



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Settore Pianificazione Urbanistica – Condoni Edilizio – Demanio Marittimo



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 5 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 23774 del 08 giugno 2021

Ditta: "Lakawena Beach Srl" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Lago Trasimeno, SNC - P.IVA: 05096180657.

Amministratore: LUONGO Maria nata a Giffoni Valle Piana (Sa) il 28.09.1961 C.F.: LNGMRA61P68E027Q ed ivi residente alla Via S. Allende n.1/A.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020)

Viste:

- la Concessione Demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 rilasciata alla ditta "Europa Europa Trading Snc" P. IVA 02675440651, per "un'area demaniale marittima di mq 4.524,00, fronte mare ml 150,80 situata nel Comune di Pontecagnano Faiano in località Litoranea distinta in Catasto al Fg. 13, part.lla 8 allo scopo di mantenere un arenile per posa ombrelloni e sedie sdraio asservito al complesso balneare sito su proprietà privata";
- l'Atto di Subingresso n. 4 del 23.04.2013 con cui la Concessione demaniale marittima n.11/2009 è stata trasferita alla ditta "Lakawena Beach Srl" nella persona del suo legale rappresentante sig.ra Luongo Maria, generalizzata in epigrafe;
- l'Atto di Proroga n. 19 del 05.08.2014, rilasciato alla sig.ra Luongo Maria con cui la Concessione demaniale marittima n. 11/2009 è stata prorogata fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, con cui la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- con nota prot. n. 35101 del 11.09.2019 la ditta "Lakawena Beach Srl", ha richiesto, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682 e successivi, la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009;
- con note assunte nel 2020 al Protocollo n. 14473-15358-15729-15730-15731-15732-16303 con le quali la ditta in epigrafe ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con note prot. n. 38284 del 03.10.2019 e n. 14817 del 09/04/2020;
- con nota prot. n. 20514 del 17.05.2021 la ditta in epigrafe ha dichiarato, a seguito di richiesta chiarimenti in data 16.04.2021 prot. 16004, che le addizionali regionali relative al 2017 e 2019, sono state erroneamente pagate dalla ditta "Spina Entertainment Srl" in nome e per conto di "Lakawena Beach Srl" e che a seguito dei colloqui verbali intercorsi con i funzionari della Regione Campania è stato comunicato tale inconveniente, ottenendo rassicurazioni circa la bonaria definizione della situazione;

VISTE:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 16.04.2020 al n. 15358 con cui la ditta "Lakawena Beach Srl", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 15358 del 16.04.2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Lakawena Beach Srl" dal Legale Rappresentante sig.ra Luongo Maria sopra generalizzata, nonché dai soci di maggioranza Di Maio Ida (CF: DMEDIA85H62A717H) e Di Maio Aldo (CF: DMELDA83T27A717G);
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Lakawena Beach Srl", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
- Visura camerale documento n. NOV/280/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 22.01.2021 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 25.01.2021 al n. 3067;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 27.01.2021 n. 462746/2021/R per Luongo Maria;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 27.01.2021 n. 462744/2021/R per De Maio Ida;
- Certificato del Casellario Giudiziale del 27.01.2021 n. 462745/2021/R per De Maio Aldo;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 05.02.2021 n. 5259;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 02.02.2021;
- Informativa antimafia rilasciata dal Ministero dell'Interno prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0052028_20200430, da cui risulta che a carico della ditta "Lakawena Beach Srl", C.F. e P.IVA: 05096180657, e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011, alla data del 24.02.2021 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6, del medesimo decreto legislativo;
- DURC on-line prot. INAIL 27573142 data richiesta 24.05.2021 scadenza validità 21.09.2021, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 16280 del 24.04.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

n. 807 del 24.04.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 16430 del 27.04.2020, e che non sono state presentate osservazioni in merito;

- che la ditta "Lakawena Beach Srl" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 20514 del 17.05.2021 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 12.05.2021 effettuato presso la Banca di Campania Centro – La Cassa Rurale Artigiana – Filiale di Giffoni Valle Piana, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 2.476,19;

- la copia del bonifico di pagamento del 12.05.2021 effettuato presso la Banca Campania Centro – La Cassa Rurale Artigiana – Filiale di Giffoni Valle Piana, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 618,14;

che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 17.05.2021 al n. 20514 la società "Lakawena Beach Srl", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 09031, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020 con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DAATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 e successive, sopra richiamate, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € **2.500,00**, oltre € **625,00** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009, l'Atto di Subingresso n. 4 del 23.04.2013 e la Proroga n. 19 del 05.08.2014 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto, nella Concessione demaniale marittima n. 11 del 05.08.2009 e nella Proroga n. 19 del 05.08.2014;
- elegge il proprio domicilio in Giffoni Valle Piana (SA) alla Via S. Allende/1/A - tel. 339 1274882 - PEC: lakawenabeach@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 08-06-2021

Il Responsabile del Settore

Ing. Maurizio Pisaturo

Per accettazione:

Il Concessionario

"Lakawena Beach Srl"

Alvaro Ruygo
LAKAWENA BEACH srl
L'Amministratore unico
p.i. 0509618-0657



AGENZIA DELLE ENTRATE

D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Espresso Registrazione Sero III

Al n. 1763 del 24-06-2021

per l'importo di € 2.500,00

Salerno li 08/06/2021

