



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Settore Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 4 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 20744 del 18 maggio 2021

Ditta: "Mini Area di Sosta California di Napolitano D." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Mar Ionio, snc - 84098 – P.IVA: 02649360654.

Amministratore: sig. NAPOLITANO Domenico nato a Nocera Inferiore (SA) il 04/05/1967 C.F.: NPLDNC67E04F912G e residente in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via S. Pietro, 29.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020)

Vista:

- la Concessione Demaniale marittima n. 10 del 25.07.2013 rilasciata alla sig. Napolitano Domenico in qualità di legale rappresentante della ditta "Mini Area di Sosta California di Napolitano D." per un'area demaniale marittima identificata in Catasto al Fg. 9 part.lla n. 2145 di mq 538,50 e fronte mare ml 25,60 in località litoranea Magazzino del Comune di Pontecagnano Faiano in via Mar Ionio, antistante l'attività di mini area di sosta "California" al fine di mantenere un tratto di arenile da destinarsi alla posa di ombrelloni e sedie a sdraio;
- l'Atto di Proroga n. 14 del 08.07.2014, rilasciato al sig. Napolitano Domenico con cui la Concessione demaniale marittima n. 10/2013 è stata prorogata fino al 30.09.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221);
- la Concessione Demaniale marittima in variante n. 4 del 19.05.2016 con cui nell'ambito della suddetta concessione demaniale è stata autorizzata la realizzazione di pedane, rampa disabili e scala per l'accesso pedonale dalla strada all'arenile in concessione;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO



- con note prot. n. 33844 del 03.09.2019 e prot. n. 24873 del 24.06.2020 la ditta "Mini Area di Sosta California di Napolitano D." in epigrafe, ha chiesto, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682 e successivi, la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 10 del 25.07.2013;

- è stata trasmessa la documentazione richiesta da questo Ufficio con nota prot. n. 38284 del 03.10.2019;

VISTE:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 24.06.2020 al n. 24873 con cui la ditta "Mini Area di Sosta California di Napolitano D.", ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;

- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 24873 del 24.06.2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società "Mini Area di Sosta California di Napolitano D." dal Legale Rappresentante sig. Napolitano Domenico sopra generalizzato;

- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Mini Area di Sosta California di Napolitano D.", da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/281/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 22.01.2021 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 25.01.2021 al n. 3066;

- Certificato del Casellario Giudiziale del 21.02.2021 n. 81/2021/R;

- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 11.03.2021 n. 10822;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 02.02.2021;

- DURC on-line prot. INPS_24478534 data richiesta 18.01.2021 scadenza validità 18.05.2021, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 26211 del 03.07.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 1178 del 03.07.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n. 26218 del 03.07.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;

- che la ditta "Mini Area di Sosta California di Napolitano D." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 16999 del 23.04.2021 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 20.04.2021 effettuato presso la Banca Intesa S. Paolo – Filiale di Pontecagnano Faiano, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 361,90;

- la copia del bonifico di pagamento del 20.04.2021 effettuato presso la Banca Intesa S. Paolo – Filiale di Pontecagnano Faiano, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 90,48;

- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 10.05.2021 al n. 19423 la società "Mini Area di Sosta California di Napolitano D.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 09047, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Mini Area di Sosta California di Napolitano D.", C.F. e P.IVA: 02649360654, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0082811_20200707;
- che alla data del 17.05.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";
- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;
- che il sig. Napolitano Domenico sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;
- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;
- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 01.10.2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica – Condono Edilizio – Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 10 del 25.07.2013, sopra richiamata, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € **2.500,00**, oltre € **625,00** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;

- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;

- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;

- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;

- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 10 del 25.07.2013, Proroga n. 14 del 08.07.2014 e successiva variante n. 4 del 19.05.2016 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;

- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;

- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 10 del 25.07.2013, Proroga n. 14 del 08.07.2014 e successiva variante n. 4 del 19.05.2016;

- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- elegge il proprio domicilio in Giffoni Sei Casali (SA) alla Via S. Pietro, 29 - tel. 347 913 3447 - PEC: domeniconapolitano67@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li,

AGENZIA DELLE ENTRATE

D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Eseguita Registrazione Serie III

Al n. 1659 del 14062021

Per l'importo di € 295,00

14062021

Il Responsabile del Settore

Ing. Maurizio Pisaturo

Per accettazione:

Il Concessionario

Mini Area di Sosta California di Napolitano D.

[Signature]

