



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA - CONDONO EDILIZIO - DEMANIO MARITTIMO



Proroga della Concessione Demaniale Marittima

(ex legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1 comma 682 e successivi)

N° 2 del Registro concessioni
Foglio n. 19 Anno 2021

Prot. n. 17966 del 30 aprile 2021

Ditta: "Dolcevit S.r.l." con sede legale in Pontecagnano Faiano alla via Dei Navigatori, snc - P.IVA: 05319180658.

Legale rappresentante: MIRRA Armando nato a Salerno il 08.10.1967 C.F.: MRR RND 67R08 H703H e residente a Salerno al Viale dei Pioppi, 18.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 16.07.2019)

Vista:

- la concessione demaniale marittima n. 8 del 02.07.2009, la concessione suppletiva n. 5 del 07.08.2012 e la proroga n. 3 del 18.05.2015, valide fino al 31.12.2020, rilasciate alla ditta in epigrafe al fine dell'utilizzo di un'area demaniale marittima sita in località Magazzino del Comune di Pontecagnano Faiano, al fine di utilizzarla per mantenere un arenile per la posa di ombrelloni e sdraio, e su cui sono installate pedane in legno e fioriere, asservita allo stabilimento balneare denominato "LIDO ACAPULCO", le cui retrostanti strutture sono ubicate su proprietà privata;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che dispone che le concessioni di cui all'art. 1, commi 682 e 683, abbiano un'estensione della durata di anni 15 (quindici), con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa;
- la nota del 11.04.2019 prot. n. 237558, la Regione Campania ha diramato a tutti i Comuni costieri, la circolare con cui si illustrano gli effetti applicativi della Legge 145/2018, chiarendo che l'estensione della durata di 15 anni va applicata a tutte le concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo debitamente vigenti al 1 gennaio 2019;

Preso atto che:

- la nota prot. n. 43561 del 08.11.2019 con cui la ditta in epigrafe ha richiesto la proroga al 31 dicembre 2033, della Concessione demaniale marittima n. 8 del 02.07.2009 e successive, in scadenza al 31.12.2020, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 n. 145 art. 1 - comma 682;
- la documentazione richiesta da questo Ufficio con note prot. n. 38284 del 03.10.2019 e prot. n. 10989 del 06.03.2020, trasmessa dalla ditta in epigrafe con la nota suddetta e con integrazioni assunte al Protocollo il 19.03.2020 al n. 12617, il 15.05.2020 al n. 19826;
- le note prot. n. 11611 del 17.03.2021 e n. 16743 del 22.04.2021 con cui la società "Dolcevit S.r.l.", ha trasmesso rispettivamente copia del tipo mappale e quella di avvenuto accatastamento al Catasto



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Fabbricati – Ufficio Provinciale di Salerno, degli immobili ricadenti sull'area demaniale data in concessione e precisamente al foglio 13 part.IIIa 1384 sub. I;

Viste:

- la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta "Dolcevita S.r.l.", ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, trasmessa con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 08.11.2019 al n. 43561, da cui si evince che il bene demaniale oggetto di concessione, corrisponde a quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale e che non vi sono innovazioni o occupazioni abusive sul demanio marittimo;
- le Dichiarazioni sostitutive trasmesse con le note suddette, relative ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sottoscritte dal legale rappresentante della ditta "Dolcevita S.r.l." sig. Mirra Armando sopra generalizzato;
- la documentazione acquisita d'ufficio presso le Pubbliche Amministrazioni, al fine di verificare il possesso dei requisiti di capacità giuridica (requisiti di ordine generale), per la ditta "Dolcevita S.r.l.", che di seguito si riporta:

- Visura camerale documento n. NOV/1347/2021/CSA0016 estratto dal Registro Imprese in data 02.04.2021 ed acquisito al Protocollo dell'Ente in data 06.04.2021 al n. 14179;
- Certificato del Casellario Giudiziale per il legale rappresentante sig. Mirra Armando Certificato n. 1898485/2021/R del 06.04.2021;
- Verifica del requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Salerno, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.04.2021 n. 16507;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex articolo 39 D.P.R. 14.11.2002 N. 313) assunto al Protocollo dell'Ente in data 16.04.2021 n. 16008;
- DURC on-line prot. INPS_25098167 data richiesta 26.02.2021 scadenza validità 26.06.2021, da cui si rileva che la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO:

- che è stato pubblicato avviso prot. n. 13412 del 27.03.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. DPR 358/1952 della suddetta domanda di Proroga, per un periodo di giorni 20, presso l'Albo Pretorio on-line n. 635 del 27.03.2020 e sul sito internet del Comune di Pontecagnano Faiano link "in evidenza", nonché presso l'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di Salerno, come da nota inviata in data 27.03.2020 prot. n. 13456, e che non è stata presentata nessuna osservazione in merito;
- che la ditta "Dolcevita S.r.l." è in regola con i pagamenti del canone demaniale e dell'addizionale regionale, in quanto con nota prot. n. 16743 del 22.04.2021 ha regolarmente trasmesso:
 - la copia del Mod. F24 del 20.04.2021 effettuato presso la Banca Monte Paschi di Siena – Agenzia di Salerno, attestante il pagamento del canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 2.787,33;
 - la copia del bonifico di pagamento del 20.04.2021 effettuato presso la Banca Monte Paschi di Siena – Agenzia di Salerno, attestante il pagamento dell'addizionale regionale al canone demaniale per l'anno 2020 pari ad € 696,83;
- che con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 22.04.2021 al n. 16743 la ditta "Dolcevita S.r.l.", a garanzia degli obblighi concessori assunti, ha trasmesso copia del modulo d'iscrizione al Sindacato Italiano Balneari (S.I.B.) Serie EE n. 09029, valido come adesione alla Polizza fidejussoria collettiva che lo stesso SIB ha stipulato con la Compagnia di Assicurazione Argo Global SE n. A20180707303093126, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ed è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia, mediante inserimento dei



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

dati della ditta "Dolcevita S.r.l.", C.F. e P.IVA: 05319180658, prot. n. PR_SAUTG_Ingresso_0041378_20200403;

- che alla data del 30.04.2021 dalla consultazione telematica della B.D.N.A., lo stato della suddetta richiesta risulta "in istruttoria";

- che, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di specie, si procede al rilascio del presente provvedimento, anche in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva, come di seguito specificato;

- che il sig. Mirra Armando sopra generalizzato, dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTI, inoltre:

- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- la legge 4 dicembre 1993, n. 494 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 dicembre 1995;

- la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

- il Decreto Legislativo 30 marzo 1999 n. 96;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744 del 14/07/2000, con cui sono state trasferite le competenze del Demanio Marittimo alle Amministrazioni Comunali;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/10/2000 con cui il Comune di Pontecagnano Faiano ha recepito la delega della Regione e sta pertanto esercitando le competenze in materia di concessioni Demaniali;

- la Circolare n. 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

- la Legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28/03/2006;

- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il Decreto Sindacale n. 23 del 01/10/2020 con cui allo scrivente è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore "Pianificazione Urbanistica Condono Edilizio e Demanio Marittimo", per l'esercizio delle funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RISCONTRATO:

- che non vi sono motivi ostativi all'accoglimento della suddetta richiesta di proroga,

DA ATTO

in applicazione dell'articolo 1, commi 682 e 683 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che la concessione demaniale marittima n. 8 del 02.07.2009, la concessione suppletiva n. 5 del 07.08.2012 e la proroga n. 3 del 18.05.2015, sopra richiamate, hanno durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della stessa legge 145/2018, di **anni quindici** e pertanto fino al **31.12.2033**.

Ai fini della registrazione, l'importo del canone demaniale marittimo per l'anno 2021 è pari a € 2.735,77, oltre € 683,94 per quanto attiene l'addizionale regionale.

Si precisa che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., procedendo al rilascio del presente provvedimento anche in assenza dell'informazione antimafia;



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

- qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., questo Ente applicherà la clausola risolutiva e procederà alla revoca del presente atto, ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere allo Stato, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione demaniale in essere, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa vigente;
- il mancato pagamento di una rata del canone demaniale comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione;
- il mancato pagamento del canone dovuto, entro 15 giorni dalla scadenza (15 settembre), comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 16° giorno fino alla data del versamento.

Il presente atto:

- dovrà essere registrato all'Agenzia delle Entrate di Salerno con le rituali modalità previste per la registrazione delle concessioni demaniali marittime e sarà valido ad avvenuta registrazione;
- è parte integrante della Concessione demaniale marittima n. 8 del 02.07.2009, la concessione suppletiva n. 5 del 07.08.2012 e la proroga n. 3 del 18.05.2015 ed ad esse allegato quale parte integrante e sostanziale e con la conferma di tutti gli obblighi e prescrizioni in esse contenute;
- ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., si procede al rilascio del presente provvedimento in assenza dell'informazione antimafia, con la precisazione che lo stesso è soggetto a condizione risolutiva;

Il concessionario con la sottoscrizione della presente,

- si impegna a comunicare eventuali cambiamenti che si dovessero verificare nella composizione societaria titolare della concessione demaniale o altre circostanze concernenti il bene dato in concessione;
- dichiara di accettare tutte le condizioni e gli obblighi espressamente previsti nel presente atto e nella Concessione demaniale marittima n. 8 del 02.07.2009, la concessione suppletiva n. 5 del 07.08.2012 e la proroga n. 3 del 18.05.2015;
- dichiara di essere a conoscenza che il presente atto è soggetto a condizione risolutiva, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 92 del D. lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- elegge il proprio domicilio in Salerno alla Via Dei Pioppi, 18 - tel. 335 836 8196 - PEC: dolcevita_srl@pec.it

La presente è valida a tutti i fini di Legge ad avvenuta registrazione.

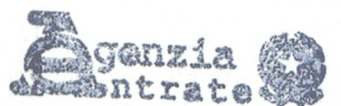
Pontecagnano Faiano li, 30.04.21

Per accettazione:

Il Concessionario
per Dolcevita S.r.l.
sig. Armando Mirra

L'ADDETTO AL SERVIZIO
Giardini Guglielmo

Il Responsabile del Settore
ing. Maurizio Pisaturo



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Territoriale di Eboli

Registrato il
al N° 628 Serie 3H alleg. N°
821,00 EURO

