



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO **(PROVINCIA DI SALERNO)**

Via M. A. Alfani n° 52 Tel. 0899305301 Pec protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it

DETERMINAZIONE N. 1149

Data di registrazione 07/07/2026

**SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA E
S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA ZONA PEEP C1 – S.ANTONIO – CUP: F66D20000410001". PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (PIERS) DI CUI ALLA DELIBERA CIPE N. 127 DEL 22/12/2017 D.D. N. 40 – DECRETO INTERMINISTERIALE N. 353 DEL 13/09/2021. IMPRESA: COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO COMPOSTO DA R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOC. COOP. (CAPOGRUPPO) E G.R. COSTRUZIONI S.R.L. DA SALERNO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- il Decreto Sindacale **n. 31 del 27/08/2024** con il quale è stato conferito allo scrivente, **arch. Giovanni Landi**, l'incarico di Responsabile del *Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia"* per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000, in virtù delle modifiche e integrazioni apportate all'articolazione strutturale organizzativa dell'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 04.07.2024;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D. lgs. 267/2000 relativi alle funzioni dirigenziali e al conferimento di incarichi dirigenziali;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, ed in particolare gli articoli 7 e 8 sulle competenze dei Responsabili di Servizio e la forma dei provvedimenti da essi adottati;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Richiamati:

- l'art. 3 del Regolamento di controlli interni che disciplina il controllo preventivo, prevedendo, tra l'altro, che lo stesso è esercitato dai Responsabili dei Settori;
- la L. 190/2012 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con

modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati;

Visto l’art. 184 del D.lgs 267/2000;

Premesso che:

- la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 67 del 23/06/2020, ha emanato l’avviso di partecipazione alla manifestazione di interessi per la Realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale sociale PIERS;
- con **deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 30/09/2020**, l’Ente, al fine di partecipare alla manifestazione di interessi di cui al predetto Decreto Regionale, veniva approvato il *“Progetto di fattibilità tecnica ed Economica”* denominato: *“Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant’Antonio – CUP: F66D20000410001”*, dell’importo complessivo, da quadro economico, pari a € 8.719.082,50 da finanziare in € 7.200.000,00 mediante fondo delibera CIPE n. 127/2017 di cui all’art. 4 del D.D. n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) e il restante importo, pari a € 1.519.082,50 con il GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici), dove si è provveduto ad inoltrare la richiesta di concessione di incentivi, ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016;
- con la medesima **deliberazione della Giunta Comunale n. 125/2020** veniva nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, il geom. Luigi Ruggiero, funzionario dell’Ente;
- con **Decreto Dirigenziale n. 40 del 13/04/2021** della Direzione Generale 9 - Regione Campania – U.O.D. 3 – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative, veniva approvato l’elenco delle manifestazioni di interesse ammissibili, in ordine di punteggio ottenuto, nel quale, al Comune di Pontecagnano Faiano, veniva riconosciuto il finanziamento di € 7.200.000,00 (Allegato C - Linea B - Fondi CIPE);
- con nota PG/2021/0233239 del 30/04/2021, della Direzione Generale Governo del Territorio – U.O.D. 3 della Regione Campania, assunta al protocollo dell’Ente in data 03/05/2021 al n. 18205, venivano comunicate le prescrizioni che dovranno applicarsi in sede di redazione del progetto definitivo;
- con nota PG/2021/0250913 del 10/05/2021, della Direzione Generale Governo del Territorio – U.O.D. 3 della Regione Campania, assunta al protocollo dell’Ente in data 10/05/2021 al n. 19537, questo Ente veniva invitato ad avviare le attività di progettazione, sulla scorta delle prescrizioni già ricevute, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione del programma selezionato, nelle more dell’emanazione del Decreto Ministeriale con il quale il MIMS, di concerto con il MEF, approverà formalmente l’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi;
- con **Decreto del MIMS n. 244 del 03/06/2021**, pubblicato sul sito <https://www.mit.gov.it/> (Amministrazione Trasparente) in data 14/06/2021, è stato approvato l’elenco dei soggetti ammessi a finanziamento di cui alla delibera CIPE n. 127/2017, tra cui questo Ente, per l’importo finanziato di € 7.200.000,00;
- l’art. 2 del Decreto del MIMS n. 244 del 03/06/2021, prevede che i soggetti attuatori comunicano entro 90 giorni dall’avvenuta pubblicazione del decreto stesso, il Codice Unico del Progetto (CUP) alla Regione e al MIMS, e le Regioni comunicano entro 240 giorni, ovvero 360 giorni qualora si da luogo ad un concorso di progettazione, a pena di decadenza del finanziamento, le modalità e i tempi attuativi, la data di avvio delle procedure di gara per l’affidamento dei lavori e il quadro temporale di trasferimento delle risorse statali;
- con **deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 19/05/2022** veniva approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnica economica, che accoglie l’esigenza dell’Amministrazione alla nuova localizzazione del centro di aggregazione, nello specifico veniva localizzato lungo la strada SS18 – via Picentia, dell’importo complessivo di € 9.219.082,50 di cui € 6.988.492,51 per lavori e di € 2.230.589,99 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con la medesima **deliberazione della Giunta Comunale n. 90/2022**, veniva dato atto che, in coerenza con le scelte di programmazione e la disponibilità reale di risorse, per la realizzazione dei lavori l’Amministrazione Comunale farà fronte mediante fondo delibera CIPE n. 127/2017 di cui all’art. 4 del D.D. n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) per € 7.200.000,00 e

- contributo GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici) per € 1.519.082,50 dove si è provveduto ad inoltrare la richiesta di concessione di incentivi ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016, cofinanziando la restante quota mediante accensione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti (CdP) per € 500.000,00 con imputazione al Cap. E 734 collegato al Cap. U 2715 annualità 2022 secondo il bilancio 2022/2024;
- con nota Prot. n. 27272 del 21/06/2022 veniva trasmessa alla Giunta Regione della Campania – Direzione Generale del Governo del Territorio – UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, la documentazione richiesta con nota Prot. 178050/2022, relativa a: *modalità e tempi attuativi, data di avvio delle procedure (Tabella 1) e quadro temporale di trasferimento delle risorse (Tabella 2) nonché la delibera di G.C. n. 90 del 19/05/2022 di approvazione del nuovo progetto di fattibilità tecnico economica*;
 - con nota pec del 14/07/2022 PG/2022/0366510, assunta al protocollo dell'Ente al n. 31579 in data 14/07/2022, la Regione della Campania – Direzione Generale del Governo del Territorio – UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, esprimeva il nulla osta sulla nuova localizzazione del centro di aggregazione, nello specifico localizzato lungo la strada SS18 – via Picentia;
 - la Regione Campania con nota PG/2022/0402689 del 04/08/2022, assunta al protocollo dell'Ente al n. 34913 in data 04/08/2022, ha inoltrato la predetta documentazione al MIMS – Direzione Generale per le Politiche Abitative;
 - con nota Pec. Prot. n. 35063 del 05/08/2022, inviata alla Giunta Regione della Campania – Direzione Generale del Governo del Territorio – UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, veniva trasmessa, in riscontro alla nota PG/2022/038444 del 25/07/2022, la documentazione inerente il Cronoprogramma contenente le informazioni di cui all'art. 2 del D.L. n. 253/2021 e la ricevuta dati BDAP-MOP nonché richiesta la liquidazione dell'anticipazione del 10% del finanziamento concesso pari a € 720.000,00 con relativo codice IBAN per accredito;
 - con **determinazione n. 83 del 18/01/2023** veniva preso atto del Decreto Dirigenziale n. 40 del 13/04/2021 della Direzione Generale 9 - Regione Campania – U.O.D. 3 – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e del Decreto del MIMS n. 244 el 03/06/2021, relativi all'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento di cui alla delibera CIPE n. 127/2017, tra cui il Comune di Pontecagnano Faiano, per l'importo finanziato di € 7.200.000,00 per l'attuazione dell'intervento di *“Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant’Antonio – CUP: F66D20000410001”*;
 - con la medesima **determinazione n. 83/2023** veniva dato atto che l'intervento denominato *“Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant’Antonio – CUP: F66D20000410001”*, per complessivi € 9.219.082,50 si farà fronte mediante fondo delibera CIPE n. 127/2017 di cui all'art. 4 del D.D. n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) per € 7.200.000,00 e contributo GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici) per € 1.519.082,50 dove si è provveduto ad inoltrare la richiesta di concessione di incentivi ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016, cofinanziando la restante quota mediante accensione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti (CdP) per € 500.000,00 con imputazione al Cap. E 734 collegato al Cap. U 2715 annualità 2022 secondo il bilancio 2022/2024, nonché **accertata** l'entrata complessiva di **€ 6.480.000,00** con imputazione sul **capitolo 746.1 in entrata collegato al capitolo 2716 in uscita** del bilancio per finanziamento concesso giusto Decreto Dirigenziale n. 40 del 13/04/2021 della Direzione Generale 9 - Regione Campania – U.O.D. 3 – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e del Decreto del MIMS n. 244 el 03/06/2021;
 - con **deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 03/03/2023** veniva approvato il progetto rielaborato di fattibilità tecnico economica relativo alla nuova localizzazione del centro di aggregazione, nello specifico localizzato alla via Abate Conforti, dell'importo complessivo di € 9.219.082,50 di cui € 7.443.037,96 per lavori e di € 1.776.044,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che si farà fronte mediante fondo delibera CIPE n. 127/2017 di cui all'art. 4 del D.D. n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) per € € 7.200.000,00 e contributo GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici) per € 1.519.082,50 dove si è provveduto ad inoltrare la richiesta di concessione di incentivi ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016, cofinanziando la restante quota mediante accensione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti (CdP) per € 500.000,00 con imputazione al Cap. E 734 collegato al Cap. U 2715 annualità 2022 secondo il bilancio 2023/2025;

- con nota pec del 08/03/2023 prot. n. 15264 veniva trasmesso alla Giunta Regione della Campania – Direzione Generale del Governo del Territorio – UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, la nuova variante dello studio di fattibilità tecnico economica approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 03/03/2023, per il relativo parere di competenza;
- con nota pec del 09/05/2023 - PG/2023/0238728, assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 26700, la Giunta Regione della Campania – Direzione Generale del Governo del Territorio – UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, nel rilevare un forte ritardo sul cronoprogramma procedurale inviato in data 05/10/2022, richiedeva di relazionare in merito ad alcuni aspetti della progettazione proposta;
- alla stregua dei vari incontri tenutisi presso gli uffici della Regione Campania e in videoconferenza con lo Staff 94 della Direzione Generale del Governo del Territorio – UOD 03 – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, nonché a seguito dell'invio delle documentazioni integrative richieste, con nota e-mail inviata al RUP in data 25/07/2024, assunta al protocollo dell'Ente al n. 35912 in data 29/07/2024, la Regione prende atto della documentazione trasmessa dall'Ente a corredo della nota del 15/07/2024 Prot. n. 33741, dalla quale emerge che sono state percepite le prescrizioni tecniche fornite dallo Staff 94 - Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, confermando, pertanto, la validità della rimodulazione progettuale dell'intervento di cui trattasi, con la quale, a parità di finanziamento assegnato e in piena coerenza con le finalità della Delibera CIPE n. 127/2017, potranno essere realizzati nuovi alloggi al fine di incrementare il patrimonio ERP e, quindi, fronteggiare il fabbisogno abitativo pubblico, oltre a prevedere il recupero degli immobili esistenti ed il miglioramento della qualità urbana attraverso l'incremento della dotazione infrastrutturale, in attesa della formale condivisione anche da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con **determinazione n. 1181 del 27/08/2024**, visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.Lgs. 267/2000, veniva aggiudicato con efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, all'**ing. Domenico Pennella** (C.F.: CPPLRT68D01G834Y - P.IVA: 03922610658), il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), inerente la *"Riqualificazione area urbana degradata – zona PEEP C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*;
- con **determinazione n. 1637 del 25/11/2024** veniva approvato il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali **"DOCFAP"** dell'intervento denominato: *"Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant'Antonio – CUP: F66D20000410001"*, redatto dal Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia", in adempimento all'art. 2, comma 5 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di intervento il cui importo per lavori è superiore alla soglia di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con **deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29/04/2025** veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento di cui trattasi;
- con **nota pec. n. 21228 del 05/05/2025** veniva trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica alla Giunta Regionale della Campania- Direzione Generale per il Governo del Territorio – UOD 023 – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative;
- per esigenze temporali inerenti l'attuazione dell'intervento previsto, veniva richiesto al progettista incaricato, di aggiornare l'elaborato "Tav. 34 – Cronoprogramma dei Lavori" del relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- con **deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 15/05/2025** veniva approvato l'elaborato **"Tav. 34 – Cronoprogramma dei lavori"**, del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento di cui trattasi, redatto dall'ing. incaricato dall'Ente con determinazione n. 1181 del 27/08/2024, trasmesso tramite Pec, assunto al protocollo dell'Ente al n. 23209 in data 15/05/2025, che sostituisce l'omologo già approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29/04/2025, nonché veniva disposto di trasmettere il PFTE, così come integrato/modificato, al Consiglio Comunale competente per l'adozione della variante allo strumento urbanistico, per dare, così, avvio al relativo procedimento di formazione disciplinato dall'art. 19 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e dal Reg. Reg. 5/2011, che si concluderà con successivo ulteriore atto del Consiglio di approvazione della detta variante urbanistica;
- la Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio – Staff 94, con nota Pec del 19/05/2025 PG/249502/2025, in riscontro al progetto di fattibilità Tecnico – Economica (PFTE), trasmesso da questo Ente con nota Prot. n. 21228 del 05/05/2025, evidenzia alcune integrazioni e

- chiarimenti da apportare al PFTE,
- con accordo preliminare, sottoscritto con i proprietari in data 10/06/2025 e registrato nel registro delle scritture private dell'Ente con numero di Rep. 4252, veniva acquisita l'area necessaria alla realizzazione dell'intervento, identificata nel N.C.T. del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio di mappa 7, particella 3278;
 - con **determinazione n. 796 del 29/05/2025** veniva accertata l'entrata di cui al contratto di prestito flessibile concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., sottoscritto in data 28/05/2025 di importo nominale pari ad € 500.000,00 avente posizione n. 6229279, trasmesso dalla CDP S.p.A. tramite Pec, ed assunto al protocollo dell'Ente al n. 25569 in data 28/05/2025, finalizzato per l'attuazione dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata zona PEEP - C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*;
 - con **deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 17/06/2025** venivano approvati gli elaborati integrativi/sostitutivi del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata – zona PEEP C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*;; redatti dall'ing. Domenico Pennella, incaricato dall'Ente con determinazione n. 1181 del 27/08/2024, alla luce della nota Pec del 19/05/2025 PG/249502/2025, della Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio – Staff 94, trasmessi tramite Pec, assunta al protocollo dell'Ente al n. 29201 in data 16/06/2025, i quali sostituiscono ed in parte integrano quelli già precedentemente approvati con le su richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. 74 del 29/04/2025 e n. 93 del 15/05/2025;
 - il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata – zona PEEP C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*, prevede un importo complessivo dell'intervento di € 9.217.477,00 di cui € 6.854.877,50 per lavori ed € 2.362.599,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con spesa complessiva di **€ 9.217.477,00** che si farà fronte mediante:
 - *fondo della delibera CIPE n. 127/2017 di cui all'art. 4 del Decreto Dirigenziale n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) per € 7.200.000,00;*
 - *contributo GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici) per € 1.517.477,00 ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016;*
 - *cofinanziando della restante quota mediante accensione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti (CdP) per € 500.000,00, con imputazione al Cap. E 734 collegato al Cap. U 2715;*

Premesso altresì che:

- per l'intervento di cui trattasi, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino in data 15/01/2025 Prot. n. 1051-P, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2292/2025, subordinata agli esiti di saggi archeologici preventivi;
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 22/2025 del 23/04/2025 – Pratica n. 03/25, rilasciata dall'Ufficio Locale del Paesaggio ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 19944 in data 23/04/2025;
 - Parere igienico sanitario preventivo, rilasciata dall' ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione - Area Interdistrettuale 66-67-68, in data 04/12/2024 Prot. n. 0265989, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 56453 in data 06/12/2024;
- è stato concesso l'incentivo da parte **GSE S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici)**, per l'importo complessivo di **€ 1.517.477,00** di cui alle seguenti comunicazioni:

Prot.: GSEWEB/P20250146993 del 27/02/2025 (Acquisita al Prot. n. 10176 del 27/02/2025)
 Importo massimale a preventivo€ 506.746,00;

Prot.: GSEWEB/P20250147061 del 27/02/2025 (Acquisita al Prot. n. 10177 del 27/02/2025)
 Importo massimale a preventivo€ 505.140,50;

Prot.: GSEWEB/P20250151474 del 28/02/2025 (Acquisita al Prot. n. 10372 del 28/02/2025)
 Importo massimale a preventivo€ 505.140,50;

Contributo a favore GSE (Art. 17 DM) - (IVA ai sensi dell'art. 17 Ter DPR 633/72 – SPLIT PAYMENT)
 Importo complessivo (3 X € 150,00).....€ 450,00;
- con **nota Prot. n. 20754 del 30/04/2025** veniva comunicato al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi, ai sensi dell'art. 6, comma 4

- del Decreto Ministeriale 16 febbraio 2016, da parte del **GSE S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici)**, per l'importo di € 1.517.477,00;
- il verbale di verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata zona PEEP - C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*, è stato redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e art. 34 dell'Allegato I.7, datato 28/04/2025, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 20396 in data 28/04/2025;
 - con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/07/2025**, è stata **adottata** la variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 e segg., del d.P.R. 327/2001, dell'intervento denominato *"Riqualificazione area urbana degradata zona PEEP - C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*, per l'area riportata alla via S. Pertini, nel NCEU al fg. 7 particelle 3278 – 1455;
 - con **deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/09/2025**, è stata **approvata** la variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 e segg., del d.P.R. 327/2001, dell'intervento denominato *"Riqualificazione area urbana degradata zona PEEP - C1 – S. Antonio - CUP: F66D20000410001"*, per l'area riportata alla via S. Pertini, nel NCEU al fg. 7 particelle 3278 – 1455;
 - con **determinazione n. 1032 del 10/07/2025** adottata quale determina a contrarre, visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.Lgs. 267/2000, veniva preso atto del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata – zona PEEP C1 – S. Antonio - cup: F66D20000410001"*, dell'importo complessivo dell'intervento è di € 9.217.477,00 di cui € 6.854.877,50 per lavori ed € 2.362.599,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 74 del 29/04/2025, n. 93 del 15/05/2025 e n. 124 del 17/06/2025, nonché indetta la procedura di gara per l'appalto integrato (Art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023) della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite la Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 1 dell'art. 108;
 - con **determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" n. 714 del 07/08/2025 (Reg. Gen.)**, venivano approvati gli atti di gara tra cui il Bando / Disciplinare di Gara;
 - il bando di gara per la procedura aperta relativa all'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata – zona PEEP C1 – S. Antonio - cup: F66D20000410001"* – GIG: B80B84EBC5, pubblicato in data 27/08/2025 (Gara n. 2025/038), con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 29/09/2025 alle ore 12:00;
 - con nota della Centrale Unica di Committenza "Sele-Picentini" del 26/11/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 56473, veniva comunicato che a seguito dell'espletamento della gara di appalto, venivano trasmessi i seguenti verbali di gara: n. 1 del 20/10/2025, n. 2 - 3 e 4 del 12/11/2025 e n. 5 del 26/11/2025 dal quale si dà atto che l'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è il **Costituendo Raggruppamento** composta da **R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (capogruppo) e **G.R. Costruzioni S.r.l.** (P.IVA: 03574480657), con sede in Salerno alla piazza Umberto I n. 1, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a **93,209 PUNTI**, e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **4,800%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 5.346.951,52 oltre € 1.342.692,96 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 6.689.644,48** oltre IVA come per legge;
 - è demandato al RUP l'avvio delle verifiche d'ufficio, nei confronti dell'aggiudicatario, al fine della comprova dei requisiti richiesti di ordine generale, di idoneità e di capacità tecnica e professionale, nonché del combinato disposto dell'art. 3 co 2 e co 6 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 90 e seg. del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;
 - con **determinazione n. 2003 del 19/12/2025**, veniva aggiudicato con efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori di cui trattasi, al **Costituendo Raggruppamento** composta da **R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (capogruppo) e **G.R. Costruzioni S.r.l.** (P.IVA: 03574480657), con sede in Salerno alla piazza Umberto I n. 1, per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a **93,209 PUNTI**, e per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **4,800%** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 5.346.951,52 oltre € 1.342.692,96 per oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 6.689.644,48** di cui € 6.590.292,64 per lavori oltre IVA al 10% pari a € 659.029,26 e per complessivi € 7.249.321,90 e di € 99.351,83 per servizi di progettazione oltre contributo

Inarcassa del 4% pari a € 3.974,07 e IVA al 22% pari a € 22.731,70 e per complessivi € 126.057,60;

- con **determinazione n. 95 del 22/01/2026** veniva approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara per l'affidamento dell'appalto congiunto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"Riqualificazione area urbana degradata – zona PEEP C1 – S.Antonio - CUP: F66D20000410001" – GIG: B80B84EBC5*;
- con **verbale del 16/02/2026** veniva consegnato in via d'urgenza, sensi dell'art. 17 comma 9 e Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, al **R.T.I.: R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e **G.R. Costruzioni S.r.l.** (Mandante), il servizio tecnico di progettazione esecutiva, che prevedeva il termine del **18/03/2026** per la consegna degli elaborati;
- con nota Pec del 18/03/2026 Prot. n. 13014 il **R.T.I.: R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e **G.R. Costruzioni S.r.l.** (Mandante), ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- con nota Prot. n. 13260 del 19/03/2026, il progetto esecutivo veniva trasmesso alla **"Apave Certification Italia S.r.l."** - P.Iva: 07497701008, con sede in via Giuseppe Rosaccio n. 33 - 00156 Roma, quale società affidataria del servizio di **verifica** del predetto progetto, in esecuzione alla determinazione n. 1703 del 14/11/2025, in possesso di attestazioni da parte di organismo di controllo accreditato, ai sensi della normativa europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, per la verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2026 e dell'intera sezione IV dell'Allegato I.7 (artt. Da 34 a 44);

Vista la nota Pec del 15/06/2026 Prot. n. 178/BS/2026 inviata dalla **"Apave Certification Italia S.r.l."** - P.Iva: 07497701008 ed acquisita al protocollo dell'Ente al n. 28359 in data 16/06/2026, con la quale a seguito delle attività svolte ai fini della verifica del progetto esecutivo, trasmette il Rapporto Conclusivo e il Piano di Ispezione e Controllo rev. 03 con i relativi allegati, di seguito elencati:

- SV 26-1570 Rapporto Conclusivo del 12/06/2026;
- SV 26-1570 Configurazione progetto rev. 03 del 03/06/2026;
- SV 26-1570 Piano Ispezione Controllo rev. 03 del 12/06/2026;
- SV 26-1570 Cronoprogramma rev. 03 del 12/06/2026;

Vista la nota Pec del 14/05/2026 Prot. n. 22734 inviata al Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (progettista esecutivo) e alla **"R.V.R. Costruzioni & Consulting Società Cooperativa"** (Appaltatore - Capogruppo Mandatario), con la quale si trasmette la documentazione della **"Apave Certification Italia S.r.l."** - P.Iva: 07497701008, acquisita al Prot. n. 28359 in data 16/06/2026, facendo rilevare che dal **Rapporto Conclusivo**, redatto ai sensi dell'articolo 42 e dell'All. I.7 del D.lgs. n. 36 /2023, risulta quanto segue:

- **n. 40 Non Conformità** (Identificate e valutate a: NC1 – NC2 – NC3 – NC4 – NC6 – NC7 – NC13 – NC14 – NC16 – NC21 – NC22 – NC29 – NC31 – NC33 – NC34 -NC35 – NC38 – NC39 – NC43 - NC46-NC47 – NC49 – NC50 – NC51 – NC52 – NC53 – NC54 – NC55 – NC57 – NC58 – NC59 – NC60 – NC61 – NC62 - NC63 – NC64 – NC65 – NC66 – NC67 – NC68);
- **n. 2 Osservazioni** (Identificate e valutate a: OSS1 – OSS7);

demandano al RUP per una valutazione in merito al fine dell'approvazione del progetto;

Dato atto che con la predetta Pec del 14/05/2026 Prot. n. 22734, il RUP richiedeva al progettista di controdedurre, singolarmente e dettagliatamente, le valutazioni di non conformità e osservazioni formulate dalla **"Apave Certification Italia S.r.l."**, precisando, laddove non superabili, che le stesse non si configurano come elementi di valenza *"importante"*, tali da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico tecnico ecc.) tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice, impedendo di fatto la possibilità della corretta realizzazione di quanto progettato;

Vista la nota Pec del 22/06/2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29894 in data 23/06/2026, inviata dal Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (progettista esecutivo) e **"R.V.R. Costruzioni & Consulting Società Cooperativa"** (Appaltatore - Capogruppo Mandatario), acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29894 in data 23/06/2026, con la quale sono state formulate le controdeduzioni, sviluppate in modo analitico, in ordine alle n. 40 Non Conformità e n. 2 Osservazioni elencate nella nota del 14/05/2026 Prot. n. 22734, con le seguenti conclusioni:

"Le valutazioni di non conformità emesse dall'organo di verifica si ritengono in alcuni casi del tutto insussistenti per le motivazioni dettagliatamente su esposte, e non si configurano come elementi di valenza

“importante” tali da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico ecc.) tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice, impedendo di fatto la possibilità della corretta realizzazione di quanto progettato, anche alla luce della circostanza oggettiva che l'Impresa è risultata aggiudicataria della procedura aperta indetta dalla S.A. formulando una serie di migliorie che sono state valutate dalla Commissione di gara, che le ha ritenute realizzabili e conformi alle normative di settore vigenti.”;

Dato atto che alla predetta nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 29894 in data 23/06/2026, viene allegata la seguente documentazione, sottoscritta in forma digitale dal Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (progettista esecutivo) e **“R.V.R. Costruzioni & Consulting Società Cooperativa”** (Appaltatore - Capogruppo Mandatario):

- a) Tav. 00_ FINALE - Elenco elaborati finale armonizzato in base alle varie integrazioni prodotte;
- b) Tav. 20_rev.2 – Relazioni strutturali muri sostegno etc.;
- c) Dichiarazione sulla Classe d'uso II (rif. NC14 – pag. 9);
- d) Archivio degli elaborati finali composto da cartelle comprendenti i seguenti files per ciascun elaborato: d.1_ file firmato digitalmente e d.2_ file in formato pdf d.3_ file editabile;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant’Antonio – CUP: F66D20000410001”**, redatto dal professionista incaricato Capogruppo R.T.P.: Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice, nell'ambito di un appalto integrato (Art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023) della progettazione esecutiva, affidato al R.T.I.: R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop. (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e G.R. Costruzioni S.r.l. (Mandante), non allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

Prod. Iniziale 02/2026	Titolo <i>[n.b.: in colore verde le tav. non presenti nel progetto iniziale, in rosso la rev. spontanea n.1, in blu la rev.2. La colonna di destra riporta l'elenco elaborati armonizzato]</i>	Integrazione Spontanea REV.1 [1' pr.] 04/2026 [2' pr.] 04/2026	Integrazione REV.2	Elenco Elaborati FINALE Armonizzato
Tav.1	Relazione generale e tecnica	Tav.1_Rev.1		Tav.1_Rev.1
Tav.2	Relazione tecnica e sanitaria	Tav.2_Rev.1		Tav.2_Rev.1
Tav.3	Inquadramento territoriale			Tav.3
Tav.4	Documentazione fotografica			Tav.4
Tav.5	Relazione geologica	Tav.5_Rev.1	Tav.5_Rev.2	Tav.5_Rev.2
Tav.6	Relazione di sostenibilità dell'opera	Tav.6_Rev.1		Tav.6_Rev.1
Tav.6a	Relazione tecnica CAM	Tav.6.a_Rev.1		Tav.6.a_Rev.1
Tav.6b	Relazione previsionale sui requisiti acustici	Tav.6.b		Tav.6.b
STATO DI FATTO				
Tav.7	Planimetria generale - stato di fatto (scala 1:500)			Tav.7
Tav.7a	Sezioni/profilo longitudinale e trasversale - stato di fatto (scala 1:200)			Tav.7a
Tav.8.a	Piante fabbricati esistenti – Fabbr. 1 – scale E ed F - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.8.a_Rev.1		Tav.8.a_Rev.1
Tav.8.b	Piante fabbricati esistenti – Fabbr. 2 – scale C e D - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.8.b_Rev.1		Tav.8.b_Rev.1
Tav.8.c	Piante fabbricati esistenti – Fabbr. 3 – scale A e B - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.8.c_Rev.1		Tav.8.c_Rev.1
Tav.9.a	Prospetti fabbricati esistenti – Fabbr. 1 – scale E e F			Tav.9.a
Tav.9.b	Prospetti fabbricati esistenti – Fabbr. 2 – scale C e D			Tav.9.b
Tav.9.c	Prospetti fabbricati esistenti – Fabbr. 3 – scale A e B			Tav.9.c
Tav.10.a	Sezioni fabbricati esistenti– Fabbr. 1 – scale E ed F - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.10.a_Rev.1		Tav.10.a_Rev.1
Tav.10.b	Sezioni fabbricati esistenti – Fabbr. 2 – scale C e D - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.10.b_Rev.1		Tav.10.b_Rev.1
Tav.10.c	Sezioni fabbricati esistenti – Fabbr. 3 – scale A e B - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.10.c_Rev.1		Tav.10.c_Rev.1
STATO DI PROGETTO				
Tav.11	Planimetria generale - stato di progetto (scala 1:500)			Tav.11
Tav.12	Piante nuovo fabbr. - stato di progetto (scala 1:50)			Tav.12
Tav.13	Piante nuovo fabbr. - stato di progetto (scala 1:50)			Tav.13
Tav.14	Sezioni nuovo fabbr. – stato di progetto (scala 1:50)	Tav.14_Rev.1		Tav.14_Rev.1
Tav.15	Planimetria generale con individuazione dei sottoservizi di carico e scarico fluidi – stato di progetto (scala 1:500)			
Tav.16	Planimetria generale con individuazione dei sottoservizi di	Tav.16_Rev.1		Tav.16_Rev.1

	pubblica illuminazione ed alimentazione vasche di recupero acque ed antincendio – stato di progetto (scala 1:500)			
Tav.17	Relazione generale e di calcolo, relazione sui materiali, relazione geotecnica e sulle fondazioni, relazione grafici sintetici, relazione di accettabilità risultati, verifica martellamento, piano manutenzione opere strutturali (nuovo fabbr.)	Tav.17_Rev.1		Tav.17_Rev.1
Tav.18	Tabulati di calcolo (nuovo fabbr.)	Tav.18_Rev.1		Tav.18_Rev.1
Tav.18a	Verifica parapetti, corrimani e tamponature		Tav.18a	Tav.18a
Tav.19a	Elaborati grafici strutturali - carpenterie (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19a_Rev.1		Tav.19a_Rev.1
Tav.19.b	Elaborati grafici strutturali- pilastrate da 1 a 23 (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19b_Rev.1		Tav.19b_Rev.1
Tav.19.c	Elaborati grafici strutturali- pilastrate da 23 a 35 (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19c_Rev.1		Tav.19c_Rev.1
Tav.19.d	Elaborati grafici strutturali-pilastrate da 36 a 48 (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19d_Rev.1		Tav.19d_Rev.1
Tav.19.e	Elaborati grafici strutturali – tabelle pilastri (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19e_Rev.1		Tav.19e_Rev.1
Tav.19.f	Elaborati grafici strutturali - pareti (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.19f_Rev.1		Tav.19f_Rev.1
Tav.19.g	Elaborati grafici strutturali – platea di fondazione (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19g_Rev.1		Tav.19g_Rev.1
Tav.19.h	Elaborati grafici strutturali - setti (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.19h_Rev.1		Tav.19h_Rev.1
Tav.19.i	Elaborati grafici strutturali - scala (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.19i_Rev.1		Tav.19i_Rev.1
Tav.19.l	Elaborati grafici strutturali – travi 1' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19l_Rev.1		Tav.19l_Rev.1
Tav.19.m	Elaborati grafici strutturali – travi 2' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19m_Rev.1		Tav.19m_Rev.1
Tav.19.n	Elaborati grafici strutturali – travi 3' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19n_Rev.1		Tav.19n_Rev.1
Tav.19.o	Elaborati grafici strutturali - travi 4' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19o_Rev.1		Tav.19o_Rev.1
Tav.19.p	Elaborati grafici strutturali - travi 5' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19p_Rev.1		Tav.19p_Rev.1
Tav.19.p bis	Elaborati grafici strutturali – travi 5' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	eliminata		
Tav.19.q	Elaborati grafici strutturali - solai e soletta (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19q_Rev.1		Tav.19q_Rev.1
Tav.20	Relazioni strutturali (generale e di calcolo, sui materiali, geotecnica e tabulati) muri rampe interrato e muri recinzione lotto;	Tav.20_Rev.1		Tav.20_Rev.2
Tav.21	Elaborati grafici strutturali – muri rampe interrato e muri recinz. lotto	Tav.21_Rev.1		Tav.21_Rev.1
Tav.22	Relazione tecnica antincendio, prestazioni, carichi incendio e valutazione rischi (autorimessa piano interrato nuovo fabbricato)	Tav.22_Rev.1		Tav.22_Rev.1
Tav.23	Relazione verifica scariche atmosferiche (nuovo fabbricato)	Tav.23_Rev.1		Tav.23_Rev.1
Tav.23a	Schema grafico gabbia di Faraday (nuovo fabbricato)	Tav.23a_Rev.1		Tav.23a_Rev.1
Tav.24	Relazione tecnica e di calcolo impianto antincendio (nuovo fabbr.)			Tav.24
Tav.24a	Grafico antincendio piano interrato (nuovo fabbricato)	Tav.24a_Rev.1	Tav.24a_Rev.2	Tav.24a_Rev.2
Tav.25	Planimetria generale antincendio			Tav.25
Tav.26	Planimetria generale dell'insediamento			Tav.26
Tav.27	Grafici antincendio p. terra e p. tipo (nuovo fabbr.)	Tav.27_Rev.1	Tav.27_Rev.2	Tav.27_Rev.2
Tav.28	Calcoli elettrici	Tav.28_Rev.1	Tav.28_Rev.2	Tav.28_Rev.2
Tav.28a	Relazione impianto elettrico nuovo fabbricato	Tav.28a_Rev.1		Tav.28a_Rev.1
Tav.28b	Verifiche e certificazione quadri	Tav.28b_Rev.1		Tav.28b_Rev.1
Tav.29	Schemi grafici impianti elettrico e simili (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.29_Rev.1	Tav.29_Rev.2	Tav.29_Rev.2
Tav.29a	Piante impianti speciali (nuovo fabbricato)	Tav.29a_Rev.1		Tav.29a_Rev.1
Tav.29b	Schemi grafici impianti speciali fabbr. esistenti - Fabbr. 1 – scale E ed F		Tav.29b	Tav.29b
Tav.29c	Schemi grafici impianti speciali fabbr. esistenti - Fabbr. 2 – scale C e D		Tav.29c	Tav.29c
Tav.29d	Schemi grafici impianti speciali fabbr. esistenti - Fabbr. 3 – scale A e B		Tav.29d	Tav.29d
Tav.30a	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.3– scale A e B			Tav.30a
Tav.30b	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.2– scale C e D			Tav.30b
Tav.30c	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.1– scale E e F			Tav.30c
Tav.30d	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.3– scale A e B		Tav.30d	Tav.30d
Tav.30e	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.2– scale C e D		Tav.30e	Tav.30e
Tav.30f	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.1– scale E e F		Tav.30f	Tav.30f
Tav.31	Abaco degli infissi – stato di progetto (nuovo fabbricato)	Tav.31_Rev.1		Tav.31_Rev.1
Tav.32	Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 19.08.2005 n. 192 e D.M. 26.06.2015 (ex L.10) (nuovo fabbr.)	Tav.32_Rev.1		Tav.32_Rev.1

Tav.33	APE nuovo fabbricato	Tav.33_Rev.1		Tav.33_Rev.1
Tav.34	Schemi grafici impianti idrico sanitario e termico (nuovo fabbricato)	Tav.34_Rev.1		Tav.34_Rev.1
Tav.35	Relazione di calcolo e schemi impianti fotovoltaici (fabbricati esistenti)	Tav.35_Rev.1	Tav.35_Rev.2	Tav.35_Rev.2
Tav.36	Relazione di calcolo e schemi impianto fotovoltaico (nuovo fabbricato)	Tav.36_Rev.1	Tav.36_Rev.2	Tav.36_Rev.2
Tav.37a	Elaborati di progetto energetici fabbricati esistenti – fabbr. 3 – scale A e B	Tav.37a_Rev.1		Tav.37a_Rev.1
Tav.37b	Elaborati di progetto energetici fabbricati esistenti – fabbr. 2 – scale C e D	Tav.37b_Rev.1		Tav.37b_Rev.1
Tav.37c	Elaborati di progetto energetici fabbricati esistenti – fabbr. 1 – scale E e F	Tav.37c_Rev.1		Tav.37c_Rev.1
Tav.37d	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici fabbr. esistenti fabbr. 3 – scale A e B		Tav.37d	Tav.37d
Tav.37e	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici fabbr. esistenti fabbr. 2 – scale C e D		Tav.37e	Tav.37e
Tav.37f	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici fabbr. esistenti fabbr. 1 – scale E ed F		Tav.37f	Tav.37f
Tav.38	Particolari costruttivi	Tav.38_Rev.1		Tav.38_Rev.1
Tav.39	Computo metrico estimativo			Tav.39
Tav.40	Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi			Tav.40
Tav.41	Quadro incidenza manodopera			Tav.41
Tav.42	Quadro economico			Tav.42
Tav.43	Cronoprogramma dei lavori			Tav.43
Tav.44	Piano di sicurezza e coordinamento	Tav.44_Rev.1		Tav.44_Rev.1
Tav.45	Piano di manutenzione dell'opera	Tav.45_Rev.1		Tav.45_Rev.1
Tav.46	Capitolato speciale d'appalto	Tav.46_Rev.1		Tav.46_Rev.1

per un importo complessivo di **€ 9.217.477,00** (di cui € 6.590.292,41 per lavori ed € 2.627.184,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione) come esplicitato nel seguente Quadro Economico, rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori:

Lavori di Riqualificazione area urbana degradata zona PEEP - C1 – S. Antonio						
CUP: F66D20000410001						
QUADRO ECONOMICO						
(D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 5)						
A	IMPORTO LAVORI	PARZIALI			SUBTOTALI	TOTALI
		A carico Regione Campania	A carico GSE	A carico Ente		
a1	importo lavori a corpo	€ 4.334.134,30	€ 913.465,15	€ -	€ 5.247.599,45	
a2	importo lavori a misura	€ -	€ -	€ -	€ -	
a3	a dedurre aliquota non soggetta a ribasso (interna alle voci)	€ -	€ -	€ -	€ -	
a4	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ -	€ -	€ -	€ -	
a5	Totale lavori				€ 5.247.599,45	
a6	costi mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 915.982,25	€ 193.053,06		€ 1.109.035,31	
a7	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192.984,17	€ 40.673,48	€ -	€ 233.657,65	
a8	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice	€ -	€ -	€ -	€ -	
a9	Totale lavori soggetti a ribasso (a5-a6)	€ -	€ -	€ -	€ -	
A	Totale complessivo lavori (incluso costi per la sicurezza a5 + a7)					€ 6.590.292,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi a fattura e forniture	€ 6.588,61	€ 1.019,77	€ 264.270,49	€ 7.608,38	
b2	Competenze professionali GEOLOGO ed ARCHEOLOGO	€ 7.445,01	€ 1.569,11	€ -	€ 9.014,12	
b3	Spese per oneri di discarica	€ 132.148,33	€ 27.851,67	€ -	€ 160.000,00	
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e e superamento eventuali interferenze	€ 41.296,35	€ 8.703,65	€ -	€ 50.000,00	
b5	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	

b6	accantonamento	€ -	€ -	€ -	€ -	
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -	€ -	€ 500.000,00	€ 500.000,00	
b8	spese tecniche per progettazione, Coordinatore Sicurezza in Progetto, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 475.924,30	€ 100.306,14	€ -	€ 576.230,44	
b8bis	incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del codice	€ 113 232,57	€ 23 864,98	€ -	€ 137.097,55	
b9	spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, assicurazione progettisti (dipendenti amministrazione), verifica preventiva progettazione	€ -	€ -	€ -	€ -	
b10	spese di gara (CUC ed ANAC)	€ 24.364,85	€ 5.135,15	€ -	€ 29.500,00	
b11	spese per commissioni giudicatrici/collegio consultivo tecnico	€ 27.215,50	€ 5.735,96	€ -	€ 32.951,46	
b12	spese per pubblicità	€ -	€ -	€ -	€ -	
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	€ -	€ -	€ -	
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo., statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 84.791,92	€ 17.870,80	€ -	€ 102.662,72	
b15	spese per scavi archeologici	€ -	€ -	€ -	€ -	
b16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 82.592,70	€ 17.407,30	€ -	€ 100.000,00	
b17	spese per GSE	€ -	€ 450,00	€ -	€ 450,00	
b18	IVA					
b18.1	IVA sui lavori	€ 552.569,34	€ 116.459,90	€ -	€ 669.029,24	
b18.2	IVA lavori in amministrazione diretta, forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (22% di b1)	€ 1.449,49	€ 224,35	€ -	€ 1.673,84	
b18.3	IVA su Competenze professionali - GEOLOGO ed ARCHEOLOGO (22% di b2)	€ 1 637,90	€ 345,21	€ -	€ 1.983,11	
b18.4	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di b4)	€ -	€ -	€ -	€ -	
b18.5	IVA su imprevisti (22% di b5)	€ -	€ -	€ -	€ -	
b18.6	IVA su accantonamenti (10% di A)	€ -	€ -	€ -	€ -	
b18.7	Cassa (4% di b2+b8+b11+b14)	€ 23.815,07	€ 5.019,28	€ -	€ 28.834,35	
b18.8	IVA su altre spese (22% di b12+b13+b15+b16)	€ 18.170,39	€ 3.829,61	€ -	€ 22.000,00	
b18.9	IVA su spese tecniche, smaltimenti, collaudi, commissioni e Cassa (22% di b3+b8+b11+b14+b18.7)	€ 163.656,93	€ 34.492,45	€ -	€ 198.149,37	
	subtotali	€ 7.200.000,00	€ 1.517.477,00	€ 500.000,00	€ 9.217.477,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 2.627.184,59
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)					€ 9.217.477,00

Dato atto che in data **18/06/2026** veniva sottoscritto il contratto di appalto dei lavori di *“Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant’Antonio – CUP: F66D20000410001”*, con **“R.V.R. Costruzioni & Consulting Società Cooperativa”** (Appaltatore - Capogruppo Mandatario) e **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (Capogruppo R.T.P. - progettista esecutivo), avente **Rep. n. 4068** in corso di registrazione, dell’importo di **€ 6.689.644,48** di cui € 6.590.292,64 per lavori oltre IVA al 10% e di € 99.351,83 per servizi di progettazione oltre contributo Inarcassa del 4% e IVA al 22%;

Preso atto delle risultanze della verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. n. 36/2026 e dell’intera sezione IV dell’Allegato I.7 (artt. Da 34 a 44), effettuate dalla **“Apave Certification Italia S.r.l.”** - P.Iva: 07497701008, con sede in via Giuseppe Rosaccio n. 33 - 00156 Roma, trasmesse con nota Pec del 15/06/2026 Prot. n. 178/BS/2026, acquisita al protocollo dell’Ente al n. 28359 in data 16/06/2026 (che seppur non allegato alla presente è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Preso atto altresì delle controdeduzioni, sviluppate in modo analitico, in ordine alle n. 40 Non Conformità e n. 2 Osservazioni elencate nella nota del 14/05/2026 Prot. n. 22734, sottoscritta in forma digitale dal Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (progettista esecutivo) e **“R.V.R. Costruzioni & Consulting Società Cooperativa”** (Appaltatore - Capogruppo Mandatario), di cui alla nota Pec del 22/06/2026, acquisita al protocollo dell’Ente al n. 29894 in data 23/06/2026 (che seppur non allegato alla

presente è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che le valutazioni di non conformità emesse dall'organo di verifica, a seguito delle controdeduzioni riscontrate dal Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (progettista esecutivo), non rappresentato oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico ecc.) tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice, né impediscono di fatto la possibilità della corretta realizzazione di quanto progettato, come già espressamente sottoscritte dal progettista e impresa affidataria dei lavori;

Visto il Verbale di Validazione, redatto dal RUP in data 25/06/2026, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 30386, con il quale si valida, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo denominato *"Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant'Antonio – CUP: F66D20000410001"*, redatto dal professionista incaricato Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice**, nell'ambito di un appalto integrato (Art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023) della progettazione esecutiva, affidato al R.T.I.: **R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e G.R. Costruzioni S.r.l. (Mandante);

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra, di poter approvare il **progetto esecutivo** dei lavori di *"Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant'Antonio – CUP: F66D20000410001"*, redatto dal professionista incaricato Capogruppo R.T.P.: Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice, nell'ambito di un appalto integrato (Art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023) della progettazione esecutiva, affidato al R.T.I.: R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop. (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e G.R. Costruzioni S.r.l. (Mandante), dell'importo complessivo di **€ 9.217.477,00** (di cui € 6.590.292,41 per lavori ed € 2.627.184,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

Acquisito il CIG della procedura n. **B80B84EBC5** al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

Acquisito il CUP della procedura n. **F66D2000410001**;

Accertato che alla spesa complessiva di **€ 9.217.477,00** per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi, si farà fronte mediante:

- fondo della delibera CIPE n. 127/2017 di cui all'art. 4 del Decreto Dirigenziale n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) per € 7.200.000,00 (**Entrata Cap. 746/1 – Uscita Cap. 2716**);
- contributo GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici) per € 1.517.477,00 ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 (**Entrata Cap. 747 – Uscita Cap. 2717**);
- cofinanziando della restante quota mediante Prestito CDP S.p.A. per € 500.000,00, (**Entrata Cap. 734 – Uscita Cap. 2715**);

come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	Tipologia	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'
				2025
2716	509/2025	Intervento	€7.358.608,93	€ 7.174.742,28
	-----	Contr. ANAC	€ 880,00	€ 880,00
	-----	CUC	€ 24.377,72	€ 24.377,72
2717	-----	Contributo GSE S.p.A.	€ 1.517.477,00	€ 1.517.477,00
2715	-----	Acquisizione aree Prestito CDP	€ 500.000,00	€ 500.000,00

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Dato atto che con **determinazione** a contrarre **n. 1032 del 10/07/2025** è stato disposto l'impegno dell'intero importo dell'intervento e che tale richiesta è stata riportata sul portale di gestione del bilancio, come da prassi, quale prenotazione di impegno di spesa;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il geom. Luigi Ruggiero, funzionario del *Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. "Picentini e Battipaglia"*, e che per lo stesso non sussistono cause di incompatibilità né situazioni da cui possano insorgere obblighi di astensione e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025/2027", adottato con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 27/03/2025;

Ritenuto alla luce delle considerazioni di cui in premessa, di poter provvedere in merito;

Acquisto, in forma digitale, il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto di attestazione di copertura finanziaria, espresso ex art.147 bis del D.lgs n.267/00 e s.m.i, dalla dott.ssa Manuela Sacco, Responsabile del Settore Finanziario e Gestione delle Entrate;

Verificato, altresì, che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 25/03/2021;

Viste le vigenti disposizioni:

- la Legge 136/2010;
- il D.Lgs 159/2011;
- la Legge n. 241/91;
- il D.Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs.n.165/2001;
- Il D.Lgs.n. 118 del 2011 in materia di armonizzazione di sistemi contabili;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";
- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia dei dati personali);
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice contratti pubblici);

Assume la seguente

DETERMINAZIONE

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e, pertanto, si intende qui interamente trascritta e riportata

1) prendere atto del Verbale di Validazione, redatto dal RUP in data 25/06/2026, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 30386, con il quale si valida, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant'Antonio – CUP: F66D20000410001*", redatto dal professionista incaricato Capogruppo R.T.P.: **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice**, nell'ambito di un appalto integrato (Art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023) della progettazione esecutiva, affidato al R.T.I.: **R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e G.R. Costruzioni S.r.l. (Mandante);

2) approvare il progetto esecutivo dei lavori di "*Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant'Antonio – CUP: F66D20000410001*", redatto dal professionista incaricato Capogruppo R.T.P.: Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice, nell'ambito di un appalto integrato (Art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023) della progettazione esecutiva, affidato al R.T.I.: **R.V.R. Costruzioni & Consulting Soc. Coop.** (Mandataria Capogruppo) P.IVA: 03574480657 e G.R. Costruzioni S.r.l. (Mandante), non allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

Prod. Iniziale 02/2026	Titolo <i>[n.b.: in colore verde le tav. non presenti nel progetto iniziale, in rosso la rev. spontanea n.1, in blu la rev.2. La colonna di destra riporta l'elenco elaborati armonizzato]</i>	Integrazione Spontanea REV.1 [1' pr.] 04/2026 [2' pr.] 04/2026	Integrazione REV.2	Elenco Elaborati FINALE Armonizzato
Tav.1	Relazione generale e tecnica	Tav.1_Rev.1		Tav.1_Rev.1
Tav.2	Relazione tecnica e sanitaria	Tav.2_Rev.1		Tav.2_Rev.1
Tav.3	Inquadramento territoriale			Tav.3
Tav.4	Documentazione fotografica			Tav.4
Tav.5	Relazione geologica	Tav.5_Rev.1	Tav.5_Rev.2	Tav.5_Rev.2
Tav.6	Relazione di sostenibilità dell'opera	Tav.6_Rev.1		Tav.6_Rev.1
Tav.6a	Relazione tecnica CAM	Tav.6.a_Rev.1		Tav.6.a_Rev.1
Tav.6b	Relazione previsionale sui requisiti acustici	Tav.6.b		Tav.6.b
STATO DI FATTO				
Tav.7	Planimetria generale - stato di fatto (scala 1:500)			Tav.7
Tav.7a	Sezioni/profilo longitudinale e trasversale - stato di fatto (scala 1:200)			Tav.7a
Tav.8.a	Piante fabbricati esistenti – Fabbr. 1 – scale E ed F - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.8.a_Rev.1		Tav.8.a_Rev.1
Tav.8.b	Piante fabbricati esistenti – Fabbr. 2 – scale C e D - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.8.b_Rev.1		Tav.8.b_Rev.1
Tav.8.c	Piante fabbricati esistenti – Fabbr. 3 – scale A e B - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.8.c_Rev.1		Tav.8.c_Rev.1
Tav.9.a	Prospetti fabbricati esistenti – Fabbr. 1 – scale E e F			Tav.9.a
Tav.9.b	Prospetti fabbricati esistenti – Fabbr. 2 – scale C e D			Tav.9.b
Tav.9.c	Prospetti fabbricati esistenti – Fabbr. 3 – scale A e B			Tav.9.c
Tav.10.a	Sezioni fabbricati esistenti– Fabbr. 1 – scale E ed F - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.10.a_Rev.1		Tav.10.a_Rev.1
Tav.10.b	Sezioni fabbricati esistenti – Fabbr. 2 – scale C e D - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.10.b_Rev.1		Tav.10.b_Rev.1
Tav.10.c	Sezioni fabbricati esistenti – Fabbr. 3 – scale A e B - stato di fatto (scala 1:50)	Tav.10.c_Rev.1		Tav.10.c_Rev.1
STATO DI PROGETTO				
Tav.11	Planimetria generale - stato di progetto (scala 1:500)			Tav.11
Tav.12	Piante nuovo fabbr. - stato di progetto (scala 1:50)			Tav.12
Tav.13	Piante nuovo fabbr. - stato di progetto (scala 1:50)			Tav.13
Tav.14	Sezioni nuovo fabbr. – stato di progetto (scala 1:50)	Tav.14_Rev.1		Tav.14_Rev.1
Tav.15	Planimetria generale con individuazione dei sottoservizi di carico e scarico fluidi – stato di progetto (scala 1:500)			
Tav.16	Planimetria generale con individuazione dei sottoservizi di pubblica illuminazione ed alimentazione vasche di recupero acque ed antincendio – stato di progetto (scala 1:500)	Tav.16_Rev.1		Tav.16_Rev.1
Tav.17	Relazione generale e di calcolo, relazione sui materiali, relazione geotecnica e sulle fondazioni, relazione grafici sintetici, relazione di accettabilità risultati, verifica martellamento, piano manutenzione opere strutturali (nuovo fabbr.)	Tav.17_Rev.1		Tav.17_Rev.1
Tav.18	Tabulati di calcolo (nuovo fabbr.)	Tav.18_Rev.1		Tav.18_Rev.1
Tav.18a	Verifica parapetti, corrimani e tamponature		Tav.18a	Tav.18a
Tav.19a	Elaborati grafici strutturali - carpenterie (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19a_Rev.1		Tav.19a_Rev.1
Tav.19.b	Elaborati grafici strutturali- pilastrate da 1 a 23 (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19b_Rev.1		Tav.19b_Rev.1
Tav.19.c	Elaborati grafici strutturali- pilastrate da 23 a 35 (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19c_Rev.1		Tav.19c_Rev.1
Tav.19.d	Elaborati grafici strutturali-pilastrate da 36 a 48 (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19d_Rev.1		Tav.19d_Rev.1
Tav.19.e	Elaborati grafici strutturali – tabelle pilastri (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19e_Rev.1		Tav.19e_Rev.1
Tav.19.f	Elaborati grafici strutturali - pareti (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.19f_Rev.1		Tav.19f_Rev.1
Tav.19.g	Elaborati grafici strutturali – platea di fondazione (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19g_Rev.1		Tav.19g_Rev.1
Tav.19.h	Elaborati grafici strutturali - setti (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.19h_Rev.1		Tav.19h_Rev.1
Tav.19.i	Elaborati grafici strutturali - scala (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.19i_Rev.1		Tav.19i_Rev.1
Tav.19.l	Elaborati grafici strutturali – travi 1' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19l_Rev.1		Tav.19l_Rev.1
Tav.19.m	Elaborati grafici strutturali – travi 2' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19m_Rev.1		Tav.19m_Rev.1
Tav.19.n	Elaborati grafici strutturali – travi 3' impalcato (nuovo fabbr.)	Tav.19n_Rev.1		Tav.19n_Rev.1

	(scala 1:50)			
Tav.19.o	Elaborati grafici strutturali - travi 4' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19o_Rev.1		Tav.19o_Rev.1
Tav.19.p	Elaborati grafici strutturali - travi 5' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19p_Rev.1		Tav.19p_Rev.1
Tav.19.p bis	Elaborati grafici strutturali - travi 5' impalcato (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	eliminata		
Tav.19.q	Elaborati grafici strutturali - solai e soletta (nuovo fabbr.) (scala 1:50)	Tav.19q_Rev.1		Tav.19q_Rev.1
Tav.20	Relazioni strutturali (generale e di calcolo, sui materiali, geotecnica e tabulati) muri rampe interrato e muri recinzione lotto;	Tav.20_Rev.1		Tav.20_Rev.2
Tav.21	Elaborati grafici strutturali - muri rampe interrato e muri recinz. lotto	Tav.21_Rev.1		Tav.21_Rev.1
Tav.22	Relazione tecnica antincendio, prestazioni, carichi incendio e valutazione rischi (autorimessa piano interrato nuovo fabbricato)	Tav.22_Rev.1		Tav.22_Rev.1
Tav.23	Relazione verifica scariche atmosferiche (nuovo fabbricato)	Tav.23_Rev.1		Tav.23_Rev.1
Tav.23a	Schema grafico gabbia di Faraday (nuovo fabbricato)	Tav.23a_Rev.1		Tav.23a_Rev.1
Tav.24	Relazione tecnica e di calcolo impianto antincendio (nuovo fabbr.)			Tav.24
Tav.24a	Grafico antincendio piano interrato (nuovo fabbricato)	Tav.24a_Rev.1	Tav.24a_Rev.2	Tav.24a_Rev.2
Tav.25	Planimetria generale antincendio			Tav.25
Tav.26	Planimetria generale dell'insediamento			Tav.26
Tav.27	Grafici antincendio p. terra e p. tipo (nuovo fabbr.)	Tav.27_Rev.1	Tav.27_Rev.2	Tav.27_Rev.2
Tav.28	Calcoli elettrici	Tav.28_Rev.1	Tav.28_Rev.2	Tav.28_Rev.2
Tav.28a	Relazione impianto elettrico nuovo fabbricato	Tav.28a_Rev.1		Tav.28a_Rev.1
Tav.28b	Verifiche e certificazione quadri	Tav.28b_Rev.1		Tav.28b_Rev.1
Tav.29	Schemi grafici impianti elettrico e simili (nuovo fabbricato) (scala 1:50)	Tav.29_Rev.1	Tav.29_Rev.2	Tav.29_Rev.2
Tav.29a	Piante impianti speciali (nuovo fabbricato)	Tav.29a_Rev.1		Tav.29a_Rev.1
Tav.29b	Schemi grafici impianti speciali fabbr. esistenti - Fabbr. 1 - scale E ed F		Tav.29b	Tav.29b
Tav.29c	Schemi grafici impianti speciali fabbr. esistenti - Fabbr. 2 - scale C e D		Tav.29c	Tav.29c
Tav.29d	Schemi grafici impianti speciali fabbr. esistenti - Fabbr. 3 - scale A e B		Tav.29d	Tav.29d
Tav.30a	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.3- scale A e B			Tav.30a
Tav.30b	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.2- scale C e D			Tav.30b
Tav.30c	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.1- scale E e F			Tav.30c
Tav.30d	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.3- scale A e B		Tav.30d	Tav.30d
Tav.30e	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.2- scale C e D		Tav.30e	Tav.30e
Tav.30f	Diagnosi energetica (fabbr.esist.) fabbr.1- scale E e F		Tav.30f	Tav.30f
Tav.31	Abaco degli infissi - stato di progetto (nuovo fabbricato)	Tav.31_Rev.1		Tav.31_Rev.1
Tav.32	Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 19.08.2005 n. 192 e D.M. 26.06.2015 (ex L.10) (nuovo fabbr.)	Tav.32_Rev.1		Tav.32_Rev.1
Tav.33	APE nuovo fabbricato	Tav.33_Rev.1		Tav.33_Rev.1
Tav.34	Schemi grafici impianti idrico sanitario e termico (nuovo fabbricato)	Tav.34_Rev.1		Tav.34_Rev.1
Tav.35	Relazione di calcolo e schemi impianti fotovoltaici (fabbricati esistenti)	Tav.35_Rev.1	Tav.35_Rev.2	Tav.35_Rev.2
Tav.36	Relazione di calcolo e schemi impianto fotovoltaico (nuovo fabbricato)	Tav.36_Rev.1	Tav.36_Rev.2	Tav.36_Rev.2
Tav.37a	Elaborati di progetto energetici fabbricati esistenti - fabbr. 3 - scale A e B	Tav.37a_Rev.1		Tav.37a_Rev.1
Tav.37b	Elaborati di progetto energetici fabbricati esistenti - fabbr. 2 - scale C e D	Tav.37b_Rev.1		Tav.37b_Rev.1
Tav.37c	Elaborati di progetto energetici fabbricati esistenti - fabbr. 1 - scale E e F	Tav.37c_Rev.1		Tav.37c_Rev.1
Tav.37d	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici fabbr. esistenti fabbr. 3 - scale A e B		Tav.37d	Tav.37d
Tav.37e	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici fabbr. esistenti fabbr. 2 - scale C e D		Tav.37e	Tav.37e
Tav.37f	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici fabbr. esistenti fabbr. 1 - scale E ed F		Tav.37f	Tav.37f
Tav.38	Particolari costruttivi	Tav.38_Rev.1		Tav.38_Rev.1
Tav.39	Computo metrico estimativo			Tav.39
Tav.40	Elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi			Tav.40
Tav.41	Quadro incidenza manodopera			Tav.41
Tav.42	Quadro economico			Tav.42
Tav.43	Cronoprogramma dei lavori			Tav.43
Tav.44	Piano di sicurezza e coordinamento	Tav.44_Rev.1		Tav.44_Rev.1
Tav.45	Piano di manutenzione dell'opera	Tav.45_Rev.1		Tav.45_Rev.1
Tav.46	Capitolato speciale d'appalto	Tav.46_Rev.1		Tav.46_Rev.1

per un importo complessivo di **€ 9.217.477,00** (di cui € 6.590.292,41 per lavori ed € 2.627.184,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione) come esplicitato nel seguente Quadro Economico, rimodulato a seguito

dell'affidamento dei lavori:

Lavori di Riqualificazione area urbana degradata zona PEEP - C1 – S. Antonio CUP: F66D20000410001 QUADRO ECONOMICO (D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 5)						
A	IMPORTO LAVORI	PARZIALI			SUBTOTALI	TOTALI
		A carico Regione Campania	A carico GSE	A carico Ente		
a1	importo lavori a corpo	€ 4.334.134,30	€ 913.465,15	€ -	€ 5.247.599,45	
a2	importo lavori a misura	€ -	€ -	€ -	€ -	
a3	a dedurre aliquota non soggetta a ribasso (interna alle voci)	€ -	€ -	€ -	€ -	
a4	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ -	€ -	€ -	€ -	
a5	Totale lavori				€ 5.247.599,45	
a6	costi mano d'opera non soggetti a ribasso	€ 915.982,25	€ 193.053,06		€ 1.109.035,31	
a7	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 192.984,17	€ 40.673,48	€ -	€ 233.657,65	
a8	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice	€ -	€ -	€ -	€ -	
a9	Totale lavori soggetti a ribasso (a5-a6)	€ -	€ -	€ -	€ -	
A	Totale complessivo lavori (incluso costi per la sicurezza a5 + a7)					€ 6.590.292,41
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi a fattura e forniture	€ 6.588,61	€ 1.019,77	€ 264.270,49	€ 7.608,38	
b2	Competenze professionali GEOLOGO ed ARCHEOLOGO	€ 7.445,01	€ 1.569,11	€ -	€ 9.014,12	
b3	Spese per oneri di scarica	€ 132.148,33	€ 27.851,67	€ -	€ 160.000,00	
b4	allacciamenti ai pubblici servizi e e superamento eventuali interferenze	€ 41.296,35	€ 8.703,65	€ -	€ 50.000,00	
b5	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	
b6	accantonamento	€ -	€ -	€ -	€ -	
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -	€ -	€ 500.000,00	€ 500.000,00	
b8	spese tecniche per progettazione, Coordinatore Sicurezza in Progetto, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza in esecuzione	€ 475.924,30	€ 100.306,14	€ -	€ 576.230,44	
b8bis	incentivi per funzioni tecniche, art. 45 del codice	€ 113.232,57	€ 23.864,98	€ -	€ 137.097,55	
b9	spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, assicurazione progettisti (dipendenti amministrazione), verifica preventiva progettazione	€ -	€ -	€ -	€ -	
b10	spese di gara (CUC ed ANAC)	€ 24.364,85	€ 5.135,15	€ -	€ 29.500,00	
b11	spese per commissioni giudicatrici/collegio consultivo tecnico	€ 27.215,50	€ 5.735,96	€ -	€ 32.951,46	
b12	spese per pubblicità	€ -	€ -	€ -	€ -	
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ -	€ -	€ -	€ -	
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 84.791,92	€ 17.870,80	€ -	€ 102.662,72	
b15	spese per scavi archeologici	€ -	€ -	€ -	€ -	
b16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 82.592,70	€ 17.407,30	€ -	€ 100.000,00	
b17	spese per GSE	€ -	€ 450,00	€ -	€ 450,00	
b18	IVA					
b18.1	IVA sui lavori	€ 552.569,34	€ 116.459,90	€ -	€ 669.029,24	
b18.2	IVA lavori in amministrazione diretta, forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (22% di b1)	€ 1.449,49	€ 224,35	€ -	€ 1.673,84	

b18.3	IVA su Competenze professionali - GEOLOGO ed ARCHEOLOGO (22% di b2)	€ 1.637,90	€ 345,21	€ -	€ 1.983,11	
b18.4	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di b4)	€ -	€ -	€ -	€ -	
b18.5	IVA su imprevidi (22% di b5)	€ -	€ -	€ -	€ -	
b18.6	IVA su accantonamenti (10% di A)	€ -	€ -	€ -	€ -	
b18.7	Cassa (4% di b2+b8+b11+b14)	€ 23.815,07	€ 5.019,28	€ -	€ 28.834,35	
b18.8	IVA su altre spese (22% di b12+b13+b15+b16)	€ 18.170,39	€ 3.829,61	€ -	€ 22.000,00	
b18.9	IVA su spese tecniche, smaltimenti, collaudi, commissioni e Cassa (22% di b3+b8+b11+b14+b18.7)	€ 163.656,93	€ 34.492,45	€ -	€ 198.149,37	
	subtotali	€ 7.200.000,00	€ 1.517.477,00	€ 500.000,00	€ 9.217.477,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 2.627.184,59
C	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)					€ 9.217.477,00

3) dare atto che in data **18/06/2026** è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori di *“Riqualificazione Area urbana degradata Zona PEEP C1 – Sant’Antonio – CUP: F66D20000410001”*, con **“R.V.R. Costruzioni & Consulting Società Cooperativa”** (Appaltatore - Capogruppo Mandatario) e **Arch. Mario Giuseppe Salvatore Giudice** (Capogruppo R.T.P. - progettista esecutivo), avente **Rep. n. 4068** in corso di registrazione, dell’importo di **€ 6.689.644,48** di cui € 6.590.292,64 per lavori oltre IVA al 10% e di € 99.351,83 per servizi di progettazione oltre contributo Inarcassa del 4% e IVA al 22%;

4) dare atto che la spesa complessiva di **€ 9.217.477,00** per l’attuazione dell’intervento di cui trattasi, si farà fronte mediante:

- fondo della delibera CIPE n. 127/2017 di cui all’art. 4 del Decreto Dirigenziale n. 67 del 23/06/2020 (Direzione Generale 9 – Regione Campania) per € 7.200.000,00 (**Entrata Cap. 746/1 – Uscita Cap. 2716**);
- contributo GSE S.p.A. (Gestore Servizi Energetici) per € 1.517.477,00 ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 (**Entrata Cap. 747 – Uscita Cap. 2717**);
- cofinanziando della restante quota mediante Prestito CDP S.p.A. per € 500.000,00, (**Entrata Cap. 734 – Uscita Cap. 2715**);

come riportato nella seguente tabella:

CAPITOLO	n. impegno	Tipologia	IMPORTO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'
				2025
2716	509/2025	Intervento	€7.358.608,93	€ 7.174.742,28
	-----	Contr. ANAC	€ 880,00	€ 880,00
	-----	CUC	€ 24.377,72	€ 24.377,72
2717	-----	Contributo GSE S.p.A.	€ 1.517.477,00	€ 1.517.477,00
2715	-----	Acquisizione aree Prestito CDP	€ 500.000,00	€ 500.000,00

5) dare atto, che:

- il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
- il Responsabile del Progetto ai sensi dell’art. 15 del codice è il geom. Luigi Ruggiero, funzionario del *Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. “Picentini e Battipaglia”* e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;
- per lo scrivente responsabile del *Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio Igiene Urbana e S.A.D. “Picentini e Battipaglia”*, non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;
- il presente atto sarà pubblicato nell’apposita sezione del sito web dell’Ente al fine dell’adempimento previsto dall’ art. 1 comma 32 della L.190/2012;
- il CIG della procedura è il **n. B80B84EBC5**;
- il CUP della procedura è il **n. F66D2000410001**;

6) stabilire che la presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti venga pubblicata all'Albo Pretorio on line per giorni 15, ai sensi del D. lgs 267/2000, oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente a cura del Settore Amministrazione Generale;

7) trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Settore Finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- al Responsabile Unico del Progetto per gli atti consequenziali.-

Il Responsabile

Landi Giovanni / InfoCamere S.C.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)