



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Salerno e Avellino

Al Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Sa)
Ufficio Tecnico

E.p.c.

Al Funzionario Responsabile della Tutela
Paesaggistica
Arch. Annarita Graziato
SEDE

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002292/2025 del 16/01/2025
Firmato digitalmente da [firma]

34.43.01/283.106/2020

Oggetto: Pontecagnano Faiano (SA) – loc. Sant'Antonio- N.C. T. Foglio 7 p.lle 1455 (ex 18), 2213 parte (ex 18), 2737 (ex 249), 1960 (ex 174), 1964 (ex 18), 1967 (ex 18).

"RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA ZONA PEEP C1 – SANT'ANTONIO". CUP: F66D20000410001".

Trasmissione valutazione preventiva di interesse archeologico (VPIA)

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N. 42/2004- Disposizione indagini archeologiche preventive ai sensi dell'art. 28, comma 4 del D.Lgs. N. 42/2004.

Questo Comune con nota prot. n. 57129 inviata a mezzo pec, pervenuta in data 10.12.2024 e assunta agli atti di quest'Ufficio al prot.n. 29818-A del 11.12.2024 ha richiesto il parere di quest'Ufficio ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 per il progetto precisato in oggetto. Di fatto alla suddetta nota non risultava allegata la relazione di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, trasmessa successivamente con nota prot. 65/2025 registrata al protocollo generale al n. 92_A del 2.01.2025.

Si precisa, preliminarmente, che l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo archeologico diretto per effetto del D.M. 27.01.1987 e, pertanto, il corretto iter procedurale consiste nella richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs N. 42/2004.

Il progetto prevede interventi di riqualificazione di tre fabbricati già esistenti di proprietà del Comune di Pontecagnano Faiano e la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da n. 4 piani fuori terra ed un piano interrato destinato a parcheggio coperto per le residenze.

Tanto premesso, questa Soprintendenza

- tenendo anche conto del Documento di VPIA redatto dal dott. G. De Simone, in cui si attribuisce all'area di progetto un rischio archeologico medio;

subordina l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N. 42/2004 per la realizzazione del nuovo edificio previsto in progetto e della vasca di raccolta delle acque meteoriche agli esiti di saggi archeologici preventivi da condursi fino alle quote di interesse archeologico, anche se collocate a livello inferiore rispetto a quelle previste in progetto. I saggi dovranno essere eseguiti da un archeologo in possesso dei titoli previsti dalla normativa vigente in materia, di cui questo Ufficio si riserva di esaminare il curriculum e che dovrà concordare con il Funzionario Archeologo responsabile per territorio metodologie di indagine e standard di documentazione. L'ubicazione, il numero e le dimensioni dei saggi saranno stabiliti a seguito di sopralluogo congiunto con il personale tecnico scientifico di questa Soprintendenza e alla presenza dell'archeologo incaricato dalla Committenza.

Inoltre, tutti gli altri lavori che comportano scavi e/o movimento terra, quali a titolo esemplificativo la messa in opera dei sottoservizi, dovranno essere condotti sotto il costante controllo del suddetto archeologo professionista. Qualora nel corso dei predetti lavori dovessero emergere testimonianze archeologiche



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

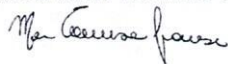
PEC sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

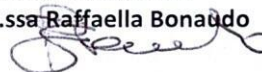
quest'Ufficio si riserva di disporre, con oneri a carico della Committenza, indagini stratigrafiche in estensione e di apportare modifiche, anche sostanziali, al piano dell'opera, al fine di preservare evidenze archeologiche da conservarsi *in situ*.

Il presente parere è rilasciato solo ed esclusivamente in relazione alle competenze in materia di tutela archeologica e non sostituisce altre autorizzazioni e/o pareri, anche da parte di questo stesso Istituto, per il rilascio dei quali è necessario adire le procedure previste dalla normativa vigente in materia.

Il Funzionario Archeologo Responsabile
Dott.ssa Maria Tommasa Granese



Il Soprintendente
Dott.ssa Raffaella Bonaudo



E	COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo
	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0002292/2025 del 16/01/2025 Firmatario: Mibact



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO
Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174
Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265
PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it
PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-SA

Numero di protocollo: 1051

Data protocollazione: 15/01/2025

Segnatura: MIC|MIC_SABAP-SA|15/01/2025|0001051-P

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO Ufficio Protocollo	E
Protocollo N.0002292/2025 del 16/01/2025	