



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Via M. Alfani, 52 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA) - Tel. 089 9305 301

SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO IGIENE URBANA E S.A.D. "PICENTINI E BATTIPAGLIA"

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL NOLEGGIO PER MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO QUALE SOLUZIONE PROVVISORIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO PICENTIA ALLA VIA LIGURIA AULE SCOLASTICHE N° 23 – UTENTI MIN. N° 480

AVVISO

Il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) intende avviare una procedura esplorativa con successiva eventuale trattativa diretta o negoziata per acquisire in noleggio, per l'intera durata degli anni scolastici 2025/2026 e 2026/2027, monoblocchi prefabbricati ad uso scolastico da adibire provvisoriamente a sede scolastica in ragione dei lavori in corso presso l'Istituto **PICENTIA** in via Liguria in Pontecagnano Faiano, i quali comporteranno l'inagibilità parziale e temporanea del plesso scolastico.

A) REQUISITI MINIMI:

- **n. 23 aule**, idonee a contenere un numero complessivo di 480 utenti (studenti, personale docente e non docente), suddivisi in classi di numero variabile dai 18 ai 24 studenti - superficie minima 40 mq;
- **n. 1 aula docenti**, superficie minima 40 mq;
- **n. 5 stanze uffici amministrativi**, minima 18 mq;
- **Conformità dei locali alla normativa vigente** in materia di agibilità, impianti elettrici e tecnologici, tutela della salute e sicurezza negli ambienti di studio e lavoro, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche, nonché sovraccarico dei solai conforme ai requisiti di legge per destinazioni ad uffici, istituti scolastici e/o archivi;
- **Un numero di servizi igienici, adeguato ai sensi della normativa vigente**, al servizio degli studenti, del personale docente/amministrativo, con la presenza di servizi igienici accessibili alle persone con disabilità;
- **La struttura dovrà essere dotata:**
 - quadro elettrico generale
 - impianto di Condizionamento split (x ogni ambiente/aula)
 - Impianto rilevamento fumi (come x legge)
 - Estintore a polvere 6Kg (come x legge)
 - termoconvettori zona wc
 - predisposizione rete dati (1 postazione ad aula) escluse apparecchiature elettroniche

- luci di emergenza
- illuminazione Led
- indicatori via d'uscita sempre accesi
- certificazione impianti
- progetto elettrico e scariche atmosferiche
- Relazione di calcolo
- **Disponibilità al montaggio struttura entro 60 giorni dall'aggiudicazione** a seguito della citata procedura;

Oltre alle predetti requisiti sono previste nel prezzo le seguenti lavorazioni:

- allaccio ai sottoservizi esistenti della rete idrica, fognaria (con pozzetti sifonati) ed elettrica;
- realizzazione della recinzione dell'area di insediamento della scuola;
- montaggio e smontaggio e ritiro moduli prefabbricati;
- i moduli prefabbricati dovranno essere predisposti con sistemi di ancoraggio a terra da realizzare ove necessario al fine di contrastare le spinte orizzontali dovute al vento preferendo, laddove possibile, soluzioni provvisorie e facilmente rimovibili;
- dovrà essere garantita la ventilazione al di sotto della pavimentazione, onde evitare problemi di infiltrazioni e umidità alla stessa.

B) CONTENUTI, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno trasmettere, a partire dalla pubblicazione del presente avviso sul sito internet **www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it** e all'Albo Pretorio on-line, a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o a mezzo posta elettronica certificata "PEC" all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it** al Comune di Pontecagnano Faiano in via M. Alfani n. 52, entro le **ore 12:00 del giorno 05 Maggio 2025**, la documentazione specificata di seguito.

Sulla busta/oggetto o nell'oggetto della PEC, dovrà essere riportato:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL NOLEGGIO PER MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO QUALE PROVVISORIA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO PICENTIA ALLA VIA LIGURIA

La comunicazione dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Manifestazione di interesse**, in lingua italiana, a intraprendere trattativa con il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) in relazione a quanto richiesto con il presente avviso, mediante partecipazione alla procedura negoziata che potrà essere avviata dal Comune di Pontecagnano Faiano, indicando:
 - i dati anagrafici la ragione sociale del soggetto proponente comprensivi di riferimenti fiscali, indirizzi e-mail e PEC a quali inviare l'eventuale invito alla procedura negoziata;
2. **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** da parte dell'operatore economico, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante: il possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95 del D.lgs. 36/2023; la disponibilità fornitura e montaggio della struttura entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
3. **Schede Tecniche** dei moduli prefabbricati e di eventuali attrezzature, e certificazioni;

4. **Layout** tipo dell'ambiente scolastico;
5. **Eventuale ulteriore documentazione** ritenuta utile, a giudizio del proponente;
6. Importo canone mensile;
7. Il suddetto Avviso, rimarrà pubblicato per giorni 15 sul sito Istituzionale dell'Ente.

C) INDIVIDUAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA STESSA:

Procedura negoziata

All'eventuale procedura negoziata saranno invitati tutti i soggetti che faranno pervenire la propria manifestazione di interesse secondo le modalità previste dal presente avviso. L'eventuale successiva procedura sarà aggiudicata sulla base del criterio del **minor prezzo**.

Offerta economica

- Importo del canone mensile di noleggio (comprensivo di IVA).
- Spese di montaggio, smontaggio e allaccio servizi.

D) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per qualsiasi chiarimento di ordine tecnico o per eventuali ulteriori delucidazioni, i soggetti interessati potranno rivolgersi al Responsabile del **Settore Lavori Pubblici – Infrastrutture – Patrimonio – Igiene Urbana – S.A.D. "Picentini e Battipaglia"** arch. Giovanni Landi, tel uff.: 0899305378 – email: landigiovanni@comunepontecagnanofaiano.sa.it – Pec: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it;

Ecco la versione corretta del testo, con alcune piccole modifiche per migliorare la chiarezza e la fluidità:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL NOLEGGIO DI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO QUALE SOLUZIONE PROVVISORIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO PICENTIA IN VIA LIGURIA

AULE SCOLASTICHE N° 23 – UTENTI MIN. N° 480

AVVISO

Il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) intende avviare una procedura esplorativa con successiva eventuale trattativa diretta o negoziata per acquisire in noleggio, per l'intera durata degli anni scolastici 2025/2026 e 2026/2027, monoblocchi prefabbricati ad uso scolastico da adibire provvisoriamente a sede scolastica in ragione dei lavori in corso presso l'Istituto PICENTIA sito in via Liguria a Pontecagnano Faiano, i quali comporteranno l'inagibilità parziale e temporanea del plesso scolastico.

A) REQUISITI MINIMI:

- **n. 23 aule**, idonee a contenere un numero complessivo di **480 utenti** (studenti, personale docente e non docente), suddivisi in classi di numero variabile dai 18 ai 24 studenti - superficie minima 40 mq;
- **n. 1 aula docenti**, superficie minima 40 mq;
- **n. 5 stanze uffici amministrativi**, superficie minima 18 mq;
- **Conformità dei locali alla normativa vigente** in materia di agibilità, impianti elettrici e tecnologici, tutela della salute e sicurezza negli ambienti di studio e lavoro, prevenzione incendi, abbattimento

delle barriere architettoniche, nonché sovraccarico dei solai conforme ai requisiti di legge per destinazioni ad uffici, istituti scolastici e/o archivi;

- **Un numero di servizi igienici adeguato ai sensi della normativa vigente**, al servizio degli studenti e del personale docente/amministrativo, con la presenza di servizi igienici accessibili alle persone con disabilità;
- **La struttura dovrà essere dotata di:**
 - quadro elettrico generale
 - impianto di condizionamento split (per ogni ambiente/aula)
 - impianto di rilevamento fumi (come previsto dalla legge)
 - estintore a polvere da 6Kg (come previsto dalla legge)
 - termoconvettori in zona WC
 - predisposizione rete dati (1 postazione per aula), escluse le apparecchiature elettroniche
 - luci di emergenza
 - illuminazione LED
 - indicatori di via d'uscita sempre accesi
 - certificazione degli impianti
 - progetto elettrico e di protezione dalle scariche atmosferiche
 - relazione di calcolo strutturale
- **Disponibilità al montaggio della struttura entro 60 giorni dall'aggiudicazione** a seguito della citata procedura;

Oltre ai suddetti requisiti, sono previste nel prezzo le seguenti lavorazioni:

- Allaccio ai sottoservizi esistenti della rete idrica, fognaria (con pozzetti sifonati) ed elettrica;
- realizzazione della recinzione dell'area di insediamento della scuola;
- montaggio, smontaggio e ritiro dei moduli prefabbricati;
- i moduli prefabbricati dovranno essere predisposti con sistemi di ancoraggio a terra da realizzare, ove necessario, al fine di contrastare le spinte orizzontali dovute al vento, preferendo, laddove possibile, soluzioni provvisorie e facilmente rimovibili;
- dovrà essere garantita la ventilazione al di sotto della pavimentazione, onde evitare problemi di infiltrazioni e umidità.

B) CONTENUTI, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno trasmettere, a partire dalla pubblicazione del presente avviso sul sito internet www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it e all'Albo Pretorio on-line, a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente o a mezzo posta elettronica certificata "PEC" all'indirizzo: [indirizzo email rimosso], indirizzata al Comune di Pontecagnano Faiano in via M. Alfani n. 52, **entro le ore 12:00 del giorno 05 Maggio 2025**, la documentazione specificata di seguito.

Sulla busta/oggetto o nell'oggetto della PEC, dovrà essere riportato: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL NOLEGGIO DI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI AD USO SCOLASTICO QUALE SOLUZIONE PROVVISORIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO PICENTIA IN VIA LIGURIA**

La comunicazione dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **Manifestazione di interesse**, in lingua italiana, ad intraprendere trattativa con il Comune di Pontecagnano Faiano (SA) in relazione a quanto richiesto con il presente avviso, mediante partecipazione alla procedura negoziata che potrà essere avviata dal Comune di Pontecagnano Faiano, indicando:
 - i dati anagrafici e la ragione sociale del soggetto richiedente, comprensivi di riferimenti fiscali, indirizzi e-mail e PEC ai quali inviare l'eventuale invito alla procedura negoziata;

2. **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** dell'operatore economico, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante: il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023; la disponibilità alla fornitura e al montaggio della struttura entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
3. **Schede tecniche** dei moduli prefabbricati e di eventuali attrezzature;
4. **Layout tipo** dell'ambiente scolastico;
5. **Eventuale ulteriore documentazione** ritenuta utile a giudizio del proponente;
6. **Importo del canone mensile**;
7. Il suddetto Avviso rimarrà pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente.

C) INDIVIDUAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA STESSA:

Procedura negoziata

All'eventuale procedura negoziata saranno invitati tutti i soggetti che faranno pervenire la propria manifestazione di interesse secondo le modalità previste dal presente avviso. L'eventuale successiva procedura sarà aggiudicata sulla base del criterio del **minor prezzo**.

Offerta economica

- Importo del canone mensile di noleggio (IVA inclusa)
- Spese di montaggio, smontaggio e allaccio servizi.

D) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per qualsiasi chiarimento di ordine tecnico o per eventuali ulteriori delucidazioni, i soggetti interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Infrastrutture – Patrimonio – Igiene Urbana – S.A.D. "Picentini e Battipaglia", Arch. Giovanni Landi, tel. uff.: 0899305378 – e-mail: [indirizzo email rimosso] – PEC: [indirizzo email rimosso];

Il Comune di Pontecagnano Faiano si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o modifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet dell'Ente. La partecipazione al presente avviso è gratuita. Al Comune di Pontecagnano Faiano non potranno essere addebitati eventuali costi di intermediazione. Il presente avviso è pubblicato al solo fine di effettuare una valutazione di mercato e non vincola in alcun modo il Comune di Pontecagnano Faiano. Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di questo Ente: www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, e all' Albo Pretorio on-line dell'Ente.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione al presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Ente e per lo svolgimento della procedura stessa, e saranno archiviati presso i locali dell'Ente ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.lgs. n° 196/2003 e s.m.i.. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di Legge e di Regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al 1 Titolo III del predetto Decreto

Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Landi – Responsabile del **Settore Lavori Pubblici – Infrastrutture – Patrimonio – Igiene Urbana – S.A.D. "Picentini e Battipaglia"**

Il Responsabile del Settore
arch. Giovanni Landi