C.F. / P.I.: 04474930650, nella persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig. Russomando Giuseppe, nato a Pontecagnano Faiano (SA) il 06.10.1968, è affidataria della gestione dell'attività oggetto della Concessione Demaniale Marittima n. 2 del 09.09.2008 prorogata fino al 31.12.2033, rilasciata per l'utilizzo di un'area demaniale marittima di mq 3.000, fronte mare ml. 100, situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Picciola, distinta in Catasto al foglio 13 part.lla 8, allo scopo di mantenere un arenile per posa ombrelloni e sdraio asservito allo stabilimento balneare denominato "Cooperativa FRU.CA." sito su proprietà privata, **fino al 30 settembre 2021**;

La presente viene rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi, fatti salvi i diritti dei terzi e senza esonerare dal rilascio di ulteriori eventuali necessari titoli abilitativi a cura di altri Enti e/o Settori ed Uffici dell'Ente scrivente, pure competenti.

La presente si intenderà caducata, in tutto o in parte, nelle ipotesi:

- Ø di declaratoria di revoca e/o decadenza -ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 47 Cod. Nav.- dell'atto concessorio presupposto;
- Ø di disdetta da parte di uno dei contraenti;

Ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni a persone, cose o al Demanio Marittimo che dovessero verificarsi, ricadrà sia sul concessionario che sull'affidatario delle attività secondarie cedute - che in ogni caso dovranno provvedere al conseguente ripristino riportando allo stato originario le zone e/o aree danneggiate - ritenendosi sin da ora questo Ente esonerato da ogni responsabilità.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Copia della presente autorizzazione è trasmessa per quanto di competenza e di eventuale conoscenza alla Capitaneria di Porto di Salerno, al Comando di Polizia Municipale e al Settore SUAP, per i controlli e per quanto di rispettiva competenza.

La presente concessione viene firmata, in segno di accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (SA) alla via Trieste, 20 - C.A.P.: 84098 - Tel. 089 383540 PEC: crescenzo.pagano@pec.it.

Dalla Casa Comunale, li **05 LUG. 2021**

IL CONCESSIONARIO

Cooperativa FRU.CA. Srl
Presidente: ing. Crescenzo Pagano

COOPERATIVA ORTOFRUTTICOLA

"FRU.CA." S.r.l.
Via Trieste, 20
84098 Pontecagnano Faiano (Sa)
Cod. Fisc. e Part. Iva: 0108815 0659

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Maurizio Pisaturo

