



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA – CONDONO EDILIZIO – DEMANIO MARITTIMO



Proroga della Concessione Demaniale Marittima e Presa atto cambio società

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

(art. 46 del Codice della Navigazione R. D. n. 327/42)

N° 03 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 18361 del 04 Maggio 2021

Ditta: "Bagni Savoia S.a.s. di Toriello Anna" con sede legale in Pontecagnano Faiano alla località Litoranea Magazzino, snc - P. IVA: 00772860656.

Legale rappresentante: TORIELLO Anna nata a Battipaglia (SA) il 15.10.1992 C.F.: TRLNNA92R55A717W e residente in Pontecagnano Faiano alla via Magellano, 151.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale 23 del 01/10/2020)

Vista:

- la concessione demaniale marittima n. 1 del 21.01.2010 nonché la proroga n. 5 del 05.06.2014, rilasciata alla ditta "Bagni Savoia Srl" con sede in Pontecagnano Faiano alla località litoranea Magazzino, P.IVA n. 00772860656, al fine dell'utilizzo di un'area demaniale marittima sita in Pontecagnano Faiano in località Parco Sottacqua, distinta in catasto al foglio 13 part.lla n.8, destinata all'istallazione di cabine, scale, ombrelloni e sedie a sdraio" asservita allo stabilimento balneare denominato "BAGNI SAVOIA" sito su proprietà privata, con validità fino al 31.12.2019 (ai sensi dell'art. 1, comma 18, D.L. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25 e successiva Legge 17 dicembre 2012 n. 221, con cui la proroga al 2015 veniva ulteriormente rinviata al 31.12.2020);
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- con nota del 16.05.2018 assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 20452, la ditta in epigrafe comunicava, che a seguito di autorizzazione del G.I.P. del Tribunale di Salerno del 30.10.2017 e del 09.01.2018, si era provveduto alla trasformazione della società "Bagni Savoia S.r.l." in "Bagni



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Savoia s.a.s. di Toriello Anna” con la nomina della sig.ra Toriello Anna nata a Battipaglia (SA) il 15.10.1992 e residente in Pontecagnano Faiano alla via Magellano, 151 C.F.: TRL NNA 92R55 A717W quale legale rappresentante;

- con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 17.07.2018 al n. 29463, la sig.ra Toriello Anna sopra generalizzata, a seguito di richiesta di questo Ufficio, trasmetteva tra l'altro, l'atto di trasformazione della società a responsabilità limitata “Bagni Savoia S.r.l.” in società in accomandita semplice “Bagni Savoia s.a.s. di Toriello Anna”, nonché modifica dei patti sociali, redatto in Salerno dal Notaio dott.ssa Rubino De Stefano Rep. n. 2.521 del 16.04.2018;
- con nota prot. n. 37066 del 25.09.2019 la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 5 del 05.06.2014 valida fino al 31.12.2019, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 – comma 682;
- con note assunte al Protocollo il 03.04.2020 al n. 14094, il 05.04.2020 al n. 14153 e il 16.04.2020 al n. 15441 la ditta in epigrafe ha trasmesso la documentazione richiesta da questo Ufficio con note prot. n. 38284 del 03.10.2019 e prot. n. 15205 del 15.04.2020;

Viste:

- la nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 03.04.2020 al n. 14094 con cui la società “Bagni Savoia s.a.s. di Toriello Anna”, ha trasmesso tra l'altro, la dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con la stessa nota prot. n. 14094/2020, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte per conto della società “Bagni Savoia” dal Legale Rappresentante sig.ra Toriello Anna sopra generalizzato;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta “Bagni Savoia s.a.s. di Toriello Anna”, da cui non risultano cause ostative al rilascio del presente provvedimento, che di seguito si riporta:
- Visura camerale documento n. NOV/56/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 08.01.2021 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 11.01.2021 al n. 839;
- Certificati del Casellario Giudiziale del 11.01.2021 n.88565/2021/R relativo a Toriello Anna e n. 88564/2021/ R relativo a Gambardella Alba;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.01.2021 n. 2621;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) del 21.01.2021;
- DURC on-line prot. INAIL_24187896 data richiesta 14.12.2020 scadenza validità 12.08.2021, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Considerato:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 15854 del 21.04.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 765 del 21.04.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link “in evidenza”, nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, inviato con nota Prot. n.15932 del 21.04.2020, e che non sono state presentate, nessun osservazioni in merito;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

- che la ditta "Bagni Savoia s.a.s. di Toriello Anna" è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 14424 del 07.04.2021 ha regolarmente trasmesso:

- la copia del Mod. F24 del 01.04.2021, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 1.163,80;

- la copia del bonifico di pagamento del 01.04.2021 effettuato presso la Banca di Credito Popolare attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 290,95;

che con la stessa nota prot. n. 14424/2021 la società "Bagni Savoia s.a.s. di Toriello Anna", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 9288, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei dati della ditta "Bagni Savoia.", C.F. e P.IVA: 00772860656, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0048723_20200422;

- che alla data del 04.05.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

che la sig.ra Toriello Anna sopra generalizzata, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;

- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;

- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Sindacale n. 23 del 01/10/2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica Condoni Edilizi e Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 1 del 21.01.2010 e successive, sopra richiamate, ha durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, **di anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

PRENDE ATTO, altresì

del cambio della società in favore della ditta in epigrafe "Bagni Savoia S.a.s. di Toriello Anna" sopra generalizzata, nella concessione demaniale marittima n. 1 del 21.01.2010 e la proroga n. 5 del 05.06.2014, in premessa richiamate, al fine dell'utilizzo di un'area demaniale marittima sita in Pontecagnano Faiano in località Parco Sottacqua, distinta in catasto al foglio 13 part.lla n.8, destinata all'istallazione di cabine, scale, ombrelloni e sedie a sdraio" asservita allo stabilimento balneare denominato "BAGNI SAVOIA" sito su proprietà privata.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € **2.500,00**, oltre € **625,00** per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di procedere al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;
- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 5 del 05.06.2014 ed ad essa allegata quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 1 del 21.01.2010 e nella successiva Proroga n. 5 del 05.06.2014;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Pontecagnano Faiano (SA) alla località Litoranea – Magazzino - tel. 089 3061273 - PEC: bagnisav@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

Pontecagnano Faiano li, 04-05-2021

Il Responsabile del Settore
Ing. Maurizio Pisaturo

Per accettazione:

Il Concessionario

“Bagni Savoia s.a.s. di Toriello Anna”

Anna Savoia



AGENZIA DELLE ENTRATE

D.P. SALERNO Ufficio Territoriale di Salerno

Eseguita Registrazione Serie III

Al n. 1299 del 10/05/2021
per l'importo di € 937,50
Salerno, li 10/05/2021

